

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU, ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 7 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 29

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	80.390.065	5.038
Finansal Yatırımlar	5	261.295.308	343.248.503
Diğer Alacaklar	8	18.415.613	14.204.001
Peşin Ödenmiş Giderler	13	6.661.371	2.904.098
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	21	31.432	--
Toplam Dönen Varlıklar		366.793.789	360.361.640
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	5	39.623.278	39.623.278
Maddi Duran Varlıklar	9	3.288.484	3.459.790
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	1.778.046	1.314.067
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	13.302.655	13.813.450
Peşin Ödenmiş Giderler	13	63.462	980.026
Toplam Duran Varlıklar		58.055.925	59.190.611
TOPLAM VARLIKLAR		424.849.714	419.552.251

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	7.860.638	7.321.362
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-7	6.882	6.730
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.561.522	2.529.986
Diğer Borçlar	8	460.330	789.068
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.831.612	2.543.136
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	21	--	5.898.064
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	411.000	483.985
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	836.178	486.012
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		13.968.162	20.058.343
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	5.702.373	6.594.983
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1.861.154	1.247.312
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	6.613.865	5.892.497
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		14.177.392	13.734.792
ÖZKAYNAKLAR		396.704.160	385.759.116
Ödenmiş Sermaye	15	220.000.000	220.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	15	145.897.197	145.897.197
Pay İhraç Primleri/İskontolar	15	94.168.374	94.168.374
Sermaye Avansı		80.000.000	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		17.380.849	17.380.849
Yansıtılan Finansal Varlıklar			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	4.327.437	2.935.751
Geçmiş Yıllar Zararları	15	(96.014.741)	(55.574.115)
Net Dönem Zararı		(69.054.956)	(39.048.940)
TOPLAM KAYNAKLAR		424.849.714	419.552.251

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	7.279.288	2.087.503	3.652.895	492.876
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
Brüt Kar		7.279.288	2.087.503	3.652.895	492.876
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(66.126.798)	(49.416.549)	(30.163.272)	(25.391.956)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	9.404.205	28.861.259	6.756.007	19.163.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	(41.525)	(1.330.755)	(13.552)	(1.330.755)
Esas Faaliyet Zararı		(49.484.830)	(19.798.542)	(19.767.922)	(7.066.331)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	31.663.229	25.131.443	12.279.578	11.737.623
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)		(17.821.601)	5.332.901	(7.488.344)	4.671.292
Finansman Giderleri (-)	20	(1.725.595)	(2.156.446)	(742.529)	(2.118.582)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	22	(47.897.799)	(33.903.690)	(18.573.205)	(13.472.766)
Faaliyetler Vergi Öncesi (Zararı)		(67.444.995)	(30.727.235)	(26.804.078)	(10.920.056)
Vergi Gelir / (Gideri)		(1.609.961)	550.089	(944.200)	1.579.560
- Dönem Vergi Gideri	21	--	(671.499)	--	(671.499)
- Ertelenmiş Vergi Gelirleri	21	(1.609.961)	1.221.588	(944.200)	2.251.059
Dönem Net Zararı		(69.054.956)	(30.177.146)	(27.748.278)	(9.340.496)
Pay Başına Kayıp	23	(0,3139)	(0,2245)	(0,1261)	(0,0623)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	20.448.212	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	21	--	(3.067.231)	--	--
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Sonrası		--	17.380.981	--	--
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GİDER		(69.054.956)	(12.796.165)	(27.748.278)	(9.340.496)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar /(Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontolar	Sermaye Avansı	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Dönem Zararı	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 bakiyesi	100.000.000	108.199.697	94.168.374	--	--	2.935.751	(14.921.620)	(45.451.335)	244.930.867
Transferler	--	--	--	--	--	--	(45.451.335)	45.451.335	--
Sermaye Avansı	--	--	--	92.476.300	--	--	--	--	92.476.300
Sermaye Artırımı	50.000.000	20.023.308	--	--	--	--	--	--	70.023.308
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	17.380.981	--	--	(30.177.146)	(12.796.165)
30 Haziran 2025 bakiyesi	150.000.000	128.223.005	94.168.374	92.476.300	17.380.981	2.935.751	(60.372.955)	(30.177.146)	394.634.310
1 Ocak 2026 bakiyesi	220.000.000	145.897.197	94.168.374	--	17.380.849	2.935.751	(55.574.115)	(39.048.940)	385.759.116
Transferler	--	--	--	--	--	--	(39.048.940)	39.048.940	--
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	1.391.686	(1.391.686)	--	--
Sermaye Avansı (*)	--	--	--	80.000.000	--	--	--	--	80.000.000
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	--	--	--	(69.054.956)	(69.054.956)
30 Haziran 2026 bakiyesi	220.000.000	145.897.197	94.168.374	80.000.000	17.380.849	4.327.437	(96.014.741)	(69.054.956)	396.704.160

Bkz. Not 25

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2025
A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları		(36.890.949)	(12.161.492)
Dönem Net (Zararı)		(69.054.956)	(30.177.146)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		46.154.398	9.192.508
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9-10-11	3.954.493	305.254
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	(7.043.809)	(26.601.676)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20	1.725.595	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	21	1.609.961	(550.089)
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	12-14	556.651	2.075.868
Parasal Kazanç		45.351.507	33.963.151
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(8.060.895)	10.551.887
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(4.211.612)	19.367.487
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(968.312)	(784.687)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(328.738)	(3.765.245)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar ile İlgili Düzeltmeler	14	288.476	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	13	(2.840.709)	(4.265.668)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(30.961.453)	(10.432.751)
Ödenen vergiler	21	(5.929.496)	(1.728.741)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		39.720.165	64.469.592
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	5	33.500.486	39.431.773
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9-10	(824.130)	(1.563.857)
Alınan Faiz	18	7.043.809	26.601.676
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları		77.557.202	159.646.054
Sermaye Artırımı	15	--	70.023.308
Sermaye Avansı	15	80.000.000	92.476.300
Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Çıkışları		(3.322.955)	(2.853.554)
Borçlanmalara İlişkin Nakit Çıkışları		1.085.199	--
Ödenen Faiz	20	(205.042)	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		80.386.418	211.954.154
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	5.038	59.544
E. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(1.391)	(32.191.365)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	4	80.390.065	179.822.333

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Başkent Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 7 Eylül 1993 tarihi itibarıyla İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2026 tarih ve 22/712 sayılı toplantısında Şirket'in "Yatırım Danışmanlığı Faaliyetinde" bulunma talebine ilişkin başvurusu olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; yeni yatırım hizmet ve faaliyetlerini gösteren 04.08.2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" verilmiştir.

Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi Kapsamındaki yurtiçinde yatırım hizmet ve faaliyetleri aşağıdaki şekildedir.

- Emir İletimine Aracılığı Faaliyeti (28.03.2019'dan itibaren)
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (08.06.2026'dan itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Genel Saklama Hizmeti (04.08.2025'ten itibaren)

Şirket'in genel merkezi, Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket'in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Selim Tufan Bolkan	%50,00	110.000.384	%50,00	110.000.384
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF	%47,85	105.269.616	%47,85	105.269.616
Diğer	%2,15	4.730.000	%2,15	4.730.000
		220.000.000		220.000.000

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2025: 22 kişi).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemine ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KKGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	129,99	1
31 Aralık 2025	110,39	1,17758
30 Haziran 2025	98,40	1,32109
31 Aralık 2024	84,33	1,54137

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 7 Ağustos 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket'in TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilışinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığıında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Şirket TMS 21 değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

UMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

Haziran 2026 tarihinde UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, UFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir. İzin karşılıkları, finansal tablo tarihi itibarıyla çalışanların hak kazandığı ancak kullanmadığı yıllık izin günleri ile çalışanların ücretleri üzerinden hesaplanarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Dava karşılıkları

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayırmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. ⁽¹⁾	6.882	6.590
Özcan Türkakın ⁽⁴⁾	--	140
	6.882	6.730

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Şahıs ortaklar ⁽²⁾	4.994.387	4.553.257
	4.994.387	4.553.257

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Şahıs ortaklar ⁽²⁾	5.260.396	5.914.816
	5.260.396	5.914.816

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sahip olduğu ilişkili taraflardan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Serbest Fon ⁽³⁾	94.753.877	--
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽³⁾	20.325.484	22.506.996
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽²⁾	11.197.811	13.299.877
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon ⁽³⁾	--	168.393.939
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Fonu ⁽³⁾	--	19.127.726
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Yoğun Fon ⁽³⁾	--	1.177.575
	126.277.172	224.506.113

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış ve Satış Bakiyeleri

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemi ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026		1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. ⁽¹⁾	961.727	--	933.009	--
	961.727	--	933.009	--

Ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arası 2.939.405 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-30 Haziran 2025: 2.996.237 TL).

(1) Selim Tufan Bolkan'ın Hissedar Olduğu Şirket

(2) Şirket Ortağı

(3) Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ilişkili tarafı

(4) Yönetim Kurulu Üyesi

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat tutarı 10.190.401 TL'dir (1 Ocak-30 Haziran 2025: 4.744.675 TL).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.877	--
Bankalar		
- Vadesiz mevduat TL	1.170	2.947
- Vadeli mevduat TL	80.382.242	--
- Blokeli mevduat TL (*)	1.776	2.091
	80.390.065	5.038

(*) Bkz. Not 12

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	261.295.308	343.248.503
	261.295.308	343.248.503

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yatırım fonlarına ait değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Adet	Birim Fiyatı	Tutar
RRA-Rota Portföy Para Piyasası Serbest Fon	66.470.719	1,43	94.753.877
ILH-İş Portföy Birinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon	12.983.217	3,78	49.112.796
FI5- QNB Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	68.494	702,22	48.098.127
IOG-İş Portföy Gümüş Serbest Fon	1.815.851	12,12	22.016.295
RTN-Rota Portfoy Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu	8.965.530	2,27	20.325.484
FMG-QNB Portföy Gümüş Serbest Fon	5.365.640	2,94	15.790.918
RNV-Rota Portföy Nova GSYF	3.679.414	3,04	11.197.811
			261.295.308

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	39.623.278	39.623.278
	39.623.278	39.623.278

Şirket yönetimi BİST paylarını 26 Kasım 2020 tarihinde BİST paylarının satışında oluşan birim fiyat üzerinden 30 Haziran 2025 tarihinde değerlemiştir. İlgili finansal yatırımların değerlemesi sonucu oluşan değer artış farklarını diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

NOT 6 –BORÇLANMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
İlişkili taraflara kiralama yükümlülükleri (Not:3)	4.994.387	4.553.257
İlişkili olmayan taraflara kiralama yükümlülükleri	555.150	1.171.069
Kredi kartı borçları	2.311.101	1.597.036
	7.860.638	7.321.362

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli borçlanmalar		
İlişkili taraflara kiralama yükümlülükleri (Not:3)	5.260.396	5.914.816
İlişkili olmayan taraflara kiralama yükümlülükleri	441.977	680.167
	5.702.373	6.594.983

NOT 7 - TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not:3)	6.882	6.730
Satıcılar	1.519.731	2.439.305
Alacak bakiyeli müşteriler	41.791	90.681
	1.568.404	2.536.716

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	18.367.745	14.175.390
Faiz kupon gelir payları	19.071	13.943
Diğer alacaklar	28.797	14.668
	18.415.613	14.204.001

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer borçlar		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	460.330	789.068
	460.330	789.068

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1 Ocak 2026	İlaveler	30 Haziran 2026
Maliyet			
Makine tesis ve cihazlar	7.218.165	--	7.218.165
Taşıtlar	902.867	--	902.867
Demirbaşlar	4.155.763	134.434	4.290.197
Özel maliyetler	1.930.706	--	1.930.706
	14.207.501	134.434	14.341.935
Birikmiş amortismanlar			
Makine tesis ve cihazlar	7.218.165	--	7.218.165
Taşıtlar	902.867	--	902.867
Demirbaşlar	695.973	305.740	1.001.713
Özel maliyetler	1.930.706	--	1.930.706
	10.747.711	305.740	11.053.451
Net defter değeri	3.459.790		3.288.484

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Geçmiş dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Maliyet			
Makine tesis ve cihazlar	7.218.165	--	7.218.165
Taşıtlar	902.867	--	902.867
Demirbaşlar	2.845.076	1.310.687	4.155.763
Özel maliyetler	1.930.706	--	1.930.706
	12.896.814	1.310.687	14.207.501
Birikmiş amortismanlar			
Makine tesis ve cihazlar	7.218.165	--	7.218.165
Taşıtlar	902.867	--	902.867
Demirbaşlar	189.654	506.319	695.973
Özel maliyetler	1.930.706	--	1.930.706
	10.241.392	506.319	10.747.711
Net defter değeri	2.655.422		3.459.790

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025	İlaveler	30 Haziran 2026
Maliyet					
Haklar	9.682.762	803.786	10.486.548	689.696	11.176.244
	9.682.762	803.786	10.486.548	689.696	11.176.244
Birikmiş amortismanlar					
Haklar	8.993.283	179.198	9.172.481	225.717	9.398.198
	8.993.283	179.198	9.172.481	225.717	9.398.198
Net defter değeri	689.479		1.314.067		1.778.046

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maliyet						
Binalar	--	15.860.196	15.860.196	2.912.241	--	18.772.437
Taşıtlar	--	3.491.945	3.491.945	--	(1.902.866)	1.589.079
	--	19.352.141	19.352.141	2.912.241	(1.902.866)	20.361.516
Birikmiş amortismanlar						
Binalar	--	4.049.411	4.049.411	2.523.898	--	6.573.309
Taşıtlar	--	1.489.280	1.489.280	899.138	(1.902.866)	485.552
	--	5.538.691	5.538.691	3.423.036	(1.902.866)	7.058.861
Net defter değeri	--		13.813.450			13.302.655

NOT 12 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borç karşılıkları		
İzin karşılığı	836.178	486.012
Dava karşılığı	411.000	483.985
	1.247.178	969.997

Davalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket tarafından yürütülen 3 adet 3.753.190 TL tutarında mükerrer ödenen harç iadesine ilişkin davası ve 1 adet 596.316 TL tutarında Kamu Kurumunun kestiği cezanın iptaline ilişkin davası bulunmaktadır (31 Aralık 2025: Toplam 3 adet 2.855.222 TL tutarında dava bulunmaktadır).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve devam eden 1 adet işe iade davası ve 411.000 TL tutarında 1 adet alacak davası bulunmaktadır. Şirket Yönetimi, aleyhe açılan davalar nedeniyle oluşabilecek giderlere ilişkin olarak karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2025: 2 adet 483.985 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır).

Teminatlar ve Kefalet:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla borsada işlem yapabilmek için kamu kurumlarına vermiş olduğu 480.000 TL tutarında teminat mektubu ve 1.776 TL bloke mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 565.238 TL teminat mektubu ve 2.091 TL bloke mevduatı bulunmaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla alınan teminat, kefalet, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar	3.231.497	2.904.098
Gelecek aylara ait giderler	3.429.874	--
	6.661.371	2.904.098

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen sigorta ve bakım onarım giderleri	63.462	980.026
	63.462	980.026

NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.464.816	1.078.212
Ödenecek vergiler	1.366.796	1.464.924
	2.831.612	2.543.136

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	1.861.154	1.247.312
	1.861.154	1.247.312

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 220.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 220.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 220.000.000 adet (31 Aralık 2025: 220.000.000 adet) paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Selim Tufan Bolkan	110.000.384	%50,00	110.000.384	%50,00
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF	105.269.616	%47,85	105.269.616	%47,85
Diğer	4.730.000	%2,15	4.730.000	%2,15
	220.000.000	100	220.000.000	100
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	145.897.197		145.897.197	
Toplam	365.897.197	100	365.897.197	100

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 4.327.437 TL ve 2.935.751 TL'dir.

Geçmiş yıllar karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 96.014.741 TL ve 55.574.115 TL'dir.

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 94.168.374 TL ve 94.168.374 TL emisyon primi bulunmaktadır.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar:

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karlari/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	7.404.847	145.897.197	(138.492.350)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.201.935	4.327.437	(125.502)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	42.494.516	94.168.374	(51.673.858)

Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları, finansal yatırımların yeniden değerlendirme sonucu ortaya çıkar. Finansal yatırımların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazançlarının satılan finansal yatırım ile ilişkili kısmı doğrudan dönem kâr veya zararında gösterilir. Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla yeniden değerlendirme kazancı bulunmamaktadır (1 Ocak-30 Haziran 2025: 17.380.981 TL).

NOT 16 - HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Alım/satım ve aracılık komisyonları	7.279.288	2.087.503	3.652.895	492.876
	7.279.288	2.087.503	3.652.895	492.876

NOT 17 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Genel Yönetim Giderleri				
Personel giderleri	43.068.724	29.824.066	20.274.972	15.039.011
Yazılım giderleri	9.383.686	8.418.292	3.333.363	5.037.728
Amortisman ve itfa giderleri	3.968.408	2.354.451	2.001.443	2.224.455
Vergi, resim ve harç giderleri	2.028.019	1.682.757	1.340.625	650.484
Denetim ve danışmanlık hizmeti giderleri	1.983.774	2.247.738	634.154	1.495.828
Bina giderleri	1.242.730	--	602.512	--
Haberleşme giderleri	326.205	266.291	152.178	130.055
Kira giderleri	30.243	767.836	14.696	370.871
Diğer giderler	4.095.009	3.855.118	1.809.329	443.524
	66.126.798	49.416.549	30.163.272	25.391.956

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Faiz gelirleri	7.043.809	26.601.676	4.450.044	17.312.028
Temettü gelirleri	2.132.141	1.234.306	2.132.141	1.234.306
İptal edilen kıdem tazminatı karşılıkları	164.507	--	164.507	--
Diğer gelirler	63.748	1.025.277	9.315	617.170
	9.404.205	28.861.259	6.756.007	19.163.504
	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Kur farkı giderleri	41.525	--	13.552	--
Dava karşılık giderleri	--	1.330.755	--	1.330.755
	41.525	1.330.755	13.552	1.330.755

NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Yatırım fonu değer artışları ve satış karları	31.663.229	25.131.443	12.279.578	11.737.623
	31.663.229	25.131.443	12.279.578	11.737.623

NOT 20 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansman Giderleri				
TFRS 16 kapsamındaki faiz giderleri	1.520.553	--	669.324	--
Banka ve komisyon giderleri	205.042	2.156.446	73.205	2.118.582
	1.725.595	2.156.446	742.529	2.118.582

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kurumlar vergisi, vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı; ticari kâra, vergi mevzuatı uyarınca kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergiden istisna edilen kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ile diğer indirim ve istisnaların (varsa geçmiş yıl mali zararları ve ilgili mevzuat kapsamında yararlanılan diğer indirimler dahil) düşülmesi suretiyle belirlenmektedir. 2026 hesap döneminde Türkiye'de uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30).

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 31 Aralık 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

7524 sayılı Kanun ile getirilen Asgari Kurumlar Vergisi uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere hesaplanan kurumlar vergisinin, Kanunda belirtilen istisna ve indirimler dikkate alınarak belirlenen asgari kurumlar vergisi matrahının %10'u üzerinden hesaplanan vergiden az olmaması esası benimsenmiştir. 7582 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda, asgari kurumlar vergisi matrahının hesaplanmasında dikkate alınacak bazı istisna ve indirimlere ilişkin düzenlemeler revize edilmiş olup, transit ticaret, nitelikli hizmet ihracı ve finansal hizmet ihracına ilişkin belirli istisnaların hesaplamada dikkate alınmasına imkân sağlanmıştır. Grup, cari dönem vergi karşılığını yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümleri çerçevesinde hesaplamıştır.

Türkiye'de geçici kurumlar vergisi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 hesap döneminde geçici kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30). Kurumlar vergisi beyannamesi, ilgili hesap dönemini izleyen dördüncü ay içerisinde verilmekte ve hesaplanan vergi beyanname verme süresi içerisinde tek taksitte ödenmektedir.

Mali zararlar, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca beş yılı aşmamak kaydıyla izleyen hesap dönemlerinin kurum kazancından indirilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile önceden bağlayıcı bir mutabakat sistemi bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl içerisinde vergi beyannamelerini ve bunlara dayanak oluşturan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve inceleme sonucunda ilave vergi tarhiyatı yapabilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Tam mükellef kurumlara ve Türkiye'de işyeri veya daimi temsilcisi aracılığıyla faaliyet gösteren dar mükellef kurumlara yapılanlar dışındaki kâr dağıtımları üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. İlgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları kapsamında daha düşük bir stopaj oranının öngörülmesi halinde anlaşma hükümleri uygulanmaktadır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Şirket'in dönemler itibarıyla kurumlar vergisi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	--	10.818.904
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	(4.920.840)
Ödenecek kurumlar vergisi	--	5.898.064

Şirket'in kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı		
Kurumlar vergisi karşılığı	--	(671.499)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.609.961)	1.221.588
Vergi gelir/gideri	(1.609.961)	550.089

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kümülatif geçici farklar	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlık, yükümlülükleri	
Dava karşılığı düzeltmeleri	411.000	483.985	123.300	145.196
İzin karşılığı düzeltmeleri	836.178	486.012	250.853	145.803
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmeleri	(2.491.494)	(2.000.365)	(747.448)	(600.109)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(36.878.137)	(34.860.800)	(5.531.721)	(5.229.119)
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(2.050.745)	(1.494.142)	(615.224)	(448.242)
Diğer düzeltmelerin etkisi	(312.082)	313.248	(93.625)	93.974
Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net	(40.485.280)	(37.072.062)	(6.613.865)	(5.892.497)

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	(5.892.497)	(4.178.056)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.609.961)	33.528
Diğer kapsamlı gelire yansıtılan tutarlar	--	(3.067.231)
Parasal kayıp kazanç	888.593	1.319.262
	(6.613.865)	(5.892.497)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(48.425.369)	(33.660.628)
Peşin Ödenmiş Giderler	607.739	409.291
Finansal Yatırımlar	5.975.222	2.740.295
Maddi Duran Varlıklar	531.476	427.645
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	257.858	141.553
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.402.612	1.602.913
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	(55.182.613)	(33.724.544)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(14.200.776)	(13.457.791)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(501.891)	(427.951)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların	(2.621.052)	--
Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	14.306.056	8.627.961
Geçmiş Yıllar Zararları		
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	527.570	(243.062)
Hasılat	(372.330)	(136.650)
Genel Yönetim Giderleri (-)	3.248.775	2.193.071
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(298.885)	(979.623)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	2.528	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(2.058.820)	(1.324.909)
Finansman Gideri (-)	6.302	5.049
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(47.897.799)	(33.903.690)

NOT 23 - PAY BAŞINA KAYIP

Pay başına kayıp miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Dönem net zararı	(69.054.956)	(30.177.146)	(27.748.278)	(9.340.496)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	220.000.000	134.444.000	220.000.000	150.000.000
Hisse başına (zarar)	(0,3139)	(0,2245)	(0,1261)	(0,0623)

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 – KUR RİSKİ

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirket, 7 Mayıs 2026 tarihli 2026/031 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 80.000.000 TL sermaye artırım kararı almış ve sermaye tescil işlemi 6 Temmuz 2026 tarihinde 11616 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır. Artırılan sermayenin tamamı ortaklar tarafından nakit karşılanmış olup ilgili tutar bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolarda sermaye avansı olarak muhasebeleştirilmiştir.

NOT 26 – DİĞER HUSUSLAR

1) Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve sair mevzuat çerçevesinde ilgili kanunlar ve sair mevzuatta izin verilmiş en üst sınıra kadar nominal değerli borçlanma aracının ihraç edilmesine ilişkin Yönetim Kurulu'na 15 ay süreyle yetki verilmiştir.

2) Şirket'in 21 Ekim 2025 tarih 2025/046 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-37.1 ve III-39.1 sayılı tebliğleri kapsamında Yatırım Danışmanlığı Faaliyet izni verilmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvurusu olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2026 tarih 2026/22 sayılı bülteninde yayınlanmıştır.

3) Şirket'in 30 Eylül 2025 tarih 2025/040 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-56.1 Portföy Saklama Hizmetine ve bu hizmette bulunacak kuruluşlara ilişkin esaslar tebliğ kapsamında portföy saklama hizmetinin yürütülmesi için gerekli olan izin, yetki ve lisansların alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.04.2026 tarih 2026/25 sayılı bülteninde yayınlanmıştır.