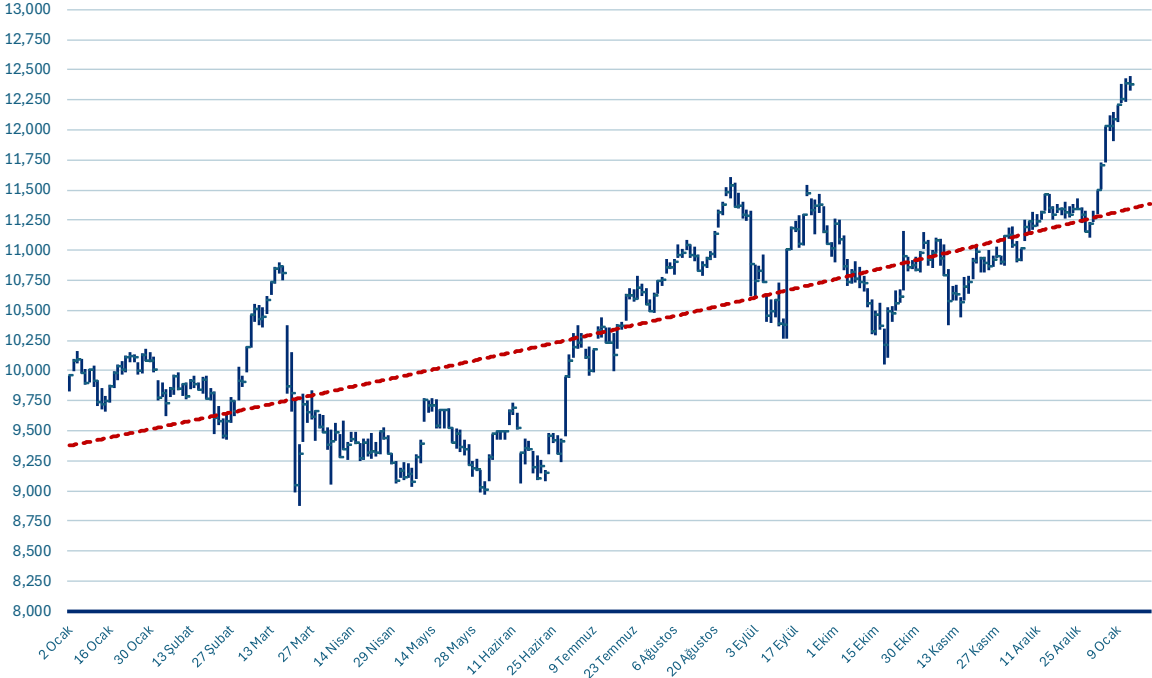


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 12,324 ile 12,444 seviyeleri arasında işlem gördü ve yaklaşık %1,0 oranında orta genişlikte bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış, gün içi işlem aralığının orta-alt bandında 12,370 seviyesinde gerçekleşti.

Fiyat, 10 EMA (12,033), 50 EMA (11,380) ve 200 EMA (10,686) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadede yükseliş trendini koruyor.

RSI (81,3), beş günlük hareketli ortalamasının (80,2) üzerinde seyreterek momentumun güçlü kaldığını gösteriyor. RSI'nın yüksek seviyelerde olması, alıcı ilgisinin devam ettiğine işaret ederken, momentumun yukarı yönlü seyrini sürdürdüğünü ortaya koyuyor.

MACD (315,57), sinyal çizgisinin (230,84) üzerinde konumlanırken, bir önceki değere (299,56) kıyasla yukarı yönlü hareketini sürdürdü. MACD'deki bu ivmelenme, pozitif momentumun güçlendiğini ve alım yönlü eğilimin korunduğunu gösteriyor.

Sonuç olarak, endeksin 10, 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması genel yükseliş eğiliminin sürdüğünü teyit ediyor. RSI ve MACD göstergelerindeki güçlü görünüm, piyasanın pozitif seyrini destekler nitelikte. Ayrıca işlem hacminin 178,8 milyar TL ile son iki haftalık ortalamanın (161,6 milyar TL) üzerinde gerçekleşmesi, mevcut hareketin sağlıklı bir hacim desteğiyle ilerlediğini gösteriyor. Genel görünümde, endekste kısa vadede pozitif eğilim korunurken alıcıların piyasadaki ağırlığı devam ediyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XU100	12,370	→	81.3	-0.13	2.8	9.0	18.0
XGIDA	13,767	↔	79.6	2.02	7.0	7.3	21.1
XUSIN	15,255	↑	76.0	1.23	5.2	7.1	12.2
XTCRT	29,321	↘	71.3	-1.94	5.3	9.1	16.6
XUHIZ	11,279	↘	66.4	-1.21	2.1	3.5	4.9
XHOLD	13,709	↘	66.0	0.24	-0.9	7.6	25.6
XTAST	13,513	↑	63.2	0.12	4.2	1.8	3.1
XLBNK	15,462	↘	61.5	-0.56	0.4	4.5	26.2
XILTM	2,656	↔	61.5	0.05	2.6	1.3	7.8
XELKT	676	→	58.3	-0.52	0.5	0.5	8.2
XGMYO	5,953	↘	56.0	-1.08	0.9	4.4	6.6
XULAS	36,526	↓	55.2	-1.81	-0.8	2.0	-3.9
XSGRT	69,783	↘	50.5	-0.49	1.1	-3.0	12.1
XAKUR	107,710	↑	37.6	2.99	8.5	-31.4	-6.7

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
TRALT	14.0	7.8	BSOKE	9.9	KTLEV	-10.0
THYAO	13.5	7.5	CCOLA	6.8	PATEK	-6.1
ASELS	13.3	7.4	TUPRS	4.8	DAPGM	-4.5
KCHOL	9.1	5.1	AGHOL	4.6	QUAGR	-4.2
YKBNK	8.4	4.7	CWENE	3.8	GENIL	-4.2
ISCTR	8.3	4.7	BRSAN	3.7	TURSG	-3.8
TUPRS	8.1	4.5	KCHOL	3.5	BIMAS	-3.3
ASTOR	6.5	3.6	ASTOR	3.4	EKGYO	-3.0
BIMAS	6.5	3.6	DOHOL	3.3	OBAMS	-2.9
EREGL	6.2	3.4	ANSGR	3.1	TAVHL	-2.8

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	EKGYO		HEKTS	AEFES
ALARK	KUYAS		KONTR	ARCLK
ASELS	SISE		MIATK	BTCIM
ASTOR	TAVHL		PGSUS	CIMSA
BIMAS	VAKBN		SASA	EREGL
BR SAN	YKBNK			PETKM
CCOLA				THYAO
DOAS				
DOHOL				
DSTKF				
ENKAI				
FROTO				
GARAN				
GUBRF				
HALKB				
ISCTR				
KCHOL				
KRDMD				
MAVI				
MGROS				
OYAKC				
PASEU				
SAHOL				
SOKM				
TCELL				
TOASO				
TRALT				
TRMET				
TSKB				
TTKOM				
TUPRS				
ULKER				

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	283.53	4,066	30.2%
ASELS	286.78	2,827	21.3%
YKBNK	37.31	2,746	32.7%
ISCTR	14.57	2,091	25.1%
KOZAL	48.15	1,945	13.9%
BIMAS	630.25	1,781	27.5%
KCHOL	192.86	1,779	19.4%
AKBNK	74.37	1,704	35.8%
EREGL	25.61	1,439	23.4%
TUPRS	215.59	1,302	16.2%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
TAVHL	317.21	371	39.6%
AKBNK	74.37	1704	35.8%
YKBNK	37.31	2746	32.7%
ENKAI	80.23	237	32.6%
THYAO	283.53	4066	30.2%
SASA	2.35	680	30.2%
FROTO	102.23	709	29.7%
SAHOL	94.14	1232	29.5%
TOASO	282.49	324	28.6%
GARAN	146.45	1156	28.5%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	26,702	117,573	
31.12.25	23,043	93,697	24.6%
01.01.26	#YOK	#YOK	#YOK
02.01.26	17,251	97,943	17.6%
05.01.26	25,631	127,121	20.2%
07.01.26	35,108	146,586	24.0%
08.01.26	28,958	130,110	22.3%
09.01.26	31,793	136,908	23.2%
12.01.26	33,510	152,447	22.0%
13.01.26	34,766	164,832	21.1%
14.01.26	35,257	155,204	22.7%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2026	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 22 Ocak Moody's: 23 Ocak Fitch: 23 Ocak	Fed: 28 Ocak	
Şubat	Enflasyon Raporu: 12 Şubat		ECB: 5 Şubat
Mart	TCMB Faiz: 12 Mart	Fed: 18 Mart	ECB: 19 Mart
Nisan	S&P: 17 Nisan TCMB Faiz: 22 Nisan	Fed: 29 Nisan	ECB: 30 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 14 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 22 Mayıs		
Haziran	TCMB Faiz: 11 Haziran	Fed: 17 Haziran	ECB: 11 Haziran
Temmuz	Fitch: 17 Temmuz TCMB Faiz: 23 Temmuz Moody's: 24 Temmuz	Fed: 29 Temmuz	ECB: 23 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 13 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 10 Eylül	Fed: 16 Eylül	ECB: 10 Eylül
Ekim	S&P: 16 Ekim TCMB Faiz: 22 Ekim	Fed: 28 Ekim	ECB: 29 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 12 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 27 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 10 Aralık	Fed: 9 Aralık	ECB: 17 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/VANGD : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında VANGD.E payları 15/01/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 13/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

TCKRC : 29.12.2025 tarihinde gerçekleştirilen Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü'nün açtığı 2025/2181365 ihale kayıt numaralı "Karayolları 12 Bölge Müdürlüğü Sınırları İçerisinde Otokorkuluk Bakım Onarım İş'i" konulu ihale Şirketimiz uhdesinde kalmıştır. İhale bedeli 143.750.000 TL olup, ihalenin kesinleşme kararı tarafımıza ulaşmıştır. Nihai sözleşme süreci kamuoyu ve yatırımcılarımıza bildirilecektir.

INVEO : Şirketimizin 13.01.2026 tarihli özel durum açıklamasında detaylı olarak duyurduğu üzere, Şirketimizin değer yatırımcısı olarak uzun vadeli büyüme stratejisinin desteklenmesi amacıyla mevcut yatırım faaliyetlerine gayrimenkulün de eklenmesine karar verilmiştir. Gayrimenkul sektörünün son yıllarda kaydettiği gelişmeler ve sektördeki gelecek dönem fırsatlarının Şirketimiz büyüme hedefleriyle uyumlu olması dikkate alınarak bu karar alınmıştır. Bu kapsamda uygun görülen projeler nezdinde yatırım fırsatlarının araştırılmaya başlanması planlanmaktadır. Şirketimiz Yönetim Kurulu, ülkemizdeki mevcut makroekonomik koşullar (düşen enflasyon ve faiz ortamı) çerçevesinde gayrimenkul sektöründe ortaya çıkan yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla %100'üne sahip 100.000.000 TL sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Gayrimenkul Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmış olup, Şirket, 14.01.2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

GÜNDEME İLİŞKİN HABERLER

YEREL GELİŞMELER

- Çalışma Bakanı Işıkhan, küresel işgücü hareketlerine uygun yeni istihdam programları hazırlanacağını açıkladı.
- TVF Genel Müdürü Ermut, fonun toplam 18 milyar dolarlık yatırım yaptığını, varlıkların 12,7 trilyon TL'ye ulaştığını söyledi.

KÜRESEL GELİŞMELER

- Trump, İran'a yönelik saldırının şimdilik ertelenebileceğini belirtti.
- Altın, rekor seviyeler sonrası kâr satışlarıyla geriledi.
- Trump, Grönland'ı ABD için ulusal güvenlik meselesi olarak tanımladı.
- ABD, 75 ülkeden göçmenlik vize başvurularını süresiz durdurdu.
- Fed'in Bej Kitap raporu, Kasım ortasından bu yana ABD genelinde ekonomik faaliyetlerin çoğu bölgede ılımlı bir hızda büyümeye devam ettiğini ortaya koydu.

PİYASALARA OLASI ETKİLER

Yurt içinde istihdamı destekleyici politikalar orta vadede büyüme beklentilerini destekleyebilir. Küresel tarafta jeopolitik risklerin (İran, Grönland) tam olarak ortadan kalkmaması risk iştahını sınırlarken, ABD ekonomisinde ılımlı büyüme görünümü dolar varlıklarını destekleyebilir. Altındaki geri çekilme kısa vadeli kâr satışlarına işaret ederken, göçmenlik vizelerinin durdurulması ve artan belirsizlikler küresel risk algısında dalgalanmayı artırarak gelişmekte olan ülke piyasalarında temkinli seyre yol açabilir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	38,00%	22.01.2026
FED	3,75%	28.01.2026
ECB	2,15%	05.02.2026
BOE	3,75%	05.02.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,60%	03.02.2026
BOC	2,25%	28.01.2026
BOJ	0,75%	23.01.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30