

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Türkiye ekonomisi 2025 yılında yüzde 3,6 büyüme kaydetti.
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) verilerine göre bankacılık sektörünün net kârı Ocak ayında, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 84 artışla 87,2 milyar TL oldu.
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) şubat ayı enflasyonunu bugün saat 10.00'da açıklayacak.

KÜRESEL GELİŞMELER

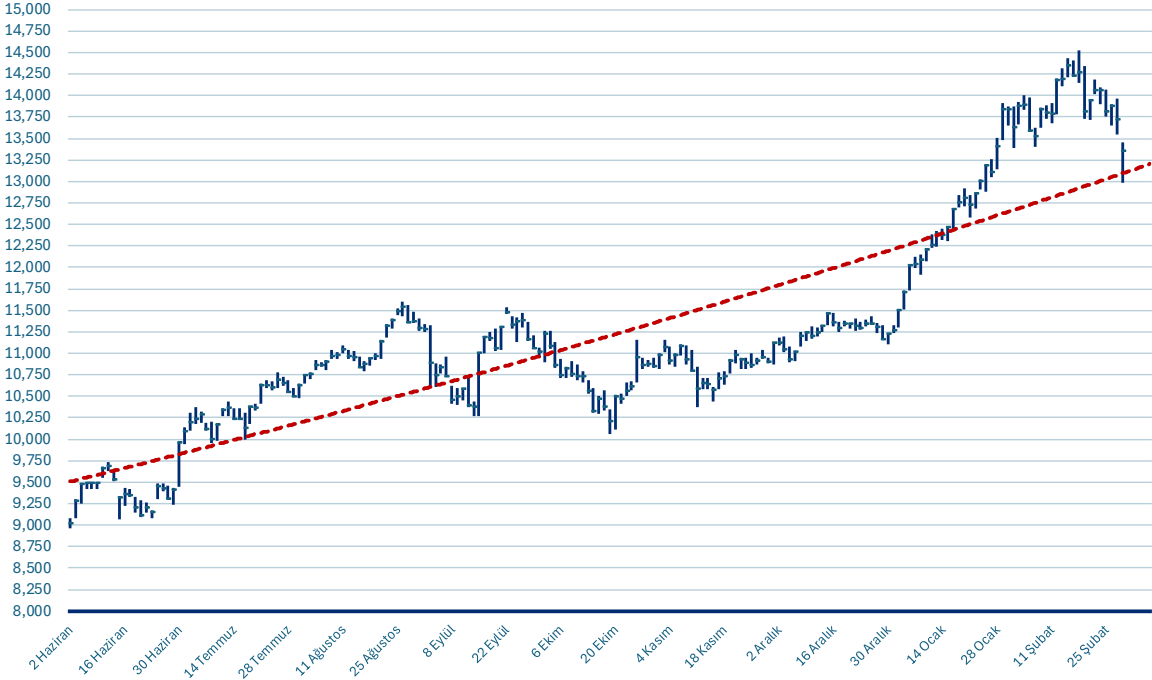
- İran Devrim Muhafızları Ordusu Genel Komutanı Danışmanı Tuğgeneral İbrahim Cebbari, Hürmüz Boğazı'nı deniz trafiğine kapattıklarını ve geçiş yapmaya çalışan gemilere müdahale edeceklerini açıkladı.
- Marco Rubio, İran'ın ABD ve İsrail için "acil bir tehdit" olduğunu belirterek ABD ordusunun en sert müdahalesinin henüz yapılmadığını söyledi.
- ABD Federal Temyiz Mahkemesi, Trump yönetiminin yasaya aykırı bulunan gümrük vergilerinin iadesini durdurma ya da erteleme talebini reddetti.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde açıklanan yüzde 3,6'lık büyüme verisi ve bankacılık sektöründe güçlü kârlılık artışı, Borsa İstanbul'da özellikle banka hisseleri öncülüğünde pozitif fiyatlamaları destekleyebilirken;

Küresel tarafta Hürmüz Boğazı'na ilişkin açıklamalar enerji arzı ve jeopolitik riskleri artırarak petrol fiyatlarında yükselişe, küresel enflasyon beklentilerinde bozulmaya ve riskten kaçış eğilimine yol açabilir. ABD-İran geriliminin sertleşme ihtimali gelişmekte olan ülke varlıklarında dalgalanmayı artırabilirken, ABD mahkemesinin gümrük vergilerine ilişkin kararı ticaret politikalarına dair belirsizliği canlı tutarak küresel piyasalarda oynaklığı yüksek tutabilir. Bu çerçevede yurt içinde olumlu makroekonomik veriler destekleyici olsa da küresel jeopolitik risklerin fiyatlamalar üzerinde belirleyici olması beklenebilir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 12,987 ile 13,457 seviyeleri arasında işlem gördü ve %3,6 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 13,346 olarak gerçekleşti ve endeks gün içi zirveye yakın olsa da kapanışta dengelenme eğilimi gösterdi.

Fiyat, 10 EMA (13,806) seviyesinin altında kalırken 50 EMA (13,091) ve 200 EMA (11,511) seviyelerinin üzerinde bulunuyor. Bu görünüm kısa vadede zayıflamaya işaret ederken, orta ve uzun vadeli yükseliş trendinin henüz bozulmadığını gösteriyor.

RSI (44.0): Beş günlük hareketli ortalamasının (54.5) altında seyreterek momentumda zayıflamaya işaret ediyor. RSI'nın 50 seviyesinin altında kalması, kısa vadede alıcıların güç kaybettiğini ve piyasanın daha temkinli bir görünüme geçtiğini düşündürüyor.

MACD (195.26): Sinyal çizgisinin (330.53) altında kalarak negatif bir eğilim sergiliyor ve bir önceki seviyeye (258.58) göre gerilemiş durumda. MACD'deki bu aşağı yönlü hareket, momentum kaybının sürdüğünü ve kısa vadede baskının devam edebileceğini gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın 10 EMA'nın (13,806) altında kalması kısa vadeli görünümü zayıflatırken, 50 EMA (13,091) ve 200 EMA'nın (11,511) üzerinde seyir orta ve uzun vadeli yapının halen pozitif olduğunu teyit ediyor. RSI'daki zayıflama ve MACD'deki gerileme, temkinli bir görünümü destekliyor. Ayrıca işlem hacminin 186,0 milyar TL ile iki haftalık ortalamanın (200,1 milyar TL) altında gerçekleşmesi, mevcut hareketin güçlü bir hacim desteğiyle beslenmediğini gösteriyor. Genel olarak, endekste kısa vadede momentum kaybı öne çıkarken, ana trendde belirgin bir bozulma sinyali henüz oluşmuş değil.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	146,752	👉	68.9	0.56	-0.3	17.8	0.4
XTCRT	30,984	👉	47.2	0.09	-3.0	0.3	24.6
XTAST	14,526	👇	44.3	-2.33	-3.9	-2.2	10.9
XU100	13,346	👇	44.0	-2.71	-5.1	-2.0	21.2
XUSIN	16,233	👇	44.0	-2.61	-5.3	-1.3	16.5
XLBNK	16,762	👇	43.6	-7.38	-7.9	-4.8	14.5
XILTM	2,968	👇	42.8	-1.90	-7.3	0.5	16.7
XUHIZ	11,763	👇	39.0	-2.71	-5.6	-1.9	12.4
XELKT	689	👇	38.5	-3.70	-5.5	-3.6	3.2
XSGRT	72,777	👇	38.3	-1.71	-4.1	-5.6	6.3
XGMYO	5,963	👇	35.3	-4.90	-7.5	-4.3	5.9
XGIDA	13,985	👇	35.1	-3.27	-8.0	-5.7	15.8
XULAS	36,136	👇	33.6	-5.18	-8.3	-6.5	3.7
XHOLD	13,057	👇	27.7	-3.90	-11.4	-14.7	7.6

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
ASELS	19.7	10.6	ALTNY	8.3	KLRHO	-10.0
THYAO	15.6	8.4	ASELS	5.6	BRSAN	-10.0
TUPRS	11.5	6.2	GENIL	4.9	MAGEN	-9.2
TRALT	9.1	4.9	PETKM	3.2	ZOREN	-8.9
AKBNK	8.4	4.5	TUPRS	2.9	YKBNK	-8.7
YKBNK	7.8	4.2	PATEK	2.5	GARAN	-8.6
ISCTR	7.7	4.1	PASEU	2.1	AKBNK	-8.2
GARAN	7.0	3.8	MIATK	1.6	SKBNK	-8.2
KCHOL	6.4	3.5	HALKB	1.2	FENER	-7.9
EREGL	5.9	3.2	MGROS	1.1	DOAS	-7.5

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1		Bölge 2		Bölge 3		Bölge 4		Belirsiz	
AELS	↑	AKBNK	↓	AEFES	↓	HEKTS	↓	ARCLK	↓
BTCIM	↗	ASTOR	↓	ALARK	↓	KONTR	↓	MIATK	↗
DSTKF	↘	BIMAS	↘	BRSAN	↓	PGSUS	↓	OYAKC	↓
EREGL	↓	CCOLA	↓	CIMSA	↓	SASA	↘	PASEU	↗
GUBRF	↗	ENKAI	↓	DOAS	↓			TAVHL	↗
HALKB	↗	FROTO	↓	DOHOL	↓			THYAO	↓
KRDMD	↗	KUYAS	↓	EKGYO	↓			TSKB	↓
TRALT	↓	MGROS	↘	GARAN	↓				
TRMET	↓	PETKM	↗	ISCTR	↓				
TUPRS	↑	SOKM	↓	KCHOL	↓				
		TCELL	↓	MAVI	↓				
		TOASO	↓	SAHOL	↓				
		TTKOM	↓	SISE	↓				
		VAKBN	↓	ULKER	↘				
		YKBNK	↓						

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
AEFES	0.00	0	0.0%
AKBNK	0.00	0	0.0%
ALARK	0.00	0	0.0%
ARCLK	0.00	0	0.0%
ASELS	0.00	0	0.0%
ASTOR	0.00	0	0.0%
BIMAS	0.00	0	0.0%
BRSAN	0.00	0	0.0%
CCOLA	0.00	0	0.0%
CIMSA	0.00	0	0.0%

Borsa İstanbul tarafından alınan karar doğrultusunda 6 Mart 2026 seans sonuna kadar açığa satış işlemleri durdurulmuştur.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

EBEBK : Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak ve Türkiye Muhasebe Standartları esas alınarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında 55.498.376 TL net dönem kârı, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlarında ise 800.703.915 TL net dönem kârı mevcuttur. Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, şirketimizin esas sözleşmesinin kârın tespiti ve dağıtımına ilişkin 14. maddesi ve şirketimizin kâr dağıtım politikası dikkate alınarak bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolara göre yasal sınırlara ulaşıldığı için Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına gerek görülmemiştir. Bu doğrultuda 2025 Yılı net dağıtılabilir dönem kârı 55.498.376 TL olarak hesaplanmıştır. 2025 Yılı içerisinde yapılmış 44.048.928 TL tutarındaki bağışlar da dikkate alınarak net dağıtılabilir kârın %100'üne tekabül eden 55.498.376 TL tutarındaki kâr ile daha önceki yıllardan gelen 144.501.624 TL tutarındaki kârın toplamı olan brüt 200.000.000 TL'nin kâr payı olarak paydaşlara nakden ve iki eşit taksit halinde dağıtılmasının; kâr payının ilk taksidinin 15 Ekim 2026, ikinci taksidinin ise 15 Aralık 2026'da pay sahiplerine ödenmesinin; 19.200.000 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasının; işbu karara ekli "2025 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu" ile birlikte 2025 Yılı olağan genel kurulunda pay sahiplerine önerilmesine karar vermiştir.

KZBGY : Şirketimizin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Şubat 2026 – 28 Şubat 2026 tarihleri arasında toplam 261 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 254.861.012 TL'dir. Projemizde ön satışların başladığı tarihten 01 Mart 2026 tarihine kadar ise toplam 31.944 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 10.091.216.932 TL'dir.

TRILC : Şirketimizin 1.575.000.000.- (birmilyarbeşyüzyetmişbeşmilyon) TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, Şirket sermayesinin %541 oranında bedelsiz sermaye artırımını yoluyla ve tamamı iç kaynaklardan Enflasyon Düzeltmesi Olumlu Farklarından karşılanmak suretiyle 875.195.000.- (sekizyüzyetmişbeşmilyonyüzdoksanbeşbin) TL artırılarak, 161.805.000.- (yüzaltmışbirmilyonsekizyüzbeşbin) TL'den 1.037.000.000.- (birmilyarotuzyedimilyon),- TL 'sına çıkarılmasına, Sermaye artırımında, mevcut payları oranında; (A) grubu nama yazılı imtiyazlı paylar karşılığında (A) grubu nama yazılı imtiyazlı yeni pay, (B) grubu hamiline yazılı paylar karşılığında (B) grubu hamiline yazılı yeni pay çıkarılmasına, Bedelsiz sermaye artışına ilişkin aşağıda yer alan şirket esas sözleşmesinin sermaye başlıklı 6'ncı maddesinin tadil tasarısının kabulüne ve gerekli izinlerin alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	19.03.2026
BOE	3,75%	19.03.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,85%	05.03.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30