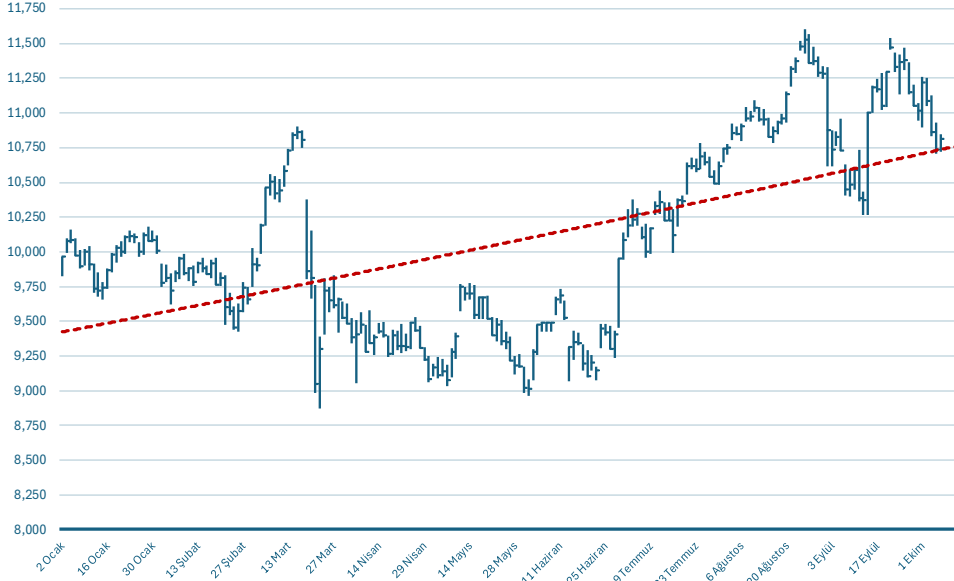


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.717 ile 10.847 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,2 oranında sınırlı bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 10.814 olarak gerçekleşti ve endeks, günün yüksek seviyelerine yakın kapandı.

Fiyat, 10 günlük üssel hareketli ortalamının (10 EMA: 10.985) altında kalırken, 50 EMA (10.872) ve 200 EMA'nın (10.209) da altında kapanış yaptı. Bu durum, kısa vadede zayıf bir seyir olduğunu, orta vadede ise destek bölgesine yaklaşıldığını gösteriyor.

RSI (44,7), beş günlük ortalamasının (47,6) altında kalarak momentumdaki zayıflamayı işaret ediyor. Bu görünüm, piyasanın nötr bölgenin alt sınırında seyrederken alım isteğinin azaldığını gösteriyor.

MACD (-3,04), sinyal çizgisinin (50,30) oldukça altında ve önceki seviyeye (15,63) kıyasla sert bir düşüş kaydetmiş durumda. Bu güçlü geri çekilme, teknik göstergeler açısından satış baskısının yeniden güçlendiğini ve alıcıların geri planda kaldığını yansıtıyor.

İşlem hacmi 116,9 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 134,9 milyar TL'nin altında gerçekleşti. Bu düşük hacim, gün içi toparlanmalara rağmen alım iştahının zayıf kaldığını gösteriyor ve yükselişlerin sınırlı kalabileceğine işaret ediyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 EMA hem de 50 EMA seviyesinin altında kalması, kısa ve orta vadede zayıf bir teknik görünüm oluşturuyor. RSI'daki düşüş ve MACD'deki sert geri çekilme, momentuma ilişkin olumsuz sinyaller üretirken; hacimdeki azalma da bu durumu destekliyor. Genel olarak, endekste kısa vadede temkinli görünüm ve zayıf alım isteği öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI ▼	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	106,321	↗	70.5	0.21	7.2	11.9	39.5
XCRT	26,062	→	64.2	1.03	4.3	12.6	8.1
XILTM	2,559	→	58.6	1.59	2.6	10.9	6.0
XGMYO	5,458	↘	55.6	1.37	-0.5	5.1	21.5
XHOLD	10,814	→	52.7	1.58	1.0	5.1	13.2
XSGRT	59,654	↗	52.6	3.26	0.3	6.3	5.6
XUHZ	10,991	→	51.7	1.60	1.1	4.0	8.3
XELKT	639	↗	50.5	2.50	1.3	2.3	17.9
XULAS	38,749	↗	45.1	2.30	-0.1	-0.9	4.2
XU100	10,814	↘	44.7	0.74	-1.8	3.1	5.8
XUSIN	14,021	↘	41.6	0.51	-2.0	0.8	8.4
XTAST	13,548	→	40.7	0.11	-1.3	-0.5	-2.7
XGIDA	11,130	→	40.3	1.18	-0.8	-1.5	0.8
XLBNK	12,998	↓	38.4	0.50	-6.3	-2.8	-7.5

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	10.0	8.6	ENERY	9.9	KONTR	-6.1
ASELS	6.8	5.8	AKSEN	9.3	DSTKF	-6.0
YKBNK	5.1	4.3	IEYHO	7.0	BTCIM	-3.7
ISCTR	5.0	4.2	CLEBI	5.5	CANTE	-3.3
SASA	4.9	4.2	PASEU	4.8	OTKAR	-3.2
AKBNK	4.7	4.0	DAPGM	4.3	MIATK	-2.9
KCHOL	4.4	3.8	CWENE	3.7	GENIL	-2.7
PGSUS	4.3	3.6	TOASO	3.6	ASELS	-2.6
DSTKF	4.1	3.5	ANSGR	3.5	ECILC	-2.2
EREGL	3.8	3.2	AKSA	3.5	BINHO	-2.0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
BIMAS	ASELS	BRSAN	AEFES	AKBNK
DOHOL	EKGYO	ENKAI	ALARK	ASTOR
KOZAA	EREGL	HALKB	ARCLK	CCOLA
PETKM	GUBRF	THYAO	DOAS	CIMSA
TCELL	KOZAL	YKBNK	SASA	DSTKF
TOASO	KRDMD		SISE	FROTO
	TUPRS		TAVHL	GARAN
			TKFEN	HEKTS
			ULKER	ISCTR
			VESTL	KCHOL
				KONTR
				KUYAS
				MAVI
				MGROS
				MIATK
				OYAKC
				PGSUS
				SAHOL
				SOKM
				TSKB
				TTKOM
				VAKBN

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	310.27	3,007	30.0%
ASELS	211.58	1,755	25.8%
YKBNK	31.36	1,687	33.3%
AKBNK	58.78	1,685	35.7%
ISCTR	12.86	1,671	33.7%
KCHOL	170.23	1,286	29.0%
GARAN	133.04	1,096	30.6%
SASA	3.24	1,068	22.0%
TUPRS	180.45	1,023	36.2%
SAHOL	84.14	926	27.9%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
ULKER	105.63	160	37.8%
TAVHL	234.89	163	36.9%
TUPRS	180.45	1023	36.2%
BIMAS	566.99	676	35.9%
AKBNK	58.78	1685	35.7%
HEKTS	3.40	174	35.2%
TKFEN	82.68	200	34.5%
ISCTR	12.86	1671	33.7%
YKBNK	31.36	1687	33.3%
FROTO	97.29	430	31.0%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	26,729	123,879	
24.09.25	34,889	144,567	24.1%
25.09.25	23,950	107,405	22.3%
26.09.25	32,298	128,480	25.1%
29.09.25	28,024	111,045	25.2%
30.09.25	33,089	115,323	28.7%
01.10.25	35,502	143,876	24.7%
02.10.25	28,112	112,630	25.0%
03.10.25	25,956	111,847	23.2%
06.10.25	27,075	101,435	26.7%
07.10.25	24,841	96,763	25.7%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ALFAS: 31.07.2025 tarihinde, %51 oranında Şirketimiz (Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.), %39 oranında TG Enerji İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve %10 oranında Saze Konaklama ve Restoran Hiz. İnşaat Enerji Turizm Bilişim Tic. Ltd. Şti. pay sahipliğiyle adi ortaklık kurulmasına karar verilmiştir. Bu ortaklık, 04.08.2025 tarihli ve 2025/842844 ihale kayıt numaralı Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (TÜRKŞEKER) Erciş Şeker Fabrikası'na Enerji Performans Sözleşmesiyle 20 MWe/25.344 MWp gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu işine teklif vermek üzere oluşturulmuş olup, pilot ortak olarak Şirketimiz belirlenmiştir. Söz konusu ihalenin sözleşme sürecinin henüz tamamlanmamış olması ve bilginin kamuya açıklanmasının yatırımcılar açısından yanıltıcı olabileceği gerekçesiyle, SPK'nın II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında açıklamanın ertelenmesine karar verilmiştir. En avantajlı teklif ortaklığımızca verilmiş, ihale sonuçlanmış ve Erciş Şeker Fabrikası'na Güneş Enerjisi Santrali kurulumu işi 1.543.633.728,18 TL (bir milyar beş yüz kırk üç milyon altı yüz otuz üç bin yedi yüz yirmi sekiz Türk Lirası ve on sekiz kuruş) bedelle ortaklığımıza sipariş edilmiştir. Sözleşme 06.10.2025 tarihi itibarıyla imzalanmıştır. Toplam sözleşme süresi 14 yıl olup, bunun 1 yılı uygulama süresidir.

MACKO: Şirketimiz ile Türkiye'de yerleşik S Şans Oyunları A.Ş. (Tuttur) arasında 2025 yılı dönemi için imzalanan reklam satış sözleşmesi, Tuttur firmasına ait Sanal Ortam Bayilik Sözleşmesinin ve buna bağlı lisanslarının iptal edilmesi sonucu tarafımıza iletilen sözleşme fesih ihtarnamesi neticesinde feshedilmiştir. İlgili sözleşmeye bağlı olarak oluşması beklenen hasılatın önemli bir kısmı gerçekleşmiş olup ilgili fesih işleminin Şirket finansallarımızda kayda değer bir etkisi olmayacaktır.

RALYH: 02.10.2025 tarihli özel durum açıklamamızda, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı konumunda bulunan Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde, gayrimenkul inşaat proje geliştirme alanında faaliyet göstermek üzere, sermayesinin tamamı Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olacak şekilde yeni bir şirket kurulmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştu. Bu karar doğrultusunda, Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Best Trend Gayrimenkul A.Ş. unvanlı şirketin kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

BIST/YAYLA: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında YAYLA.E payları 08/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 07/11/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	40,50%	23.10.2025
FED	4,25%	29.10.2025
ECB	2,15%	30.10.2025
BOE	4,00%	06.11.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	04.11.2025
BOC	2,50%	29.10.2025
BOJ	0,50%	30.10.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30