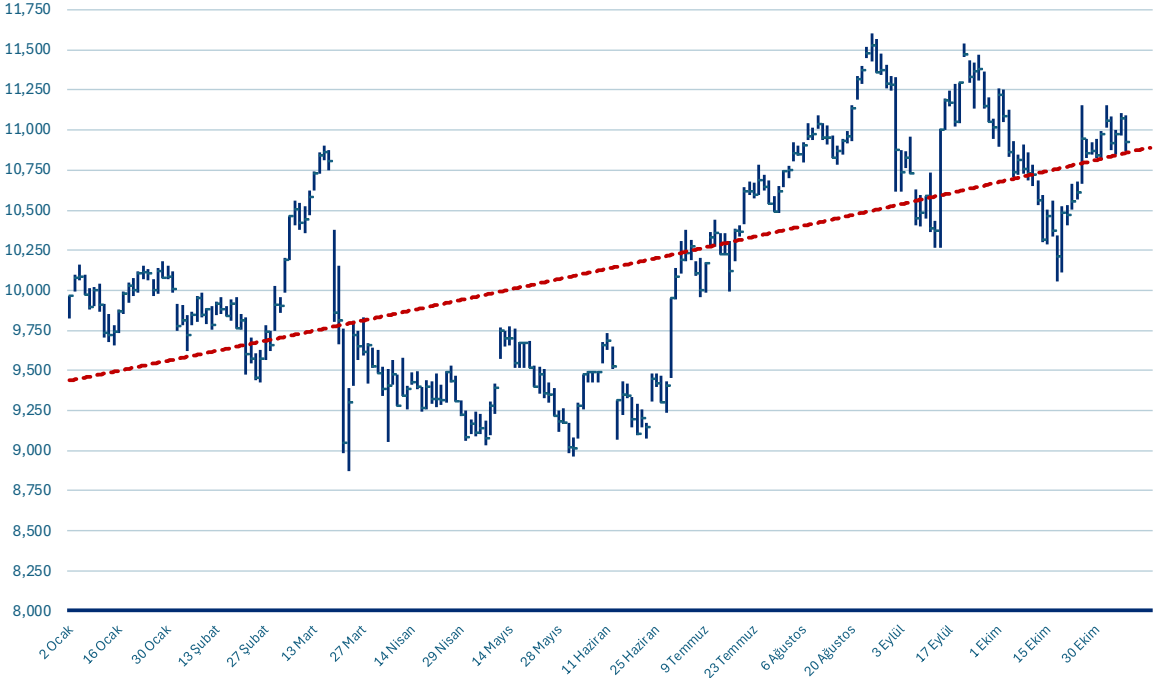


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.869 ile 11.093 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,1 oranında nispeten geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 10.925 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi düşük seviyelere yakın bir kapanış yaptı.

Fiyat, 10 EMA (10.905), 50 EMA (10.804) ve 200 EMA (10.311) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini koruyor. Bu görünüm, genel eğilimin pozitif yönde sürdüğünü işaret ediyor.

RSI (53.0) değeri, 5 günlük RSI ortalamasının (55.9) hafif altında bulunuyor. Bu durum, son dönemde momentumda sınırlı bir zayıflamaya işaret etse de RSI nötr bölgeye yakın seyrederken piyasada dengeli bir görünüm olduğunu gösteriyor.

MACD (49.15), sinyal çizgisinin (2.32) oldukça üzerinde kalarak güçlü bir pozitif ayrışma sergiliyor. Ayrıca önceki MACD değerine (49.02) kıyasla yatay sayılabilecek hafif bir artış görülüyor. Bu tablo, göstergenin pozitif bölgede gücünü koruduğunu, ancak kısa vadede ivmenin sınırlı kaldığını ortaya koyuyor.

İşlem hacmi 144,6 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 133,9 milyar TL'nin üzerinde gerçekleşti. Bu durum, fiyat hareketinin güçlü bir hacim desteğiyle sürdüğünü ve alıcı ilgisinin devam ettiğini gösteriyor.

Sonuç olarak, XU100 endeksi kısa, orta ve uzun vadeli ortalamalarının üzerinde kalarak genel yükseliş eğilimini koruyor. RSI tarafındaki hafif yavaşlama momentumda bir soluklanmaya işaret ederken, MACD göstergesi pozitif bölgede kalmayı sürdürüyor. Hacim desteği güçlü görünümünü koruduğundan, endekste kısa vadede temkinli ancak pozitif eğilim ön planda.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	137,749	→	80.6	-0.97	8.4	28.1	51.0
XSGRT	72,704	→	73.3	1.04	3.0	21.7	20.3
XGMYO	5,972	→	65.3	-1.64	1.2	6.9	15.2
XELKT	670	→	63.5	-0.99	-0.5	5.6	6.2
XGIDA	12,021	→	62.9	-1.10	0.9	8.2	1.8
XTCRT	26,175	→	58.2	0.83	3.0	3.1	3.6
XHOLD	11,664	↓	57.2	-2.36	-3.0	7.0	10.5
XLBNK	13,327	→	53.9	-2.52	0.5	5.8	-5.9
XU100	10,925	→	53.0	-1.34	-0.4	1.8	0.9
XUHIZ	10,991	→	52.9	-1.12	-0.1	0.9	0.0
XUSIN	14,184	→	51.7	-1.50	-1.2	1.6	1.9
XILTM	2,521	→	51.2	-3.84	-0.4	-1.3	2.1
XTAST	13,689	↓	50.5	-2.17	-1.0	0.4	-2.2
XULAS	37,051	→	43.9	-1.32	0.0	-3.7	-8.3

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	12.5	8.6	IEYHO	10.0	DAPGM	-9.7
AKBNK	7.7	5.3	MGROS	6.1	PATEK	-8.8
ISCTR	7.2	5.0	BR SAN	4.9	KRDMD	-7.4
KCHOL	6.4	4.4	TURSG	4.8	ISMEN	-5.7
EREGL	6.0	4.2	KOZAL	4.0	TSPOR	-5.6
YKBNK	5.7	3.9	KOZAA	3.9	GRTHO	-5.5
ASELS	4.8	3.3	KTLEV	3.2	BINHO	-5.4
TCELL	4.4	3.1	REEDR	2.6	BALSU	-5.3
GARAN	4.2	2.9	BRYAT	2.5	KUYAS	-5.2
MGROS	4.0	2.8	MAGEN	2.1	TCELL	-5.0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1		Bölge 2		Bölge 3		Bölge 4		Belirsiz	
BIMAS	↑	EKGYO	↗	TCELL	↗	AEFES	↗	AKBNK	↗
BRSAN	↗	GUBRF	↗			ARCLK	↓	ALARK	↗
DSTKF	↗	MAVI	↗			ASTOR	↓	ASELS	↓
ENKAI	↗					CIMSA	↗	CCOLA	↗
HALKB	↗					HEKTS	↓	DOAS	↓
KCHOL	↗					PETKM	↗	DOHOL	↗
KOZAA	↗					SAHOL	↗	EREGL	↓
KOZAL	↗					SASA	↗	FROTO	↗
SOKM	↗					SISE	↓	GARAN	↗
TAVHL	↗					TKFEN	↗	ISCTR	↓
TTKOM	↑					VESTL	↓	KONTR	↓
TUPRS	↗							KRDMD	↓
YKBNK	↗							KUYAS	↗
								MGROS	↑
								MIATK	↗
								OYAKC	↗
								PGSUS	↗
								THYAO	↗
								TOASO	↓
								TSKB	↗
								ULKER	↗
								VAKBN	↗

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	291.71	3,660	29.3%
AKBNK	60.88	2,889	37.7%
ISCTR	12.92	2,444	33.8%
KCHOL	171.12	2,416	37.7%
YKBNK	33.53	1,795	31.7%
ASELS	187.60	1,451	30.2%
SAHOL	80.52	1,419	46.5%
GARAN	133.72	1,409	33.7%
TCELL	97.44	1,272	28.7%
EKGYO	19.91	1,097	28.7%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
TAVHL	269.11	174	47.1%
SAHOL	80.52	1419	46.5%
AKBNK	60.88	2889	37.7%
KCHOL	171.12	2416	37.7%
ULKER	113.66	219	34.8%
VAKBN	25.19	510	34.7%
TOASO	235.29	485	33.9%
ISCTR	12.92	2444	33.8%
GARAN	133.72	1409	33.7%
ALARK	83.42	104	32.1%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	27,691	119,639	
24.10.25	66,857	235,132	28.4%
27.10.25	28,908	103,396	28.0%
28.10.25	10,003	38,512	26.0%
29.10.25	#YOK	#YOK	#YOK
30.10.25	25,384	99,017	25.6%
31.10.25	28,951	118,680	24.4%
03.11.25	33,250	137,972	24.1%
05.11.25	31,986	132,209	24.2%
06.11.25	27,882	124,982	22.3%
07.11.25	33,308	118,397	28.1%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz ▼ 300 bp (%43,0) Fitch: 25 Temmuz — Moody's: 25 Temmuz ▲ (Ba3 – Durağan)	Fed: 30 Temmuz —	ECB: 24 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül ▼ 25 bp	ECB: 11 Eylül —
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim ▼ 100 bp (%39,5) S&P: 17 Ekim —	Fed: 29 Ekim ▼ 25 bp	ECB: 30 Ekim —
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Yıl sonu tahmini %32'ye yükseltildi. Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ARCLK : Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Şirketimiz için yaptığı değerlendirme sonucunda "BB-" olan uzun vadeli kredi notunu "B+" olarak revize etmiş olup, görünümü ise "Negatif" olarak teyit etmiştir.

BIST/BURCE-OYAYO : Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında BURCE.E ve OYAYO.E payları 10/11/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 09/12/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

GZNMİ : Şirketimizin, 2.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 715.000.000 TL'ye çıkartılması, artırılan 650.000.000 TL sermayenin 280.000.000 TL'sinin Emisyon Primlerinden, 130.000.000 TL'sinin Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farklarından ve 240.000.000 TL'sinin Geçmiş Yıl Karlarından (Olağanüstü Yedekler) olmak üzere 650.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline uygunluk görüşü verilmesi için 07.11.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

LINK : Şirketimiz, doğrudan havadan karbon yakalama (Direct Air Capture – DAC) teknolojileri geliştiren ve sürdürülebilirlik raporlama alanında faaliyet gösteren uluslararası bir iklim teknolojileri firması ile teknolojik iş birliği ve yatırım olanaklarının değerlendirilmesine yönelik görüşmelere başlamıştır. Söz konusu iş birliği, Türkiye'nin Paris Anlaşması kapsamındaki emisyon azaltım taahhütleri, İklim Kanunu çalışmaları ve Emisyon Ticaret Sistemi (ETS) kurulumu hedefleriyle uyumlu bir girişim niteliğinde olup, ülkemizin yeşil dönüşüm ve iklim politikalarına katkı sağlamayı amaçlamaktadır. Görüşmeler, Türkiye'nin gelişmekte olan karbon kredisi piyasasında teknolojik yetkinliklerimizi kullanarak etkin bir rol üstlenilmesine ve bu alanda ulusal ölçekte katkı sağlayacak stratejik iş birliklerinin geliştirilmesine yöneliktir.

ZRGYO : %50 hissesi Şirketimiz, %50 hissesi T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı mülkiyetinde bulunan İzmir İli Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi, 40022 ada, 3 parselde kayıtlı arsa üzerinde geliştirilen, 306.707 m² inşaat alanına sahip, konut, ofis, homeofis ve ticari olmak üzere 1.036 adet bağımsız bölümden oluşan, Şirketimizin en büyük projelerinden birisi olan İzmir Bayraklı Karma Projesi'nin yüklenici seçimi için düzenlenen fiziki ihalede en uygun teklifi veren Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. ile 07.11.2025 tarihinde İzmir Bayraklı Projesi Anahtar Teslim Götürü Bedelli İnşaat Yapım İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	39,50%	11.12.2025
FED	4,00%	10.12.2025
ECB	2,15%	18.12.2025
BOE	4,00%	18.12.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	09.12.2025
BOC	2,50%	10.12.2025
BOJ	0,50%	19.12.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30