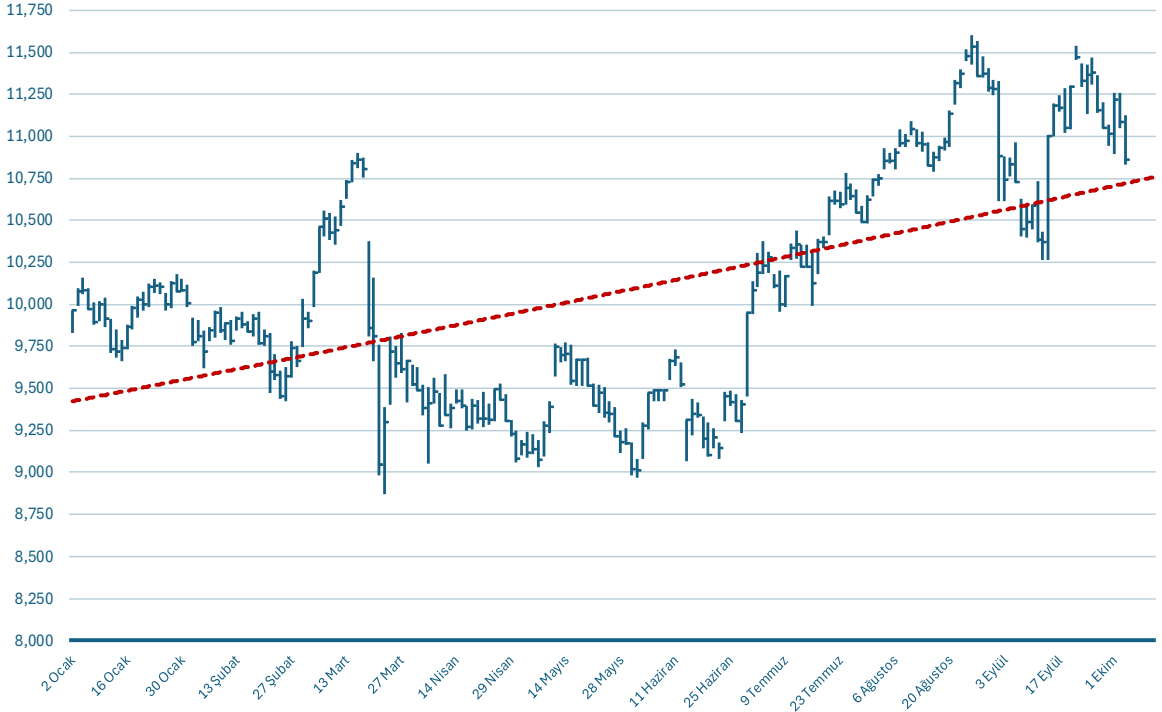


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.831 ile 11.126 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,7 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 10.859 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içindeki düşük seviyelerde kaldı.

Fiyat, hem 10 günlük (11.088) hem de 50 günlük (10.880) üstel hareketli ortalamaların altına gerileyerek kısa ve orta vadeli trendlerde zayıflamaya işaret etti. Ancak 200 günlük EMA'nın (10.197) üzerinde kalması, uzun vadeli yükseliş eğiliminin henüz bozulmadığını gösteriyor.

RSI (45,1), 5 günlük ortalamasının (50,2) altında bulunarak momentumda zayıf bir görünüme işaret ediyor. Bu durum, alıcıların güç kaybettiğini ve piyasanın kısa vadede yön arayışına girdiğini destekliyor.

MACD (47,30), sinyal çizgisinin (75,64) oldukça altında kalmaya devam ediyor ve önceki seviyeye (74,45) göre de gerilemiş durumda. Bu göstergedeki düşüş, satış baskısının halen etkin olduğunu ve piyasa üzerinde negatif bir etki oluşturduğunu gösteriyor.

İşlem hacmi 127,3 milyar TL ile son iki haftalık ortalama olan 143,4 milyar TL'nin altında gerçekleşti. Hacim tarafındaki bu düşüş, son fiyat hareketlerinin güçlü bir katılımı desteklenmediğini ortaya koyuyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 hem de 50 günlük ortalamaların altına sarkması, kısa ve orta vadede negatif bir teknik görünüm ortaya koyuyor. RSI ve MACD'deki zayıf sinyaller, piyasa momentumunun azaldığını destekler nitelikte. Hacimdeki düşüş de bu görünümü teyit ediyor. Genel olarak, endekste kısa vadede zayıf bir görünüm ve temkinli bir piyasa havası öne çıkıyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XTCRT	25,898	↗	63.2	-0.33	5.6	6.2	7.7
XAKUR	101,870	→	62.7	0.56	1.8	6.6	35.2
XGMYO	5,475	↗	57.4	-1.33	1.0	4.7	22.5
XILTM	2,502	↗	52.9	-3.19	1.1	6.7	1.4
XSGRT	58,780	↗	48.0	0.70	-1.2	1.3	5.1
XUHZ	10,889	↗	47.5	-1.27	-0.1	-0.1	7.4
XHOLD	10,624	↗	46.9	-1.34	-1.4	1.9	10.9
XU100	10,859	↓	45.1	-2.02	-2.6	1.2	5.1
XELKT	623	↗	42.4	-1.69	-4.2	-3.5	15.1
XUSIN	14,086	↗	42.1	-1.16	-4.1	-0.7	8.6
XLBNK	13,294	↓	40.8	-4.45	-4.1	-0.3	-8.8
XULAS	38,451	↗	39.8	-1.01	-1.6	-2.5	3.8
XGIDA	11,125	↗	38.4	-0.38	-2.2	-4.0	-0.3
XTAST	13,453	↗	37.8	-0.49	-3.5	-1.7	-4.7

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	9.8	7.7	IPEKE	6.0	DSTKF	-10.0
YKBNK	9.0	7.1	EFORC	5.0	SAHOL	-6.0
AKBNK	7.8	6.1	KOZAA	4.1	EKGYO	-5.7
ISCTR	5.8	4.6	TKFEN	3.6	KONTR	-5.3
SASA	5.3	4.2	SKBNK	2.8	GESAN	-5.3
ASELS	5.2	4.1	DAPGM	2.7	ISCTR	-5.2
GARAN	5.0	4.0	KTLEV	2.0	YKBNK	-5.1
KCHOL	4.6	3.6	TURSG	1.6	ENERY	-5.0
PGSUS	4.5	3.6	ECILC	1.5	OTKAR	-4.9
SAHOL	4.5	3.6	GENIL	1.3	AKBNK	-4.8

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	EREGL	BR SAN	AEFES	AKBNK
BIMAS	GUBRF	DSTKF	ALARK	ASTOR
DOHOL	MIATK	EKGYO	ARCLK	CCOLA
HALKB	PETKM	ENKAI	OYAKC	CIMSA
KOZAA	TCELL	GARAN	PGSUS	DOAS
KOZAL	TUPRS	KCHOL	TAVHL	FROTO
TOASO		KRDMD	TKFEN	HEKTS
		THYAO	ULKER	ISCTR
		YKBNK	VESTL	KONTR
				KUYAS
				MAVI
				MGROS
				SAHOL
				SASA
				SISE
				SOKM
				TSKB
				TTKOM
				VAKBN

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
YKBNK	33.23	3,068	34.2%
THYAO	313.19	2,819	28.9%
AKBNK	60.89	2,220	28.6%
ISCTR	13.65	1,905	32.9%
SASA	3.34	1,183	22.2%
EKGYO	19.97	1,135	26.4%
KCHOL	171.47	1,087	23.6%
GARAN	137.36	1,082	21.5%
BIMAS	567.83	969	30.3%
ASELS	215.85	949	18.2%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
FROTO	99.42	466	35.7%
YKBNK	33.23	3068	34.2%
ISCTR	13.65	1905	32.9%
ULKER	106.98	165	32.8%
AEFES	13.71	229	32.5%
DOHOL	17.71	73	30.4%
BIMAS	567.83	969	30.3%
TAVHL	234.04	222	29.3%
THYAO	313.19	2819	28.9%
ENKAI	70.79	243	28.6%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	26,790	125,861	
22.09.25	25,536	141,720	18.0%
23.09.25	28,400	135,273	21.0%
24.09.25	34,889	144,567	24.1%
25.09.25	23,950	107,405	22.3%
26.09.25	32,298	128,480	25.1%
29.09.25	28,024	111,045	25.2%
30.09.25	33,089	115,323	28.7%
01.10.25	35,502	143,876	24.7%
02.10.25	28,112	112,630	25.0%
03.10.25	25,956	111,847	23.2%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

AGHOL: Şirketimizin bağlı ortaklığı Çelik Motor Ticaret A.Ş.'nin ("Çelik Motor") %25 ve Getir Perakende Lojistik A.Ş.'nin ("Getir Perakende") ise %75 oranlarında hissedarı olduğu Getir Araç Dijital Ulaşım Çözümleri Ticaret A.Ş.'nin ("Getir Araç") sermayesini temsil eden payların %100'ünü Tiktak Yeni Nesil Ulaşım Çözümleri ve Araç Kiralama A.Ş.'ne ("Tiktak") satışına yönelik taraflarca bağlayıcı devir sözleşmesi 03/10/2025 tarihinde imzalanmış olup aynı tarih itibarı ile ilgili pay devir işlemleri tamamlanmıştır. Çelik Motor'a ait olan Getir Araç'ın sermayesini temsil eden payların %25'ine ilişkin pay devir bedeli 5.510.000 USD olarak belirlenmiştir. Söz konusu pay devir bedeli, belirlenen ödeme planı çerçevesinde tahsil edilecektir.

AVTUR/AVGYO: Şirketimizin 26.09.2025 tarihinde ayrılma hakkı kullanımına yönelik Olağanüstü Genel Kurul gerçekleştirilmiş olup, yatırımcıların ayrılma hakkı kullanmadığı görülmüştür. Ayrılma hakkı sürecinin tamamlanması sebebiyle Şirket devrine ilişkin alım-satım sözleşmesinin imzalanmasına, Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu toplam 960.000 TL nominal değerli 9.600 adet payın, 2 yıl vadeli toplam 530.000.000 TL bedel karşılığında yapılan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AVGYO)'ye satış işleminin gerçekleştirilmesine, Buna göre; - Vadeli satış bedelinin 100.000.000 TL'sinin nakit olarak alınmasına, - AVGYO' nun Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mah. 2261 ada 16 parsel üzerinde inşa etmesini planladığı "Metro Hotel Apartments" projesinin C ve B1 bloklarında bulunan 2515 metrekaresel dükkanların 70.000TL/metrekaresinden şirket portföyüne dahil edilmesi, - "Metro Hotel Apartments" projesinde bulunan otel ve ticari alanların 20 yıl süreyle işletme hakkının alınmasına, - İşletme hizmetinden doğan gelir üzerinden KDV'den arındırılmış olarak aylık cirodan %5 pay alınmasına karar verilmiştir.

BIST/A1CAP – DITAS: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında A1CAP.E ve DITAS.E payları 06/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 05/11/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/DOBUR: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında DOBUR.E paylarında 06/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 05/11/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı tedbiri) brüt takas tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

ISMEN: Yönetim Kurulumuz tarafından iştirakimiz ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'nin (ElüsMarket) 29.07.2025 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan 21.450.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin nakden 42.900.000 TL'ye çıkarılması kararı kapsamında, söz konusu sermaye artırımına, rüçhan hakkımızın kullanılarak payımız oranına tekabül eden 5.200.000 TL tutarında nakden iştirak edilmesine karar verildiği 02.09.2025 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuya duyurulmuştu. Bu defa Yönetim Kurulumuzca, bahse konu sermaye artırımı kapsamında diğer ortaklarca kullanılmayan rüçhan haklarının 7.250.000 TL'lik kısmının kullanılmasına ve bu talebimizin ElüsMarket'e iletilmesine karar verilmiştir. Bahse konu talebimizin ElüsMarket tarafından uygun görülmesi durumunda sermaye artırımına nakit iştirak tutarımız 12.450.000 TL'ye çıkacak, %24,24 olan ortaklık payımız ise %41,14'e yükselecektir.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

MAGEN: Ortaklığımız sermayesinin tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farklarından karşılanmak suretiyle 1.180.000.000 TL'den 2.950.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 431.707.317 TL A grubu ve 1.338.292.683 TL B grubu paylarına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin tadil metnine uygun görüş verilmesi amacıyla 27.06.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandığı, 25.09.2025 tarih ve 2025/51 sayılı SPK bülteninde duyurulmuştur. Şirketimizin bedelsiz sermaye artırımını işlemleri 03.10.2025 tarihinde tescil edilerek, 03.10.2025 tarih ve 11429 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

MPARK: MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. ("MLP Care") yönetim kurulu 03.10.2025 tarihinde, • MLP Care'in %63,93 pay sahibi olduğu MLP Ataşehir Sağlık Hizmetleri A.Ş. iştirakindeki payının %100'e çıkarılmasına karar vermiştir. Yukarıda detayları verilen "Finansal Duran Varlık Edinimi" işlemi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 "Önemli Nitelikteki İşlemlere ilişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (SPK II-23.3 Tebliği)'nin "Önemlilik kriteri" başlığını taşıyan 6'ncı maddesinde düzenlenen sınırların altında kalmaktadır.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	40,50%	23.10.2025
FED	4,25%	29.10.2025
ECB	2,15%	30.10.2025
BOE	4,00%	06.11.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	04.11.2025
BOC	2,50%	29.10.2025
BOJ	0,50%	30.10.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30