

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Hazine, 5 ve 8 yıl vadeli tahvillerde ihale öncesi satışlar dahil toplam 118 milyar TL borçlandı.
- İnşaat üretimi temmuz ayında yıllık %4,7 geriledi.

KÜRESEL GELİŞMELER

- ABD 10 yıllık tahvil getirisi Fed'e yönelik faiz artırım beklentileriyle 2007'den bu yana en yüksek seviyesine çıkarken, 2 yıllık tahvil getirisi de 2024'ten bu yana zirveye ulaştı.
- Japonya Merkez Bankası'nın cuma günü politika faizini 31 yılın en yüksek seviyesine çıkarması ve ilave faiz artışlarına açık olduğunun sinyalini vermesi bekleniyor.
- Orta Doğu'daki arz kesintilerinin derinleşmesiyle ABD'den Çin'e 2 milyon varil ham petrol taşımanın maliyeti yaklaşık 44,8 milyon dolarla rekor seviyeye ulaştı.
- New York Fed Empire State İmalat Endeksi eylülde 13 puan düşerek 7,6 seviyesine geriledi.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde inşaat üretimindeki yıllık %4,7'lik daralma, yüksek finansman maliyetlerinin de etkisiyle ekonomik aktivitenin bazı sektörlerinde zayıflamaya işaret ederken, Hazine'nin yüksek tutarlı borçlanması tahvil piyasasında arz koşullarının yakından izlenmesini gerektirmektedir.

Küresel tarafta ABD tahvil getirilerinin çok yıllı zirvelere yükselmesi ve BOJ'dan faiz artırım beklentisi, küresel finansal koşulların sıkılaşmasına ve risk iştahının baskılanmasına neden olabilir. Orta Doğu kaynaklı petrol arz sorunlarının taşıma maliyetlerini rekor seviyelere çıkarması enerji fiyatları ve enflasyon açısından yukarı yönlü risk oluştururken, ABD imalat göstergesindeki belirgin gerileme büyüme görünümüne ilişkin endişeleri artırmaktadır.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 13.892 ile 14.252 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,6 oranında geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 13.892 seviyesinde, günün en düşük seviyesinden gerçekleşti. Endeks, 10 EMA (14.239) ve 50 EMA'nın (14.166) altında kalırken, 200 EMA'nın (13.381) üzerinde seyrini sürdürdü. Bu görünüm kısa ve orta vadede zayıflamanın belirginleştiğine, uzun vadeli ana eğilimin ise korunduğuna işaret ediyor.

RSI (41,4): Beş günlük hareketli ortalamasının (52,5) belirgin altında ve 50 seviyesinin altında seyreterek momentumdaki zayıflamanın arttığını gösteriyor. RSI'daki gerileme, kısa vadede satış baskısının ağırlık kazandığına işaret ediyor.

MACD (24,80): Sinyal çizgisinin (60,49) altında kalırken, bir önceki seviyesine (62,71) göre belirgin şekilde geriledi. MACD'nin halen pozitif bölgede bulunmasına rağmen aşağı yönlü hareketini hızlandırması, kısa vadeli yükseliş momentumundaki kaybın devam ettiğini gösteriyor.

Sonuç olarak, endeksin 10 EMA (14.239) ve 50 EMA'nın (14.166) altında kalması kısa ve orta vadeli teknik görünümdeki zayıflığı teyit ederken, 200 EMA'nın (13.381) üzerinde seyretmesi uzun vadeli ana eğilimin korunduğunu gösteriyor. RSI'daki belirgin gerileme ve MACD'deki aşağı yönlü seyir kısa vadede satış baskısının arttığına işaret ediyor. İşlem hacminin 177,0 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 211,2 milyar TL'nin belirgin altında gerçekleşmesi ise geri çekilmenin güçlü bir hacim artışıyla desteklenmediğini gösteriyor. Genel olarak endekste uzun vadeli pozitif yapı korunurken, kısa ve orta vadede zayıf momentum ve satış baskısı öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	120.291	↑	77,4	2,13	7,1	13,3	17,4
XTCRT	35.839	↓	47,8	-3,85	-3,2	1,3	4,7
XUSIN	19.452	↓	47,1	-2,06	-2,5	0,0	6,4
XHOLD	14.448	↓	46,5	-2,29	-2,7	-0,6	3,3
XBANK	16.182	↓	46,2	-4,15	-7,1	4,0	-15,1
XILTM	2.563	↓	46,0	-3,25	-1,6	-2,8	-12,6
XELKT	770	↓	42,6	-1,49	-0,1	-0,3	-5,5
XU100	13.892	↓	41,4	-2,41	-3,6	-1,7	-5,7
XSGRT	72.625	↓	39,2	-1,22	-2,3	-2,7	-7,8
XGMYO	6.194	↓	37,1	-1,97	-1,0	-4,4	-11,4
XUHZ	12.170	↓	35,4	-3,34	-3,8	-2,8	-6,6
XGIDA	15.490	↓	33,5	-1,83	-3,0	-5,2	-6,1
XTAST	12.495	↓	27,0	-3,11	-6,1	-8,9	-16,6
XULAS	33.670	↓	25,0	-3,79	-7,8	-10,2	-14,5

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
SASA	21,2	12,0	PATEK	10,0	KTLEV	-10,0
THYAO	11,2	6,3	TKFEN	6,3	MIATK	-10,0
AKBNK	10,7	6,0	ZOREN	4,6	PASEU	-10,0
ASELS	9,8	5,6	DSTKF	4,4	ODINE	-10,0
TUPRS	9,1	5,1	ENERY	2,4	QUAGR	-7,2
ISCTR	8,7	4,9	REEDR	1,3	PSGYO	-6,5
ASTOR	8,4	4,7	ASELS	1,2	GRTHO	-6,1
YKBANK	8,2	4,6	ANSGR	0,7	HEKTS	-6,0
KCHOL	5,9	3,3	IEYHO	0,2	BTCIM	-5,9
EREGL	5,0	2,8	CVKMD	0,1	FENER	-5,9

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
DSTKF	ALARK	ASELS	BTCIM	AEFES
EFOR	BIMAS	BRSAN	CIMSA	AKBNK
TUPRS	HALKB	EKGYO	EQLC	AKSEN
	KCHOL	GUBRF	FROTO	ASTOR
	KRDMD	TRALT	GLRMK	CANTE
	KUYAS	TRMET	HEKTS	CCOLA
	PETKM		MGROS	ENKAI
	TOASO		PGSUS	EREGL
	VAKBN		TAVHL	GARAN
			TCELL	ISCTR
			TTKOM	KTLEV
			ULKER	MIATK
				OYAKC
				PASEU
				SAHOL
				SASA
				SISE
				THYAO
				TURSG
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
AKBNK	71,57	2.850	26,7%
KCHOL	222,43	1.525	26,0%
PGSUS	153,33	348	24,6%
AEFES	19,37	155	24,6%
THYAO	292,35	2.409	21,4%
ASTOR	276,55	1.774	21,2%
YKBNK	35,90	1.712	21,0%
HEKTS	2,82	274	20,4%
ULKER	90,85	102	19,9%
TOASO	288,46	200	19,8%

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼ (milyon)	%HACİM
SASA	3,00	3.377	15,9%
AKBNK	71,57	2.850	26,7%
THYAO	292,35	2.409	21,4%
ASELS	373,34	1.829	18,6%
ASTOR	276,55	1.774	21,2%
YKBNK	35,90	1.712	21,0%
KCHOL	222,43	1.525	26,0%
ISCTR	13,63	1.461	16,8%
TUPRS	411,36	1.358	15,0%
GARAN	131,81	734	19,5%

15.09.2026 tarihinde açığa satış hacmi 26.970 milyon TL ile 41.579 milyon TL olan genel ortalamanın belirgin altında gerçekleşti. 14.09.2026 tarihindeki 35.753 milyon TL seviyesine kıyasla %24,6 azalış göstermesiyle, açığa satış hacmindeki gerileme dördüncü işlem gününde de devam etti.

BIST 50 (XU050) içindeki payı %25,5 seviyesinden %17,5'e sert geriledi. XU050 toplam işlem hacmi 140.468 milyon TL'den 154.077 milyon TL'ye yükselirken açığa satış hacminin düşmesi, satış yönlü işlemlerin endeks içindeki göreceli ağırlığının belirgin şekilde azaldığını gösteriyor.

Hisse bazında AKBNK (%26,7) ilk sırada yer alırken, KCHOL (%26,0) ve PGSUS (%24,6) açığa satış oranlarıyla öne çıktı.

Genel görünümde hem açığa satış hacminin ortalamanın oldukça altında kalması hem de XU050 payının %17,5'e gerilemesi, satış yönlü pozisyonlanmanın belirgin şekilde zayıfladığına işaret ediyor. Son dört işlem gününde açığa satış hacminde görülen kademeli düşüş de dikkate alındığında, kısa vadede risk iştahının önceki günlere kıyasla daha dengeli bir görünüm kazandığı görülüyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat —
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart — (%37,0)	Fed: 18 Mart —	ECB: 19 Mart —
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan — (%37,0)	Fed: 29 Nisan —	ECB: 30 Nisan —
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran — (%37,0)	Fed: 17 Haziran —	ECB: 11 Haziran ▲
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz — (%37,0) Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz —	ECB: 23 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül — (%37,0)	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül ▲
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞTAN SONRA GELEN KAP HABERLERİ

BRMEN : Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. ve Orva Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. arasında SOLEY markasının kullanım hakkının münhasır şekilde Lisans Alan tarafından kullanılması için Marka Lisans ve İşbirliği Sözleşmesi'nin 15.09.2026 tarihinde imzalanmasına karar verilmiştir. Sözleşme kapsamında 4 yıl boyunca SOLEY markası münhasır olarak Orva Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından kullanılacak olup, 4 yıllık sürenin sonunda Orva Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi halinde Sözleşme 4 yıl daha uzayabilecektir.

BULGS : Şirketimiz Yönetim Kurulu 15/09/2026 tarihinde toplanarak; Şirketimizin büyüme stratejisi doğrultusunda Gıda sektöründeki yatırım ve iş fırsatlarının değerlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı olarak bir girişim sermayesi yatırımı kapsamında olmak üzere; Gıda sektöründe üretim, ticaret ve hizmet alanlarında faaliyet göstermek üzere, White Burger Gıda Sanayi Anonim Şirketi ile birlikte 25.000.000,00 TL sermayeli "Bulls Gıda Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı bir şirket kurulmasına ve Şirketimizin, kurulacak şirketin sermayesine %50 oranında iştirak etmesine, Şirketimizin kurulacak şirkette taahhüt edeceği 12.500.000,00 TL tutarındaki sermayenin 3.250.000,00 TL'lik kısmının, kurulmakta olan şirket adına açılacak banka hesabına ödenmesine, geriye kalanın ise ticaret siciline tescilden sonra şirketin yönetim kurulunca belirlenecek vadelere şirketin ilgili banka hesabına yatırılmasına karar verilmiştir.

ESCAR : Şirketimizin 08.07.2026 tarihli KAP açıklaması ile, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri, II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirketimizin; tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Bulls Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ("Bulls Holding") devredilmesi suretiyle iki şirketin birleşmesine ve devamında araç filo kiralama faaliyetlerinin "yatırım holding" faaliyetlerinden ayrıştırılması amacıyla söz konusu faaliyet alanlarının ayrı şirket bünyesinde yürütülmesini teminen bölünme işleminin gerçekleştirilmesine ("İşlem") karar verildiği duyurulmuştur. Diğer taraftan, Şirketimiz'in 15.09.2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile; Söz konusu birleşme işleminden beklenen maliyet avantajı ve operasyonel faydaların elde edilemeyeceğinin değerlendirilmesi nedeniyle, bu aşamada söz konusu İşlem'den vazgeçilmesine, Şirketimiz'in İşlem'e ilişkin 08.07.2026 tarih ve 2026/23 sayılı yönetim kurulu kararlarının kaldırılmasına karar verilmiştir.

SASA : Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'nin Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notunu "CCC"den "B-"ye yükseltmiştir. Görünümü ise "Durağan" olarak değerlendirmiştir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	22.10.2026
FED	3,75%	16.09.2026
ECB	2,65%	29.10.2026
BOE	3,75%	17.09.2026
SNB	0,00%	24.09.2026
RBA	4,35%	29.09.2026
BOC	2,25%	28.10.2026
BOJ	1,00%	18.09.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30