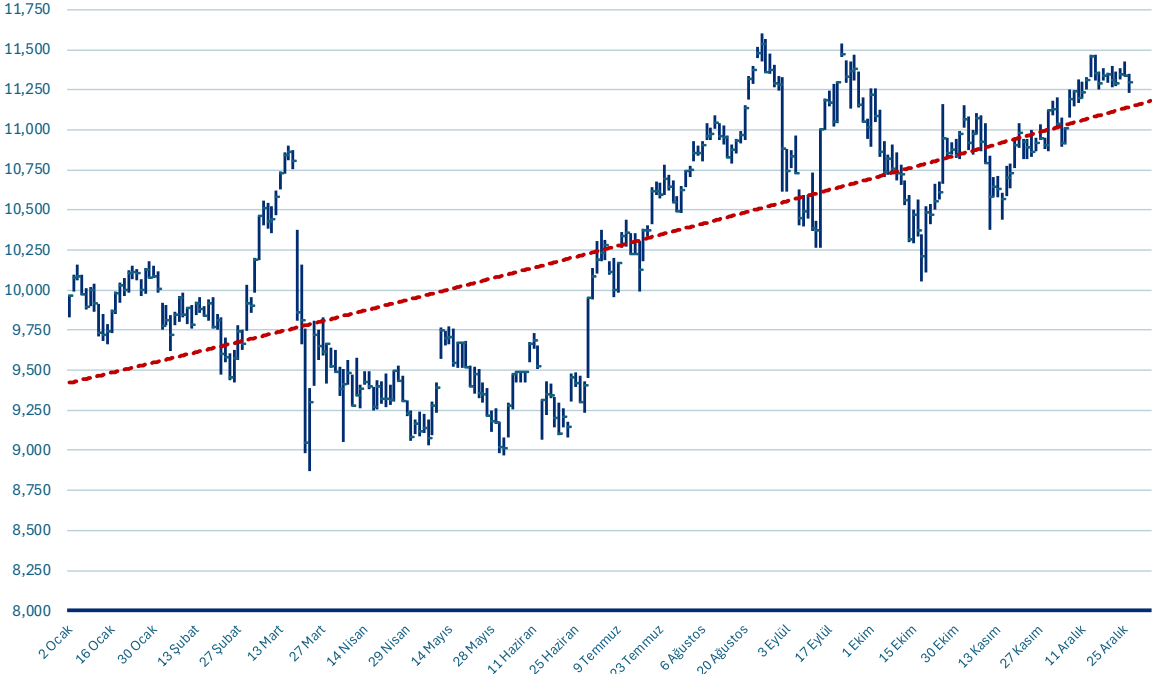


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 11,229 ile 11,352 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1.1 oranında görece dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 11,294 olarak gerçekleşti ve endeks gün sonunda yüksek seviyelere yakın kalmayı başardı.

Fiyat, 10 EMA (11,299) seviyesinin hafif altında kapanırken, 50 EMA (11,056) ve 200 EMA (10,536) seviyelerinin üzerinde kalarak orta ve uzun vadede yukarı yönlü eğilimini koruyor.

RSI (57.3), beş günlük hareketli ortalamasının (59.1) bir miktar altında seyrederek momentumda hafif bir zayıflamaya işaret ediyor. Buna rağmen RSI'nın orta-üst bandta kalması, alıcı ilgisinin tamamen kaybolmadığını gösteriyor.

MACD (106.41), sinyal çizgisinin (115.40) altında kalmaya devam ederken, bir önceki değere (114.01) göre gerileme gösteriyor. MACD'deki bu görünüm, kısa vadede momentumun zayıfladığını ve yükseliş isteğinin bir süre dinlenme eğiliminde olabileceğini düşündürüyor.

Sonuç olarak, fiyatın 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması genel trendin yukarı yönlü olduğunu teyit ediyor. Ancak 10 EMA'nın hemen altında gerçekleşen kapanış, RSI'daki sınırlı zayıflama ve MACD'deki geri çekilme kısa vadede temkinli bir görünümü öne çıkarıyor. İşlem hacminin 112.1 milyar TL ile son iki haftalık ortalamasının (116.2 milyar TL) hafif altında kalması, yükselişin şu aşamada güçlü bir hacim desteğiyle beslenmediğini gösteriyor. Genel görünüm, orta-uzun vadede pozitif eğilimin korunduğu, kısa vadede ise daha dengeli ve seçici bir piyasa yapısına işaret ediyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XHOLD	13,239	👉	75.9	-1.08	2.9	13.3	22.9
XGMYO	5,981	👈	67.6	1.85	2.0	8.5	7.8
XGIDA	12,692	👉	64.8	-0.21	-0.5	9.9	13.6
XSGRT	71,988	👉	59.4	0.30	-0.5	4.9	23.3
XU100	11,294	👉	57.3	-0.37	-0.4	3.6	1.9
XUSIN	14,193	👉	55.4	-0.48	0.1	4.8	-0.4
XELKT	668	👉	54.7	1.02	-0.3	4.6	5.5
XLBNK	14,498	👇	51.2	-0.94	-3.1	2.0	4.2
XTCRT	26,043	👉	51.0	-0.66	-0.7	2.2	0.2
XUHIZ	10,658	👉	47.2	-0.34	-1.7	2.5	-3.4
XTAST	12,911	👇	42.0	-1.55	-2.2	3.0	-4.5
XILTM	2,493	👇	40.7	-2.77	-4.7	1.7	-3.5
XULAS	34,975	👉	40.0	-0.72	-4.0	-0.3	-10.0
XAKUR	111,378	👇	26.2	-6.48	-29.3	-17.0	9.9

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
SASA	4.5	7.3	TKFEN	6.8	BALUSU	-4.4
TRALT	4.3	7.0	OBAMS	6.6	CWENE	-4.3
ISCTR	3.6	5.8	EFOR	6.3	KONTR	-3.7
THYAO	3.5	5.7	EGEEN	5.5	MGROS	-3.0
ASELS	3.0	4.9	RALYH	4.7	KTLEV	-2.5
YKBNK	2.2	3.5	PATEK	3.7	TUREX	-1.8
AKBNK	2.0	3.3	EUPWR	3.2	GRTHO	-1.8
KCHOL	2.0	3.3	TRALT	2.4	TURSG	-1.4
KONTR	1.7	2.8	TRENJ	2.2	AKSEN	-1.3
ASTOR	1.7	2.7	SASA	2.1	ALARK	-1.2

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ALARK	AKBNK	TSKB	EREGL	AEFES
ASELS	DOAS	ULKER	KONTR	ARCLK
ASTOR	ENKAI		MIATK	CIMSA
BIMAS	GARAN		PETKM	DSTKF
BRSAN	ISCTR		PGSUS	HEKTS
CCOLA	KCHOL		THYAO	KRDMD
DOHOL	KUYAS		VESTL	SAHOL
EKGYO	MGROS			SASA
FROTO	OYAKC			TKFEN
GUBRF	TAVHL			TUPRS
HALKB	TCELL			
MAVI	TTKOM			
SISE	VAKBN			
SOKM	YKBNK	51		
TOASO				
TRALT				
TRMET				

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
SASA	2.89	1,377	30.4%
THYAO	272.38	853	24.1%
ISCTR	13.79	729	20.2%
KONTR	11.52	620	35.8%
ASELS	224.44	559	18.4%
YKBNK	36.06	512	23.4%
KOZAL	43.46	453	10.4%
KCHOL	172.41	431	21.2%
AKBNK	70.17	423	20.8%
SAHOL	84.76	309	19.6%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
KONTR	11.52	620	35.8%
SASA	2.89	1377	30.4%
GARAN	141.63	281	29.1%
GUBRF	353.62	180	28.0%
SOKM	51.14	36	24.9%
THYAO	272.38	853	24.1%
YKBNK	36.06	512	23.4%
BIMAS	552.28	287	23.3%
HEKTS	3.19	70	23.1%
TAVHL	296.78	80	22.7%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	26,623	115,932	
12.12.25	19,831	97,384	20.4%
15.12.25	21,777	112,230	19.4%
16.12.25	28,714	108,081	26.6%
17.12.25	22,886	99,281	23.1%
18.12.25	22,475	102,765	21.9%
19.12.25	22,606	99,277	22.8%
22.12.25	25,251	116,977	21.6%
23.12.25	23,614	102,407	23.1%
24.12.25	25,157	121,295	20.7%
25.12.25	9,916	50,397	19.7%
26.12.25	20,448	92,566	22.1%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz ▼ 300 bp (%43,0) Fitch: 25 Temmuz — Moody's: 25 Temmuz ▲ (Ba3 – Durağan)	Fed: 30 Temmuz —	ECB: 24 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül ▼ 25 bp	ECB: 11 Eylül —
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim ▼ 100 bp (%39,5) S&P: 17 Ekim —	Fed: 29 Ekim ▼ 25 bp	ECB: 30 Ekim —
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Yıl sonu tahmini %32'ye yükseltildi. Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık ▼ 150 bp Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık ▼ 25 bp	ECB: 18 Aralık —

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/SELVA : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında SELVA.E payları 29/12/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 28/01/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı, brüt takas ve emir paketi tedbirleri) tek fiyat işlem yöntemi tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

DITAS : Şirketimizin 500.000.000,- Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 85.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 85.000.000 Türk Lirası (%100 oranında) artırılarak 170.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına ilişkin başvurumuzun olumlu karşılandığı hususu SPK'nın 25.12.2025 tarih ve 2025/66 sayılı bülteninde kamuya duyurulmuştur. Henüz onaylı izahname tarafımıza ulaşmamış olup ulaşmasına müteakip KAP'ta yayınlanacaktır.

EKGYO : Şirketimiz, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünün getirdiği portföy yönetim sorumluluğu çerçevesinde; orta ve uzun vadeli proje geliştirme hedeflerini desteklemek, özkaynak verimliliğini maksimize etmek ve sürdürülebilir kârlılığı güvence altına almak adına yıl sonu itibarıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile varılan anlaşmalar doğrultusunda stratejik bir dizi satın alma ve iş birliği kararını hayata geçirmiştir. Bu kapsamda ilk olarak, İstanbul'un gelişen akslarında yer alan Başakşehir ve Tuzla ilçelerindeki toplam yaklaşık 587.000 m² yüzölçümlü arsa portföyü, 18.020.000.000 TL (KDV Hariç) bedel üzerinden Şirketimiz bünyesine dahil edilmiştir. Satın alma bedelinin ödemesi, Şirketimiz nakit akış dengesi gözetilerek vadeli bir yapı içerisinde gerçekleştirilecektir. Portföyümüzü güçlendiren bir diğer önemli adım ise İstanbul'un en kıymetli lokasyonlarından Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi'nde atılmıştır. Kamuoyunda ülkemizin ilk alışveriş merkezinin de bulunduğu alan olarak bilinen toplam yaklaşık 130.000 m² büyüklüğündeki taşınmazlar; ekonomik ömrünü tamamlamış ve afet riski taşıyan mevcut yapı stokunun yenilenerek, modern şehircilik ilkeleri doğrultusunda topluma yeniden kazandırılması vizyonu ile Şirketimiz tarafından satın alınmıştır. Toplam 15.000.000.000 TL olan satın alma bedelinin ödemesi, Şirketimizin finansal projeksiyonları ve nakit akış planlaması doğrultusunda yapılandırılmıştır. Ayrıca finansal derinliği artırmak ve risk paylaşımı esasına dayalı güçlü bir yapı kurmak amacıyla Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile "Kar ve Zarara Katılma" (Müşareke) modeline dayalı iş birliği protokolleri imzalanmıştır. Gerçekleştirilen bu portföy genişlemesinin finansmanında kullanılmak üzere, Şirketimizin mevcut kredi limitleri dahilinde 4.000.000.000 TL tutarında uzun vadeli finansman kaynağı temin edilmiş olup, bu kullanım Şirketimizin güçlü likidite dengesini koruma stratejisinin bir parçası olarak planlanmıştır.

MIATK : Japonya merkezli OKI Electric Industry Co., Ltd. iş birliğiyle yürüttüğümüz projemiz, stratejik olarak ölçeklenen ve sahada gerçek karşılık bulan yeni bir aşamaya taşınmış durumda. Gizlilik sözleşmeleri gereği kamuoyuyla paylaşılmayan bir kamu kurumunun kritik altyapısında, cihaz kurulumları ve saha entegrasyon çalışmaları aktif biçimde devreye alınmıştır. Bu süreç, yalnızca teknik bir genişleme değil; sistemlerin gerçek operasyon koşullarında çalıştığını teyit eden önemli bir eşiiktir. Bu adım, yeni bir sözleşmenin ötesinde; MİA Teknoloji'nin kritik kamu altyapılarında uçtan uca dijital sistemleri tasarlama, sahaya indirme ve sürdürülebilir biçimde işletme yetkinliğinin güçlü bir devamını temsil etmektedir. Küresel ölçekte yürütülen bu yapı, ölçeklenebilirlik, operasyonel derinlik ve uzun vadeli değer üretimi odağımızın somut bir göstergesidir.

SANFM : Şirketimizin stratejik büyüme hedefleri doğrultusunda, savunma sanayine yönelik ekipman ve ürünlerin sevkiyatında kullanılan özel ambalaj malzemeleri alanındaki çalışmalar sonuç vermiş olup, ilgili projelerde yer almaya başlamış bulunmaktayız. Söz konusu ürün grubu, yüksek koruma gerektiren hassas ekipmanların lojistiğine yönelik çözümler sunmakta olup, şirketimizin ürün portföyünü güçlendirmekte ve yeni sektörlerde konumlanmasına katkı sağlamaktadır. Şirketimiz stratejik sektörlerde büyüme hedefleri doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	38,00%	22.01.2026
FED	3,75%	28.01.2026
ECB	2,15%	05.02.2026
BOE	3,75%	05.02.2026
SNB	0,00%	19.03.2026
RBA	3,60%	03.02.2026
BOC	2,25%	28.01.2026
BOJ	0,75%	23.01.2026

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30