

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Türkiye Halk Bankası, ABD’de 2019’dan bu yana devam eden ceza davasının uzlaşma yoluyla sonlandırılması amacıyla ABD Adalet Bakanlığı Güney New York Bölge Savcılığı ile “Kovuşturmanın Ertelenmesi Anlaşması” imzalanmasına karar verildiğini açıkladı.
- İran’dan ateşlenen balistik füze Türk hava sahasında etkisiz hale getirildi.
- Mehmet Şimşek sosyal medya hesabından yaptığı açıklamada, ekonomi yönetiminin piyasalardaki gelişmeleri yakından takip ettiğini ve gerekli tedbirlerin alınacağını belirtti.

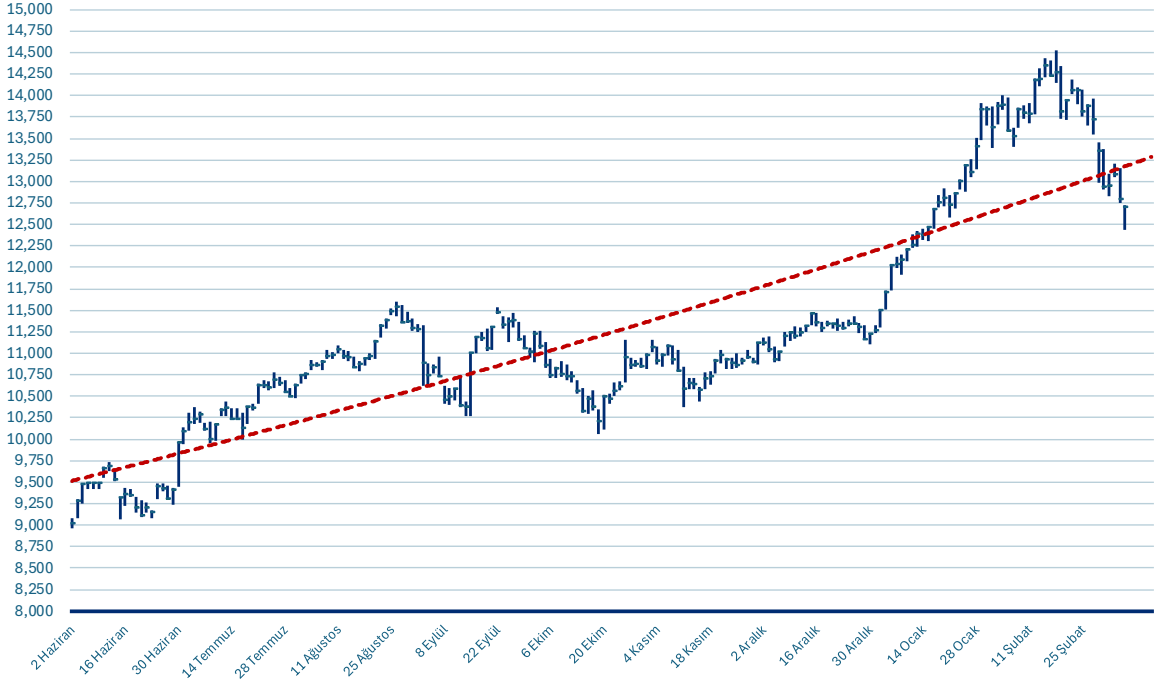
KÜRESEL GELİŞMELER

- Donald Trump, İran’a karşı yürütülen savaşın büyük ölçüde tamamlandığını ve çatışmanın yakında sona erebileceğini ifade etti.
- Trump’ın Orta Doğu’daki savaşın sona erebileceğine yönelik açıklamaları sonrası dolar ve petrol fiyatlarında düşüş, altın fiyatlarında ise yükseliş görüldü.
- G7 dönem başkanı Fransa’nın Maliye Bakanı Roland Lescure, grubun stratejik rezervlerin serbest bırakılması konusunda henüz karar almadığını, ancak durumu Uluslararası Enerji Ajansı ile yakından izlediklerini açıkladı.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Jeopolitik risklerin azalabileceğine yönelik açıklamalar küresel piyasalarda risk algısını kısmen düşürürken petrol fiyatlarında gerileme ve güvenli liman talebiyle altın fiyatlarında yükseliş görülmesi dikkat çekmektedir. ABD ile Orta Doğu geriliminin sona erebileceğine yönelik beklentiler enerji maliyetleri açısından olumlu bir tablo oluşturabilir. Yurt içinde ise Türkiye Halk Bankası’nın ABD’deki dava sürecine ilişkin uzlaşma adımı bankacılık sektörü ve Türkiye risk primi açısından olumlu algılanabilir. Öte yandan İran kaynaklı füzenin Türk hava sahasında etkisiz hale getirilmesi bölgesel güvenlik risklerinin sürdüğünü gösterirken, ekonomi yönetiminden gelen “gelişmeler yakından takip ediliyor” mesajı piyasalara güven verme amacı taşımaktadır. Genel olarak gelişmeler, küresel risk iştahının dengelenmesi halinde Borsa İstanbul için destekleyici olurken altın ve döviz tarafında ise jeopolitik gelişmelere bağlı dalgalanmanın devam edebileceğine işaret etmektedir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde **BIST 100 (XU100)** endeksi, 12.433 ile 12.718 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,3 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 12.702 olarak gerçekleşti ve endeks gün içinde yüksek seviyelere yakın kalmayı başardı.

Ancak fiyat, 10 EMA (13.209) ve 50 EMA (13.054) seviyelerinin altında kalırken 200 EMA'nın (11.578) üzerinde bulunuyor. Bu görünüm kısa ve orta vadede zayıf bir eğilime işaret ederken, uzun vadeli trendin halen yukarı yönlü yapısını koruduğunu gösteriyor.

RSI, Beş günlük hareketli ortalamasının (37,0) altında kalarak momentumda zayıf bir görünüm sergiliyor. RSI'nın düşük seviyelerde seyretmesi, son dönemde satış baskısının görece güçlü olduğunu ve alıcıların temkinli kaldığını gösteriyor.

MACD, Sinyal çizgisinin (-92,38) altında kalırken bir önceki seviyeye (-54,33) göre daha negatif bir görünüm ortaya koyuyor. MACD'deki bu zayıflama, satış baskısının kısa vadede devam ettiğine ve momentumun henüz toparlanma sinyali üretmediğine işaret ediyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 günlük ortalamasının (13.209) hem de 50 günlük ortalamasının (13.054) altında kalması kısa ve orta vadede temkinli bir görünümü işaret ederken, 200 günlük ortalamasının (11.578) üzerinde kalınması uzun vadeli trendin tamamen bozulmadığını gösteriyor. RSI'daki zayıf seviye ve MACD'deki negatif eğilim piyasanın momentum açısından baskı altında olduğunu ortaya koyuyor. Ayrıca işlem hacminin 168,6 milyar TL ile iki haftalık ortalamasının (168,9 milyar TL) hemen altında gerçekleşmesi, hareketin güçlü bir hacim desteğiyle teyit edilmediğini gösteriyor. Genel olarak, endekste kısa vadede zayıf momentum ve temkinli bir görünüm öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	149,229	👉	67.4	-1.21	1.7	17.5	-5.5
XTAST	14,486	👉	45.3	-1.60	-0.3	-3.8	9.4
XELKT	694	👉	43.5	0.21	0.7	-3.8	3.3
XUSIN	16,020	👉	42.6	-1.22	-1.3	-4.6	12.7
XGMYO	6,068	👉	42.4	-0.14	1.8	-3.1	6.6
XSGRT	72,741	👉	40.2	-1.18	0.0	-4.3	3.7
XGIDA	13,813	👉	37.3	-0.88	-1.2	-8.8	9.7
XTCRT	29,254	👉	35.8	1.64	-5.6	-9.9	10.4
XU100	12,702	👉	34.6	-0.71	-4.8	-8.2	12.3
XUHIZ	11,364	👉	33.5	0.86	-3.4	-8.9	4.7
XLBNK	15,077	👉	32.7	0.02	-10.1	-12.8	2.4
XULAS	35,209	👉	32.3	1.28	-2.6	-14.9	-0.8
XILTM	2,756	👇	30.7	-0.51	-7.1	-9.5	2.4
XHOLD	12,233	👉	22.1	-1.01	-6.3	-22.4	-4.3

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
TUPRS	17.0	10.1	HALKB	10.0	KLRHO	-9.8
THYAO	14.0	8.3	KTLEV	10.0	EFOR	-9.2
AKBNK	12.0	7.1	PASEU	8.3	GRSEL	-8.0
ASELS	11.8	7.0	DAPGM	8.3	GUBRF	-6.6
ISCTR	10.6	6.3	GRTHO	6.3	FENER	-6.2
YKBNK	7.3	4.3	TKFEN	4.2	RALYH	-5.5
KCHOL	5.1	3.0	BIMAS	3.0	TTRAK	-5.4
ASTOR	4.9	2.9	ENKAI	2.8	ALTNY	-5.1
PGSUS	4.6	2.8	ASTOR	2.4	ASELS	-4.3
HALKB	4.4	2.6	ODAS	2.2	PETKM	-4.2

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASTOR	ASELS	BIMAS	ARCLK	AEFES
BTCIM	ENKAI	CCOLA	HEKTS	AKBNK
DSTKF	GUBRF	DOHOL	KONTR	ALARK
HALKB	KUYAS	EREGL	MIATK	BRSAN
TUPRS	TRMET	FROTO	PGSUS	CIMSA
		KRDMD	SASA	DOAS
		SOKM		EKGYO
		TCELL		GARAN
		TOASO		ISCTR
		TRALT		KCHOL
		VAKBN		MAVI
				MGROS
				OYAKC
				PASEU
				PETKM
				SAHOL
				SISE
				TAVHL
				THYAO
				TSKB
				TTKOM
				ULKER
				YKBNK

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
AEFES	0.00	0	0.0%
AKBNK	0.00	0	0.0%
ALARK	0.00	0	0.0%
ARCLK	0.00	0	0.0%
ASELS	0.00	0	0.0%
ASTOR	0.00	0	0.0%
BIMAS	0.00	0	0.0%
BRSAN	0.00	0	0.0%
CCOLA	0.00	0	0.0%
CIMSA	0.00	0	0.0%

Borsa İstanbul tarafından alınan karar doğrultusunda 13 Mart 2026 seans sonuna kadar açığa satış işlemleri durdurulmuştur.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

MARKA : Şirketimiz aleyhine İstanbul 7.İcra Dairesi'nde 2026/9486 dosya numarasıyla iflas talepli icra dosyası açılmıştır. Gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

HALKB : ABD'de 15 Ekim 2019 tarihinde Bankamıza karşı açılan ceza davasıyla ilgili olarak Bankamız Yönetim Kurulu tarafından davanın uzlaşma yoluyla sonlandırılması için ABD Adalet Bakanlığı Güney New York Bölge Savcılığı (U.S. Southern District of New York) ile Bankamız arasında "Kovuşturmanın Ertelenmesi Anlaşması" (DPA – Deferred Prosecution Agreement) imzalanması kararlaştırılmıştır. Söz konusu uzlaşma anlaşması kapsamında Bankamız herhangi bir cezai suç kabulü yapmadığı gibi, hiçbir adli veya idari para cezası da ödemeyecektir. Uzman bir kuruluş tarafından düzenlenecek uyum raporunun, ABD Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisine (OFAC) ve bir nüshasının ABD Güney New York Bölge Başsavcılık Ofisine teslim edilmesinin ardından; Halkbank ve ABD Güney New York Bölge Başsavcılık Ofisi, davanın düşürülmesine dair müşterek bir yazıyı ABD Güney New York Bölge Mahkemesine sunacaktır. Mahkemenin onayıyla birlikte, ABD'de Bankamızla ilgili yaklaşık 9 yıldır devam eden ceza davası süreci sonlanmış olacaktır. Bununla birlikte OFAC, Halkbank'a ilişkin idari süreçleri başka bir aksiyon almaksızın kapattığını tarafımıza bildirmiştir. Bu gelişmeyle birlikte Bankamızın yurt dışı kaynak temin olanaklarının, muhabir ağının ve uluslararası piyasalara erişiminin genişlemesi ile mali bünyesinin olumlu yönde etkilenmesi öngörülmektedir. Ülkemiz ekonomisine 88 yıldır hizmet sunan Bankamız, faaliyetlerini geçmişte olduğu gibi bugün ve gelecekte de tüm ulusal ve uluslararası düzenlemelere uygun, güçlü, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde sürdürecektir olup hem bankacılık sektörünün hem de ülke ekonomisinin büyümesine katkı sağlamaya devam edecektir.

MAALT : 5 Mart 2026 tarihli özel durum açıklamamız ile, Divan Talya Otel'i'nin devam eden yeniden yapım süreci kapsamında Muratpaşa Belediyesi'ne yapı kullanma izin belgesi (iskan) başvurusunda bulunulduğu kamuya duyurulmuştur. 09.03.2026 tarihi itibarıyla Divan Talya Otel'i için yapı kullanma izin (iskan) belgesi alınmıştır. Yapı kullanma izin belgesinin alınmasını takiben işyeri açma ve çalışma ruhsatının teminine yönelik olarak Muratpaşa Belediyesi'ne başvuruda bulunulmuştur. Otelin faaliyete geçmesi için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yapılacak Turizm İşletme Belgesi başvurusu dâhil gerekli diğer izinlerin teminine ilişkin çalışmalar yürütülecek olup, sürece ilişkin önemli gelişmeler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	19.03.2026
BOE	3,75%	19.03.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,85%	17.03.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30