

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.816 ile 10.945 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,2'lik nispeten geniş bir bant izledi. Kapanış 10.888 seviyesinde gerçekleşirken endeks günün üst bölgesinde kalmayı başardı.

Fiyatın 10 EMA (10.832), 50 EMA (10.792) ve 200 EMA (10.358) üzerinde seyretmesi, kısa, orta ve uzun vadeli trendlerde yukarı yönlü eğilimin korunduğuna işaret ediyor.

RSI (53,2), beş günlük ortalamasının (53,6) hafif altında kalarak momentumda çok güçlü olmasa da dengeli bir görünüm sunuyor. Bu seviye, piyasanın aşırı alım bölgesinden uzak durduğunu ve alıcı-satıcı dengesinin sakin ilerlediğini gösteriyor.

MACD (18,97), sinyal çizgisinin (-0,87) üzerinde yer alırken önceki değerine (13,99) göre toparlanmasını sürdürüyor. Bu tablo, göstergenin yukarı eğilimde olduğunu ve satış baskısının zayıfladığını, kısa vadede güçlenme eğiliminin ağır bastığını işaret ediyor.

İşlem hacmi 129,7 milyar TL ile son iki haftalık ortalamanın (130,4 milyar TL) hafif altında kaldı. Hacim desteği güçlü olmasa da mevcut seyri teyit edecek ölçüde istikrarlı görünüyor.

Sonuç olarak, fiyatın temel ortalamaların üzerinde kalması yükseliş eğiliminin sürdüğünü gösterirken, RSI'daki dengeli yapı ve MACD'deki toparlanma genel görünümü destekliyor. Kısa vadede endekste temkinli pozitif bir eğilim öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	149,886	→	72.2	4.90	3.1	19.6	47.7
XHOLD	11,796	↔	60.9	1.55	3.4	0.9	8.7
XLBNK	13,618	↔	59.6	1.58	6.0	3.1	-5.5
XGMYO	5,868	→	57.2	0.34	0.7	1.8	10.9
XELKT	663	↔	57.1	0.78	1.7	3.7	1.9
XGIDA	11,812	↔	56.6	1.28	2.8	0.7	-1.7
XSGRT	69,387	↘	54.1	0.24	-1.9	1.4	12.3
XU100	10,888	↘	53.2	-0.32	1.8	-0.5	-3.5
XILTM	2,473	↘	47.9	-0.52	1.4	-3.8	0.2
XTCRT	25,528	↘	47.7	-1.59	-0.4	-3.8	1.0
XUSIN	13,815	↘	45.4	-0.79	-0.2	-2.3	-6.0
XUHIZ	10,593	↘	42.5	-0.54	0.1	-4.3	-5.5
XULAS	35,353	↘	39.9	-0.52	0.7	-5.9	-14.3
XTAST	12,795	→	37.1	0.19	-0.9	-6.2	-10.3

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	9.1	7.0	KONTR	10.0	GRTHO	-7.8
AKBNK	7.6	5.9	VESTL	10.0	TRENJ	-7.6
YKBNK	7.0	5.4	AEFES	5.3	TRALT	-6.2
ISCTR	6.9	5.3	MAGEN	5.1	TRMET	-5.2
KCHOL	6.8	5.3	ZOREN	3.9	EUPWR	-4.3
TUPRS	6.6	5.1	AGHOL	2.9	GESAN	-4.3
ASELS	4.7	3.6	ENKAI	2.9	EGEEN	-4.2
PGSUS	4.6	3.5	ENERY	2.8	TABGD	-4.0
TRALT	4.5	3.5	PASEU	2.4	TKFEN	-3.6
SASA	4.4	3.4	ENJSA	2.2	KCAER	-3.4

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	BRSA	BIMAS	ASTOR	AEFES
CCOLA	SOKM	KCHOL	HEKTS	ALARK
DSTKF	TRMET		KRDMD	ARCLK
EKGYO	TUPRS		PGSUS	ASELS
ENKAI	ULKER		THYAO	CIMSA
GUBRF			TKFEN	DOAS
HALKB				DOHOL
TAVHL				EREGL
TRALT				FROTO
TTKOM				GARAN
VAKBN				ISCTR
YKBNK				KONTR
				KUYAS
				MAVI
				MGROS
				MIATK
				OYAKC
				PETKM
				SAHOL
				SASA
				SISE
				TCELL
				TOASO
				TSKB
				VESTL

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
AKBNK	62.24	2,379	31.2%
THYAO	271.27	1,895	20.9%
KCHOL	168.00	1,526	22.4%
YKBNK	34.21	1,515	21.7%
ASELS	182.62	1,324	28.0%
TUPRS	194.64	1,286	19.5%
ISCTR	12.81	1,260	18.3%
SAHOL	79.88	1,068	29.7%
SASA	3.16	926	21.3%
GARAN	134.12	843	20.3%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
TAVHL	273.99	201	36.2%
DOHOL	17.04	92	35.8%
AKBNK	62.24	2379	31.2%
SAHOL	79.88	1068	29.7%
ASELS	182.62	1324	28.0%
SOKM	45.10	66	26.6%
CCOLA	55.29	95	25.6%
PETKM	17.06	269	24.5%
ULKER	110.97	103	24.2%
ARCLK	106.85	79	24.0%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	27,542	117,861	
10.11.25	28,575	108,160	26.4%
11.11.25	30,399	145,839	20.8%
12.11.25	24,533	100,546	24.4%
13.11.25	26,279	98,438	26.7%
14.11.25	24,125	84,793	28.5%
17.11.25	29,547	119,007	24.8%
18.11.25	27,698	107,617	25.7%
19.11.25	29,054	131,889	22.0%
20.11.25	26,774	104,092	25.7%
21.11.25	26,055	97,854	26.6%
24.11.25	22,614	111,159	20.3%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz ▼ 300 bp (%43,0) Fitch: 25 Temmuz — Moody's: 25 Temmuz ▲ (Ba3 – Durağan)	Fed: 30 Temmuz —	ECB: 24 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül ▼ 25 bp	ECB: 11 Eylül —
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim ▼ 100 bp (%39,5) S&P: 17 Ekim —	Fed: 29 Ekim ▼ 25 bp	ECB: 30 Ekim —
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Yıl sonu tahmini %32'ye yükseltildi. Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIOEN : Şirketimiz Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Biotrend İleri Dönüşüm ve Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Sanayi A.Ş. tarafından İzmir İli, Aliaga İlçesi, Kalabak Mahallesi 149 Ada 13 Parselde, toplam 120.000 m²'lik taşınmaz üzerinde yapılması planlanan İleri Dönüşümden Orijinal Plastik Hammaddesi Nafta İkamesi Piroлиз Yağı Tesisi yatırımına ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü bünyesindeki İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, anılan yatırıma ilişkin ÇED raporumuza "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. Söz konusu kararın duyurusu, 21.11.2025 tarihinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün resmi internet sitesinde ilan edilmiştir.

BIST/KGYO : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında KGYO.E payları 25/11/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 24/12/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

ETILR : Şirketimizin 120.000.000,00-TL çıkarılmış sermayesi, 500.000.000,00-TL Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde, % 100 oranında artırılarak çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (ortaklara rüçhan hakları kullandırılarak bedelli sermaye arttırımı yoluyla) karşılanmak suretiyle 240.000.000,00-TL'ye çıkarılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuzun onaylandığı hususu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-79885 sayılı yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

SURGY : Şirketimizin Antalya Devremülk Projesi'nde bulunan bir kısım 3+1 ve 2+1 dairelerinin satış hızını artırmak amacıyla 1+1'e dönüştürülmesi çalışmaları kapsamında; 28868-1 numaralı parselde yer alan tüm blokların tadilat ruhsatları alınmış olup ilgili süreç eksiksiz olarak tamamlanmıştır. Bu sayede Antalya Devremülk Projesi'nde toplam bağımsız bölüm adedi 1.580'e, devremülk adedi ise 67.248'den 75.504 adede yükselmiştir. Söz konusu sürecin tamamlanmasıyla birlikte satış hızının artması ve projenin ciroya olan ilave katkısının yaklaşık 200 milyon TL artış göstermesi beklenmektedir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	39,50%	11.12.2025
FED	4,00%	10.12.2025
ECB	2,15%	18.12.2025
BOE	4,00%	18.12.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	09.12.2025
BOC	2,50%	10.12.2025
BOJ	0,50%	19.12.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30