

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YURT İÇİ GELİŞMELER

- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği statüsünde yapılan değişiklikle kripto varlık hizmet sağlayıcıları ve kitle fonlama platformlarına üyelik zorunluluğu getirildi. Üyelik başvurusu yapmayan kuruluşların faaliyetlerinin durdurulabileceği bildirildi.
- Parite etkisinden arındırılmış döviz mevduatları 907 milyon dolar arttı.
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası verilerine göre 20 Şubat haftasında brüt rezervler 211,8 milyar dolardan 206,1 milyar dolara geriledi.
- Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre ekonomik güven endeksi 100,7'ye yükseldi.

KÜRESEL GELİŞMELER

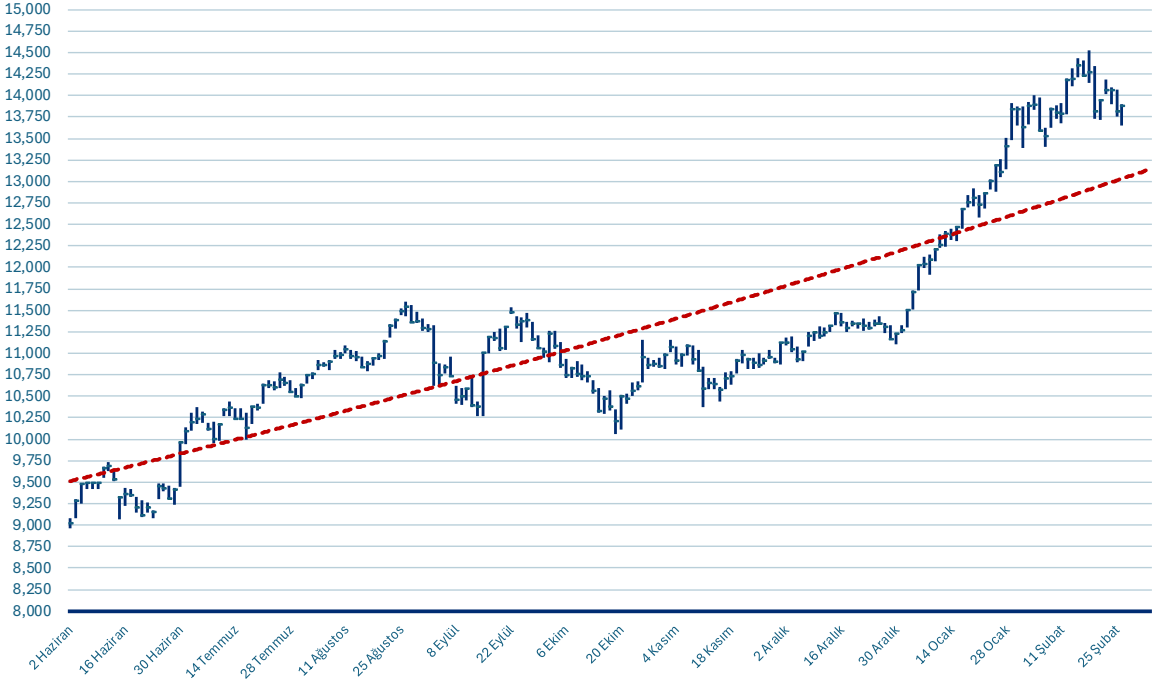
- ABD ile İran arasında nükleer görüşmelerin devamı konusunda uzlaşa sağlanmasının ardından altın fiyatları yatay seyretti.
- İran Dışişleri Bakanı Abbas Erakçi, ABD ile bazı başlıklarda anlaşmaya yaklaşıldığını ancak görüş ayrılıklarının sürdüğünü açıkladı.
- ABD'de haftalık işsizlik maaşı başvuruları 4 bin arttı ancak beklentilerin altında gerçekleşti.
- Pakistan, Afganistan ile Durand Hattı'nda yaşanan çatışmaların ardından savaş ilan etti.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde kripto varlık hizmet sağlayıcıları ve kitle fonlama platformlarına üyelik zorunluluğu getirilmesi finansal piyasalar açısından düzenleyici çerçevenin netleşmesine işaret ederken, kısa vadede sektör hisseleri ve ilgili girişimler üzerinde uyum sürecine bağlı dalgalanma yaratabilir. Döviz mevduatlarındaki artış ve brüt rezervlerdeki gerileme kur tarafında temkinli görünümü destekleyebilir. Ekonomik güven endeksindeki yükseliş ise iç talep ve risk iştahı açısından sınırlı olumlu algı oluşturabilir.

Küresel tarafta ABD-İran görüşmeleri altın fiyatlarını dengelerken, ABD işsizlik başvurularının beklentilerden iyi gelmesi doların görece güçlü kalmasına neden olabilir. Pakistan-Afganistan gerilimi ise jeopolitik risk algısını artırarak güvenli liman talebini destekleyebilir.

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde BIST 100 (XU100) endeksi, 13,652 ile 13,906 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,9 oranında oldukça dar sayılabilecek bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 13,879 olarak gerçekleşti ve endeks gün içi zirveye yakın seviyelerde kalmayı başardı.

Fiyat, 10 EMA (13,951) seviyesinin hafif altında kalırken, 50 EMA (13,055) ve 200 EMA (11,470) seviyelerinin üzerinde seyrediyor. Bu görünüm kısa vadede sınırlı bir ivme kaybına işaret etse de orta ve uzun vadeli yükseliş trendinin korunduğunu gösteriyor.

RSI, beş günlük hareketli ortalamasının (60,0) altında kalarak momentumda bir miktar zayıflamaya işaret ediyor. RSI'nın 50 seviyesinin üzerinde kalması pozitif bölgeye işaret etse de kısa vadede hız kesen bir momentumla dikkat çekiyor.

MACD (297,82): Sinyal çizgisinin (390,80) altında kalmayı sürdürürken, bir önceki seviyeye (327,22) göre gerilemiş durumda. MACD'deki bu zayıflama, kısa vadede momentum kaybının devam ettiğini ve piyasa üzerinde temkinli bir görünüm oluştuğunu gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması ana trendin yukarı yönlü olduğunu teyit ederken, 10 EMA'nın altında gerçekleşen kapanış kısa vadede dengelenme sürecine işaret ediyor. RSI'daki geri çekilme ve MACD'deki zayıflama momentum tarafında temkinli bir tablo ortaya koyuyor. Ayrıca işlem hacminin 170,1 milyar TL ile son iki haftalık ortalamasının (202,9 milyar TL) altında kalması, yükselişin güçlü bir hacim desteğiyle teyit edilmediğini gösteriyor. Genel olarak endekste orta ve uzun vadede pozitif eğilim korunmakla birlikte, kısa vadede daha ölçülü ve dengeli bir görünüm öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	148,386	👉	73.1	-0.33	9.1	21.7	3.7
XLBNK	18,430	➡	63.7	1.55	5.5	6.3	24.7
XILTM	3,159	👉	58.8	-0.08	0.8	4.2	23.6
XU100	13,879	👉	57.2	0.50	0.5	0.3	25.7
XTAST	15,003	👉	53.7	1.05	1.2	0.0	15.0
XELKT	724	👉	53.4	0.77	0.8	-0.3	9.6
XUSIN	16,722	👉	53.1	0.28	0.0	-1.8	21.2
XUHIZ	12,295	👉	53.1	0.18	-0.1	1.6	17.0
XTCRT	31,460	👉	52.3	-0.71	-1.2	1.0	24.2
XGMYO	6,294	👉	49.4	-0.09	-0.8	1.3	11.1
XSGRT	75,543	👉	48.0	0.62	0.6	-2.6	11.6
XGIDA	14,702	👇	47.4	-0.09	-2.0	0.4	24.0
XULAS	38,750	👉	45.5	1.56	-0.9	-0.5	10.0
XHOLD	14,121	👇	38.2	-1.28	-5.0	-7.5	17.1

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	21.3	12.5	DSTKF	8.8	KLRHO	-10.0
ISCTR	10.7	6.3	BRSAN	5.0	GSRAY	-8.1
ASELS	10.5	6.2	KUYAS	3.8	SOKM	-3.9
SASA	7.7	4.5	ENERY	3.6	ASTOR	-3.1
YKBNK	7.6	4.5	BTCIM	3.4	ALTNY	-2.5
KCHOL	7.5	4.4	GUBRF	3.2	MPARK	-2.4
AKBNK	7.1	4.2	KCAER	3.1	PATEK	-2.3
EREGL	6.8	4.0	TRENJ	3.1	TSPOR	-1.9
TRALT	6.6	3.9	KTLEV	2.7	EFOR	-1.7
ASTOR	6.6	3.9	ECILC	2.6	OBAMS	-1.4

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	AEFES	ALARK	HEKTS	ARCLK
ASELS	BIMAS	TAVHL	KONTR	MIATK
ASTOR	CCOLA	ULKER	PGSUS	PASEU
BRSAN	DOAS		SASA	PETKM
BTCIM	EKGYO			TSKB
CIMSA	FROTO			
DOHOL	KCHOL			
DSTKF	MAVI			
ENKAI	MGROS			
EREGL	OYAKC			
GARAN	SAHOL			
GUBRF	SISE			
HALKB	SOKM			
ISCTR	TCELL			
KRDMD	THYAO			
KUYAS	TOASO			
TRALT	TUPRS			
TRMET				
TTKOM				
VAKBN				
YKBNK				

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	30,359	133,956	
13.02.26	46,624	196,852	23.7%
16.02.26	45,205	184,820	24.5%
17.02.26	43,657	175,071	24.9%
18.02.26	59,780	262,574	22.8%
19.02.26	36,024	194,845	18.5%
20.02.26	41,515	151,041	27.5%
23.02.26	39,038	167,100	23.4%
24.02.26	35,829	149,616	23.9%
25.02.26	33,098	154,941	21.4%
26.02.26	38,433	153,091	25.1%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL (milyon)	%HACİM ▼
BIMAS	671.78	1,372	38.1%
CIMSA	52.63	291	37.0%
TAVHL	321.77	321	35.7%
DOAS	218.19	184	35.4%
THYAO	310.77	7,336	34.5%
OYAKC	25.10	257	33.6%
AEFES	19.44	233	32.5%
SAHOL	104.02	1,197	32.4%
KCHOL	204.87	2,400	32.0%
TUPRS	217.17	1,588	31.5%

26.02.26 tarihinde açığa satış hacmi 38,433 milyon TL ile 30,359 milyon TL olan genel ortalamanın üzerinde gerçekleşti. 25.02.26 tarihindeki 33,098 milyon TL seviyesine kıyasla artış, satış yönlü pozisyonlanmanın güçlendiğini gösteriyor. BIST 50 (BIST 50) içindeki payının %25,1 seviyesine yükselmesi, açığa satışların endeks içindeki ağırlığının arttığını ve toplam hacmin önceki güne göre daha aktif bir görünüm kazandığını ortaya koyuyor. Hisse bazında BIMAS (%38,1) ilk sırada yer alırken, CIMSA (%37,0) ve TAVHL (%35,7) oranlarıyla öne çıktı. Bu hisselerde açığa satış oranlarının %35'in üzerinde yoğunlaşması, belirli sektör ve şirketlerde temkinli beklentinin daha belirgin olduğunu düşündürüyor. Genel görünümde açığa satışlar ortalamanın üzerinde seyretmeye devam ederken, hem toplam hacimdeki artış hem de XU050 payındaki yükseliş, piyasada kısa vadeli risk iştahının azaldığını ve satış odaklı eğilimin güç kazandığını gösteriyor. Ancak hacimlerin son haftalardaki zirve seviyelerin altında kalması, satış baskısının kontrollü bir çerçevede sürdüğüne işaret ediyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak ▼ 100 bp (%37,0) Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak —	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/YAPRK : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında YAPRK.E payları 27/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 26/03/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

POLTK : Şirketimizin Ar-Ge çalışmaları yürütmek üzere yeni bir şube açtığı 03.03.2025 tarihinde kamuya duyurulmuştu. Bu şubenin faaliyete geçmesiyle birlikte, ürün portföyümüzde bulunan ürünlerden kalay sülfat üretim kapasitemizin 1.200 tondan 1.800 ton seviyesine yükseltilmesi için bugün İstanbul Sanayi Odasına başvuru gerçekleştirilmiştir.

SISE : 20.02.2026 tarihinde kamuoyuna açıkladığımız, yatırım amaçlı gayrimenkullerimiz altında takip edilen, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi'ndeki 251 Ada 4 Parsel, 257 Ada 6 Parsel, 270 Ada 2 parsel, 270 Ada 16 Parsel, 270 Ada 34 Parsel, 270 Ada 42 Parsel, 270 Ada 43 Parsel, 271 Ada 2 Parsel, 271 Ada 6 Parsel, 271 Ada 8 Parsel, 294 Ada 29 Parsel toplam 117.018,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazların tamamının, 171.500.000 USD bedel karşılığında Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye devri ve ödeme işlemleri 26.02.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

UCAYM : Şirketimiz Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ile Ic İçtaş - Ic İçmak- YapıTürk Konut Adi Ortaklığı arasında "Denizkoru Boğaz & Orman Konut projesine ait Elektrik ve Mekanik Tesisat İşlerinin" sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme bedeli KDV hariç 10.567.948,78-USD + 547.462.013,55-TL (Toplam sözleşme büyüklüğü sözleşme maddesinde belirtilen kur cinsi gereği 26.02.2026 Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile KDV hariç 1.011.200.514,73-TL) 'dir. İşin planlanan bitiş tarihi İşyeri 'nin Yükleniciye teslimini müteakiben 18 ay içindedir. İşbu Sözleşme kapsamındaki işler; 1869, 1878 ve 1871 Parseller "Faz-1", 1867 Parsel ise "Faz-2" olmak üzere etaplandırılmıştır. Yüklenici 'ye yapılacak avans ödemeleri, ilgili malzeme bedelleri üzerinden ve iş programı akışına göre aşağıdaki şartlarda yapılacaktır. Faz-1 Avansı: Faz-1'e (1869, 1878 ve 1871 Parseller) ait malzeme bedeli 'nin %30'u sözleşme 'nin imzalanması ile birlikte, %10'u ise sözleşme imza tarihini takip eden 60 (altmış) gün içerisinde Yüklenici 'ye avans olarak ödenecektir. Faz-2 Avansı: Faz 2 (1867 Parsel) ilişkin işler 'in başlatılması için İşveren tarafından iş programı 'na uygun olarak bu faza başlama bildirimi yapılmasını müteakip, Faz-2'ye ait malzeme bedeli 'nin %40'ı yükleniciye teminat mektubu karşılığı avans olarak ödenecektir. Avans tutarları tahsil edildiğinde kamuya açıklanacaktır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	37,00%	12.03.2026
FED	3,75%	18.03.2026
ECB	2,15%	19.03.2026
BOE	3,75%	19.03.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,85%	05.03.2026
BOC	2,25%	18.03.2026
BOJ	0,75%	19.03.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30