

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 24

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	86.193.536	5.318
Finansal Yatırımlar	5	270.424.402	362.367.093
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		443.754	--
Diğer Alacaklar		9.320.873	14.995.149
Peşin Ödenmiş Giderler	8	5.189.689	3.065.854
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		333.479	--
Toplam Dönen Varlıklar		371.905.733	380.433.414
Duran Varlıklar			
Peşin Ödenmiş Giderler	8	406.095	1.034.612
Finansal Yatırımlar	5	41.830.254	41.830.254
Maddi Duran Varlıklar	6	3.439.387	3.652.497
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	1.747.988	1.387.260
Kullanım Hakkı Varlıkları		12.571.513	14.582.845
Toplam Duran Varlıklar		59.995.237	62.487.468
TOPLAM VARLIKLAR		431.900.970	442.920.882

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		8.130.353	7.729.155
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		6.813	7.105
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		2.223.805	2.670.904
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.959.925	2.684.786
Diğer Borçlar		1.332.783	833.019
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.024.462	513.082
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		411.000	510.943
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	16	--	6.226.580
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.089.141	21.175.574
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.813.023	6.962.316
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	2.314.028	1.316.786
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	7.084.475	6.220.703
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		14.211.526	14.499.805
Toplam Yükümlülükler		30.300.667	35.675.379
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	10	300.000.000	220.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	10	169.252.496	166.277.296
Pay İhraç Primleri	10	99.413.456	99.413.456
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		18.348.944	18.348.944
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	4.568.467	3.099.269
Geçmiş Yıllar (Zararları)	10	(101.362.660)	(58.669.536)
Net Dönem (Zararı)		(88.620.400)	(41.223.926)
TOPLAM KAYNAKLAR		431.900.970	442.920.882

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Kar Veya Zarar Kısımı					
Hasılat	11	10.024.553	2.687.340	2.339.809	483.570
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
Brüt Kar		10.024.553	2.687.340	2.339.809	483.570
Genel Yönetim Giderleri (-)		(102.233.334)	(80.222.817)	(32.423.273)	(28.053.909)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	15.864.346	39.627.415	5.936.327	9.158.668
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13	(62.055)	(1.306.811)	(18.217)	98.063
Esas Faaliyet (Zararı)		(76.406.490)	(39.214.873)	(24.165.354)	(18.313.608)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	60.316.043	62.672.512	26.889.172	36.141.320
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)		(16.090.447)	23.457.639	2.723.818	17.827.712
Finansman Giderleri (-)	15	(2.503.297)	(2.930.119)	(681.586)	(653.565)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	17	(67.946.085)	(61.311.975)	(17.380.379)	(25.519.949)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi (Zararı)		(86.539.829)	(40.784.455)	(15.338.147)	(8.345.802)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(2.080.571)	(4.909.659)	(380.935)	(5.490.386)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	16	--	(5.418.454)	--	(4.709.554)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	16	(2.080.571)	508.795	(380.935)	(780.832)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem (Zararı)		(88.620.400)	(45.694.114)	(15.719.082)	(13.836.188)
Dönem Net (Zararı)		(88.620.400)	(45.694.114)	(15.719.082)	(13.836.188)
Pay Başına Kayıp	18	(0,3613)	(0,2907)	(0,0532)	(0,0642)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider Kısımı					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		--	20.080.294	--	(1.506.826)
Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire	16	--	(3.012.044)	--	226.024
İlişkin Vergiler					
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		--	17.068.250	--	(1.280.802)
Toplam Kapsamlı Gelir		(88.620.400)	(28.625.864)	(15.719.082)	(15.116.990)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş (Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Sermaye Avansı	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar (Zararları)	Dönem Net (Zararı)	Toplam Özkaynak
1 Ocak 2025 bakiyesi	100.000.000	119.797.128	99.413.456	--	--	3.099.269	(15.752.147)	(47.983.142)	258.574.564
Transferler	--	--	--	--	--	--	(47.983.142)	47.983.142	--
Zarar Mahsubu	--	(5.065.753)	--	--	--	--	5.065.753	--	--
Sermaye Avansı	--	--	--	97.626.962	--	--	--	--	97.626.962
Sermaye Artırımı	120.000.000	51.545.921	--	(97.626.962)	--	--	--	--	73.918.959
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	17.068.250	--	--	(45.694.114)	(28.625.864)
30 Eylül 2025 bakiyesi	220.000.000	166.277.296	99.413.456	--	17.068.250	3.099.269	(58.669.536)	(45.694.114)	401.494.621
1 Ocak 2026 bakiyesi	220.000.000	166.277.296	99.413.456	--	18.348.944	3.099.269	(58.669.536)	(41.223.926)	407.245.503
Transferler	--	--	--	--	--	--	(41.223.926)	41.223.926	--
Sermaye Avansı (*)	--	--	--	80.000.000	--	--	--	--	80.000.000
Sermaye Artırımı (*)	80.000.000	2.975.200	--	(80.000.000)	--	--	--	--	2.975.200
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	1.469.198	(1.469.198)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	--	(88.620.400)	(88.620.400)
30 Eylül 2026 bakiyesi	300.000.000	169.252.496	99.413.456	--	18.348.944	4.568.467	(101.362.660)	(88.620.400)	401.600.303

(*) Not 11

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları		(32.610.623)	(19.826.153)
Dönem Net (Zararı)		(88.620.400)	(45.694.114)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		58.507.120	21.950.443
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	6-7	5.945.845	4.633.845
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(2.250.901)	(37.238.006)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.503.297	2.930.119
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	16	2.080.571	4.909.659
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	9	950.805	2.551.001
Parasal Kazanç		49.277.503	44.163.825
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.062.716	6.954.159
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(443.754)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		5.674.276	15.553.049
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(447.391)	1.546.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		499.764	(6.819.450)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		275.139	1.063.351
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(1.495.318)	(4.389.202)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(26.050.564)	(16.789.512)
Ödenen Vergiler	16	(6.560.059)	(3.036.641)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		41.258.754	(138.483.594)
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	5	40.015.498	(173.801.227)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6-7	(1.007.645)	(1.920.373)
Alınan Faiz		2.250.901	37.238.006
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları		79.046.930	167.903.133
Sermaye Artırımı		82.975.200	171.549.553
Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Çıkışları		(4.876.355)	(5.215.123)
Borçlanmalara İlişkin Nakit Girişleri		1.266.779	1.809.848
Ödenen Faiz		(318.694)	(241.145)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		87.695.061	9.593.386
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	5.318	62.862
Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(1.506.843)	(9.654.104)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	86.193.536	2.144

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Başkent Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 7 Eylül 1993 tarihi itibarıyla İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2026 tarih ve 22/712 sayılı toplantısında Şirket'in "Yatırım Danışmanlığı Faaliyetinde" bulunma talebine ilişkin başvurusu olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; yeni yatırım hizmet ve faaliyetlerini gösteren 04.08.2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" verilmiştir.

Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi Kapsamındaki yurtiçinde yatırım hizmet ve faaliyetleri aşağıdaki şekildedir.

- Emir İletimine Aracılığı Faaliyeti (28.03.2019'dan itibaren)
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (08.06.2026'dan itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Genel Saklama Hizmeti (04.08.2025'ten itibaren)

Şirket'in genel merkezi, Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket'in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Selim Tufan Bolkan	%50,00	150.000.524	%50,00	110.000.384
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF	%47,85	143.549.476	%47,85	105.269.616
Diğer	%2,15	6.450.000	%2,15	4.730.000
		300.000.000		220.000.000

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 23 kişidir (31 Aralık 2025: 22 kişi).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026'da sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2025	105,78	1,29732
31 Aralık 2024	84,33	1,62722

() TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.*

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 26 Ekim 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket'in TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Şirket TMS 21 değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

31 Temmuz 2026 tarihinde KGK, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, TFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır. Şirket bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular.

Şirket TMS 28 değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları (Devamı)

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. ⁽³⁾	443.754	--
	443.754	--

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. ⁽¹⁾	6.813	6.957
Özcan Türkakın ⁽⁴⁾	--	148
	6.813	7.105

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Şahıs ortaklar ⁽²⁾	4.994.387	4.806.868
	4.994.387	4.806.868

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Şahıs ortaklar ⁽²⁾	4.460.829	6.244.265
	4.460.829	6.244.265

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sahip olduğu ilişkili taraflardan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon ⁽³⁾	151.877.511	177.773.309
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽³⁾	20.975.207	23.760.612
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽²⁾	11.154.265	14.040.667
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Fonu ⁽³⁾	--	20.193.121
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Yoğun Fon ⁽³⁾	--	1.243.165
	184.006.983	237.010.874

b) Alış ve Satış Bakiyeleri

Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri arasında ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026		1 Ocak – 30 Eylül 2025	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. ⁽¹⁾	1.483.185	--	1.441.269	--
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. ⁽³⁾	--	1.023.734	--	--
	1.483.185	1.023.734	1.441.269	--

Ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2026 tarihleri arası 4.523.966 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2025: 4.604.257 TL).

(1) Selim Tufan Bolkan'ın Hissedar Olduğu Şirket

(2) Şirket Ortağı

(3) Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ilişkili tarafı

(4) Yönetim Kurulu Üyesi

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler

Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat tutarı 15.762.324 TL'dir (1 Ocak-30 Eylül 2025: 7.500.945 TL).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	5.223	--
Bankalar		
- Vadesiz mevduat TL	3.785	3.110
- Vadeli mevduat TL	86.182.752	--
- Blokeli mevduat TL	1.776	2.208
	86.193.536	5.318

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	270.424.402	362.367.093
	270.424.402	362.367.093

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım fonlarına ait değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Adet	Birim Fiyatı	Tutar
RS1- Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon (Not 3)	90.230.714	1,68	151.877.511
T11-İş Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Fonu	28.050	1.734,31	48.647.382
ZBJ- Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Başak Para Piyasası Fonu	3.925.551	5,39	21.163.309
RTN - Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3)	8.965.530	2,34	20.975.207
RNV - Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3)	3.679.414	3,03	11.154.265
Qnb Portföy Yönetimi A.Ş. Gümüş Katılım Borsa Yatırım Fonu (*)	17.500	591,47	10.350.648
FI5-Qnb Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Fonu	8.100	772,36	6.256.080
			270.424.402

(*) İlgili yatırım fonu Borsa İstanbul Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası'nda işlem görmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	41.830.254	41.830.254
	41.830.254	41.830.254

Şirket yönetimi BİST paylarını 26 Kasım 2020 tarihinde BİST paylarının satışında oluşan birim fiyat üzerinden 30 Haziran 2025 tarihinde değerlemiştir. İlgili finansal yatırımların değerlemesi sonucu oluşan değer artış farklarını diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak-30 Eylül 2026 tarihleri arasında maddi duran varlıklar hesaplarına 279.540 TL giriş gerçekleşmiş olup 492.650 TL cari dönem amortisman ayrılmıştır.

NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak-30 Eylül 2026 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar hesaplarına 728.105 TL giriş gerçekleşmiş olup cari dönemde 367.377 TL amortisman ayrılmıştır.

NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri		
Verilen avanslar	3.169.308	3.065.854
Gelecek aylara ait giderler	2.020.381	--
	5.189.689	3.065.854
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri		
Peşin ödenen sigorta ve bakım onarım giderleri	406.095	1.034.612
	406.095	1.034.612

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	2.314.028	1.316.786
	2.314.028	1.316.786

NOT 10 - ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 300.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 220.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 300.000.000 adet (31 Aralık 2025: 220.000.000 adet) paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Selim Tufan Bolkan	150.000.524	%50,00	110.000.384	%50,00
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF	143.549.476	%47,85	105.269.616	%47,85
Diğer	6.450.000	%2,15	4.730.000	%2,15
	300.000.000	%100	220.000.000	%100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	169.252.496		166.277.296	
Toplam	469.252.496		386.277.296	

Sermaye Artırımı

10 Haziran 2026 tarihli Genel Kurul'da alınan karar ile Şirket, ödenmiş sermayesini 220.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 80.000.000 TL'nin tamamı ortaklar tarafından nakit ödenmiştir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 4.568.467 TL ve 3.099.269 TL'dir.

Geçmiş yıllar karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltilmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 101.362.660 TL ve 58.669.536 TL'dir.

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 99.413.456 TL ve 99.413.456 TL emisyon primi bulunmaktadır.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar:

30 Eylül 2026 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	7.404.847	169.252.496	(161.847.649)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.201.935	4.568.467	(366.532)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	42.494.516	99.413.574	(56.919.058)

NOT 11 - HASILAT

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Alım/satım ve aracılık komisyonları	10.024.553	2.687.340	2.339.809	483.570
	10.024.553	2.687.340	2.339.809	483.570

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Genel yönetim giderleri	64.974.684	46.189.435	19.507.032	14.704.254
	64.974.684	46.189.435	19.507.032	14.704.254
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Genel yönetim giderleri	5.945.845	4.633.845	1.756.397	2.148.258
	5.945.845	4.633.845	1.756.397	2.148.258

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Temettü gelirleri	2.250.901	1.303.054	--	--
Faiz gelirleri	11.098.491	37.238.006	3.662.342	9.154.694
İptal edilen kıdem tazminatı karşılıkları	288.992	--	115.322	--
Diğer gelirler	2.225.962	1.086.355	2.158.663	3.974
	15.864.346	39.627.415	5.936.327	9.158.668
	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Kur farkı giderleri	62.055	--	18.217	--
Dava karşılık giderleri	--	1.306.811	--	(98.063)
	62.055	1.306.811	18.217	(98.063)

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Yatırım fonu değer artışları ve satış karları	60.316.043	62.672.512	26.889.172	36.141.320
	60.316.043	62.672.512	26.889.172	36.141.320

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Banka ve komisyon giderleri	318.694	241.145	102.231	29.777
TFRS 16 kapsamında faiz giderleri	2.184.603	2.688.974	579.355	623.788
	2.503.297	2.930.119	681.586	653.565

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kurumlar vergisi, vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı; ticari kâra, vergi mevzuatı uyarınca kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergiden istisna edilen kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ile diğer indirim ve istisnaların (varsa geçmiş yıl mali zararları ve ilgili mevzuat kapsamında yararlanılan diğer indirimler dahil) düşülmesi suretiyle belirlenmektedir. 2026 hesap döneminde Türkiye'de uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30).

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

7524 sayılı Kanun ile getirilen Asgari Kurumlar Vergisi uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere hesaplanan kurumlar vergisinin, Kanunda belirtilen istisna ve indirimler dikkate alınarak belirlenen asgari kurumlar vergisi matrahının %10'u üzerinden hesaplanan vergiden az olmaması esası benimsenmiştir. 7582 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda, asgari kurumlar vergisi matrahının hesaplanmasında dikkate alınacak bazı istisna ve indirimlere ilişkin düzenlemeler revize edilmiş olup, transit ticaret, nitelikli hizmet ihracı ve finansal hizmet ihracına ilişkin belirli istisnaların hesaplamada dikkate alınmasına imkân sağlanmıştır. Şirket, cari dönem vergi karşılığını yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümleri çerçevesinde hesaplamıştır.

Türkiye'de geçici kurumlar vergisi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 hesap döneminde geçici kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30). Kurumlar vergisi beyannamesi, ilgili hesap dönemini izleyen dördüncü ay içerisinde verilmekte ve hesaplanan vergi beyanname verme süresi içerisinde tek taksitte ödenmektedir.

Mali zararlar, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca beş yılı aşmamak kaydıyla izleyen hesap dönemlerinin kurum kazancından indirilebilmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile önceden bağlayıcı bir mutabakat sistemi bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl içerisinde vergi beyannamelerini ve bunlara dayanak oluşturan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve inceleme sonucunda ilave vergi tarhiyatı yapabilir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Tam mükellef kurumlara ve Türkiye’de işyeri veya daimi temsilcisi aracılığıyla faaliyet gösteren dar mükellef kurumlara yapılanlar dışındaki kâr dağıtımları üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. İlgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları kapsamında daha düşük bir stopaj oranının öngörülmesi halinde anlaşma hükümleri uygulanmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolarına yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	--	11.421.506
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	(5.194.926)
Ödenecek kurumlar vergisi	--	6.226.580

Şirket’in kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı		
Kurumlar vergisi karşılığı	--	(5.418.454)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(2.080.571)	508.795
Vergi gelir/gideri	(2.080.571)	(4.909.659)

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30’dur (31 Aralık 2025: %30).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Kümülatif geçici Farklar	Ertelenmiş vergi
Dava karşılığı düzeltmeleri	411.000	510.943	123.300	153.283
İzin karşılığı düzeltmeleri	1.024.462	513.082	307.339	153.924
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmeleri	(2.769.131)	(2.111.783)	(830.739)	(633.534)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(39.085.116)	(36.802.511)	(5.862.767)	(5.520.376)
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(2.208.953)	(1.577.364)	(662.686)	(473.209)
Diğer düzeltmelerin etkisi	(529.741)	330.696	(158.922)	99.209
Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net	(43.157.479)	(39.136.937)	(7.084.475)	(6.220.703)

1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 1 Ocak-31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	(6.220.703)	(4.410.770)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(2.080.571)	35.396
Diğer kapsamlı gelire yansıtılan tutarlar	--	(3.238.049)
Parasal kayıp kazanç	1.216.799	1.392.720
	(7.084.475)	(6.220.703)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP

Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri arasında kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(69.224.406)	(61.106.824)
Peşin Ödenmiş Giderler	825.398	575.291
Finansal Yatırımlar	8.182.201	2.690.989
Maddi Duran Varlıklar	736.198	689.186
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	369.464	230.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.334.195	3.038.853
Sermaye Düzeltme Farkları	(78.539.650)	(60.181.542)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(19.445.866)	(20.155.567)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(751.175)	(660.079)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların	(3.589.146)	--
Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	19.653.975	12.665.375
Geçmiş Yıllar Zararları		
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	1.278.321	(205.151)
Hasılat	(825.793)	(232.209)
Genel Yönetim Giderleri	6.875.825	6.498.764
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(889.362)	(3.568.224)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	5.154	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(3.912.719)	(2.924.459)
Finansman Gideri	25.216	20.977
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(67.946.085)	(61.311.975)

NOT 18 - PAY BAŞINA KAYIP

Pay başına kayıp miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Dönem net zararı	(88.620.400)	(45.694.114)	(15.719.082)	(13.836.188)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	245.294.118	157.185.185	295.604.396	215.444.444
Hisse başına (zarar)	(0,3613)	(0,2907)	(0,0532)	(0,0642)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 21 – DİĞER HUSUSLAR

1) Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve sair mevzuat çerçevesinde ilgili kanunlar ve sair mevzuatta izin verilmiş en üst sınıra kadar nominal değerli borçlanma aracının ihraç edilmesine ilişkin Yönetim Kurulu'na 15 ay süreyle yetki verilmiştir.

2) Şirket'in 30 Eylül 2025 tarih 2025/040 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-56.1 Portföy Saklama Hizmetine ve bu hizmette bulunacak kuruluşlara ilişkin esaslar tebliğ kapsamında portföy saklama hizmetinin yürütülmesi için gerekli olan izin, yetki ve lisansların alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.04.2026 tarih 2026/25 sayılı bülteninde yayınlanmıştır.