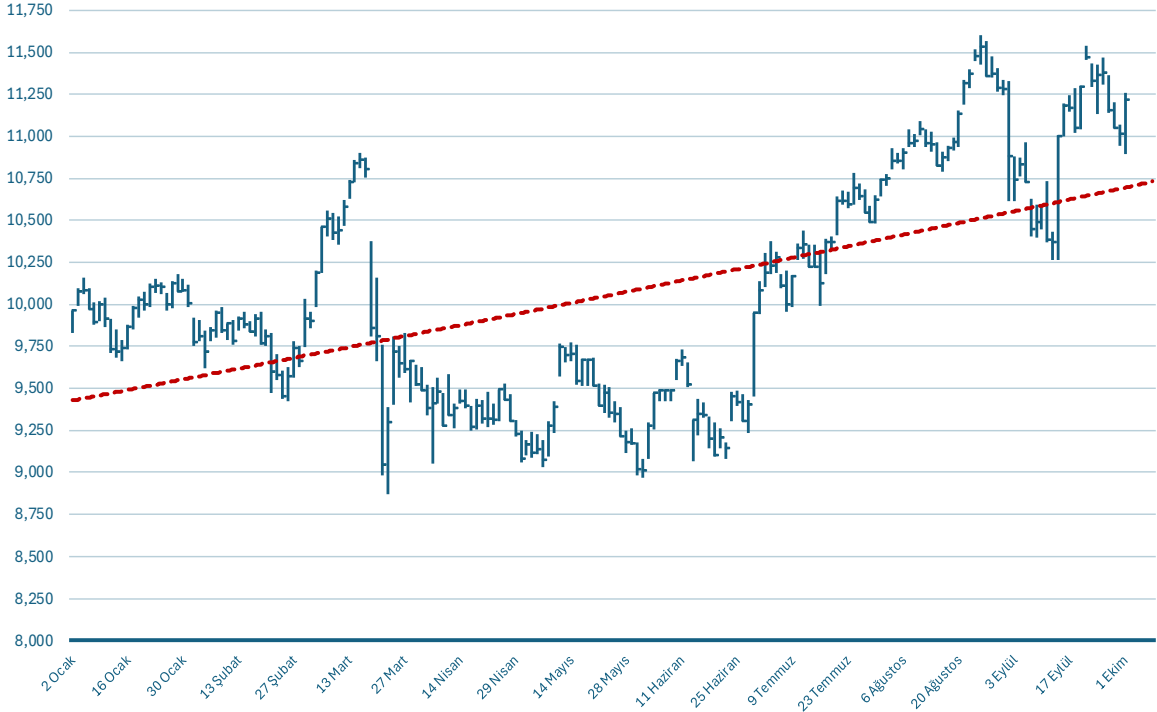


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.896 ile 11.259 seviyeleri arasında işlem gördü ve %3,3 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 11.220 olarak gerçekleşti ve endeks, günün yüksek seviyelerine yakın kapanarak alıcılı bir görünüm sergiledi.

Fiyat, 10 EMA (11.151), 50 EMA (10.873) ve 200 EMA (10.182) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini koruyor.

RSI (55.0), beş günlük hareketli ortalamasının (53.7) üzerinde kalarak momentumda güçlü bir görünüm sergiliyor. RSI, nötr bölgenin üzerinde kalmayı sürdürerek alıcı tarafın hafif üstünlüğünü gösteriyor.

MACD (85.19), sinyal çizgisinin (84.79) üzerinde kalarak pozitif bölgede seyreliyor ve bir önceki seviyeye (83.67) göre yukarı yönlü bir ivme gösteriyor. Bu toparlanma, piyasada alım yönlü hareketlerin güçlendiğine işaret ediyor.

İşlem hacmi 162,6 milyar TL ile son iki haftalık ortalamanın (149,4 milyar TL) üzerinde gerçekleşerek yükselişe hacim desteği sağladı.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 EMA, hem 50 EMA hem de 200 EMA seviyelerinin üzerinde kalması, endekste ki yükseliş eğiliminin sürdüğünü teyit ediyor. RSI'daki güçlü seyir ve MACD'deki toparlanma, piyasanın pozitif görünümünü destekliyor. Ayrıca hacmin ortalama üzerindeki seyri, bu yükselişin güçlü bir alım ilgisiyle desteklendiğini gösteriyor. Genel olarak, endekste kısa vadede olumlu görünüm ve alıcıların hakimiyeti dikkat çekiyor.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XGMYO	5,593	↗	65.7	1.96	2.7	8.9	27.9
XTCRT	25,967	↗	64.4	3.94	4.2	6.5	10.8
XILTM	2,542	↗	60.1	1.96	-0.2	7.9	2.9
XAKUR	100,528	↗	59.8	1.38	2.7	4.9	41.6
XU100	11,220	↗	55.0	1.89	-1.3	4.5	12.2
XHOLD	10,886	↗	54.8	1.64	-1.2	4.5	16.0
XLBNK	14,381	↗	54.0	3.70	-0.1	11.6	3.5
XUHZ	11,027	↗	52.9	1.40	-0.7	0.8	11.4
XSGRT	59,726	↗	52.6	0.40	0.7	2.2	9.9
XELKT	639	↗	49.2	1.29	-2.5	-0.9	21.2
XUSIN	14,415	↗	49.0	0.77	-3.7	1.0	14.9
XGIDA	11,376	↗	44.2	1.37	-2.0	-2.7	4.7
XULAS	38,915	↗	43.6	0.38	-2.0	-3.4	8.5
XTAST	13,718	↗	42.8	-0.02	-4.1	0.9	-0.6

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	13.9	8.6	HALKB	9.9	KONTR	-7.9
YKBNK	9.2	5.6	REEDR	8.6	SASA	-6.1
AKBNK	9.1	5.6	PATEK	6.2	KTLEV	-4.1
ASELS	8.8	5.4	CANTE	5.7	ARCLK	-3.9
SASA	8.8	5.4	BSOKE	5.6	CIMSA	-3.6
EREGL	8.2	5.1	CWENE	5.6	KUYAS	-3.1
KCHOL	7.5	4.6	VAKBN	5.4	KOZAA	-2.9
ISCTR	7.2	4.4	GENIL	5.2	HEKTS	-2.7
GARAN	5.3	3.3	ECILC	5.0	TUREX	-2.4
EKGYO	5.1	3.2	DSTKF	4.9	GRSEL	-2.0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AELS BIMAS DOHOL EKGYO EREGL GARAN HALKB ISCTR KCHOL KOZAA KOZAL MIATK TCELL TOASO TSKB TUPRS YKBNK	BRSAN DSTKF ENKAI GUBRF KRDMMD PETKM THYAO		AEFES ALARK ARCLK OYAKC PGSUS VESTL	AKBNK ASTOR CCOLA CIMSAB DOAS FROTO HEKTS KONTR KUYAS MAVIB MGROS SAHOL SASA SISE SOKM TAVHL TKFEN TTKOM ULKER VAKBN

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	315.04	4,746	34.1%
AKBNK	63.33	3,114	34.1%
SASA	3.49	2,708	30.7%
ASELS	212.73	2,367	26.8%
YKBNK	34.68	2,223	24.2%
ISCTR	14.36	1,928	26.9%
KCHOL	174.56	1,909	25.4%
EREGL	29.76	1,542	18.7%
TUPRS	187.38	1,466	31.4%
BIMAS	555.15	1,446	30.3%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
DOHOL	17.45	98	40.4%
TAVHL	239.73	192	39.6%
AKBNK	63.33	3114	34.1%
THYAO	315.04	4746	34.1%
TKFEN	80.91	142	31.8%
TUPRS	187.38	1466	31.4%
SASA	3.49	2708	30.7%
BIMAS	555.15	1446	30.3%
SAHOL	87.78	829	29.7%
ALARK	82.20	100	28.7%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	26,769	127,046	
18.09.25	25,386	121,291	20.9%
19.09.25	32,534	147,917	22.0%
22.09.25	25,536	141,720	18.0%
23.09.25	28,400	135,273	21.0%
24.09.25	34,889	144,567	24.1%
25.09.25	23,950	107,405	22.3%
26.09.25	32,298	128,480	25.1%
29.09.25	28,024	111,045	25.2%
30.09.25	33,089	115,323	28.7%
01.10.25	35,502	143,876	24.7%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

AGHOL: Şirketimiz tarafından 10 Temmuz 2023 tarihli KAP açıklaması ile duyurulan davada, yedinci duruşma 1 Ekim 2025 tarihinde gerçekleşmiş olup, duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. Davacının söz konusu karara karşı istinaf yoluna başvurma hakkı mevcuttur.

BIST/GMTAS – KRONT – POLHO: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında GMTAS.E, KRONT.E ve POLHO.E paylarında 02/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 31/10/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/MTRYO: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 02/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 31/10/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

EKGYO/DMLKT: İstanbul Başakşehir Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası ihracı kapsamında yer alan, Şirketimizce gerçekleştirilen "İstanbul Başakşehir Damla Kent Projesi A Etapı 3. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi" ihalesi gerçekleştirilmiştir. İhale sonucuna göre, söz konusu işin yapımını üstlenecek yüklenici firma belirlenmiş olup, sözleşme imzalama süreci başlatılmıştır. Bu ihale, toplam 120.781,48 m² inşaat alanını kapsamakta olup, proje kapsamında 483 adet konut inşa edilecektir. İhalenin değerlendirme ve inceleme sürecinin tamamlanması ve sözleşmenin imzalanmasına ilişkin detaylar, ayrıca kamuoyuna duyurulacaktır; kalan diğer etaplara ait ihale sonuçları ise planlanan takvime uygun olarak ilan edilecektir.

GRTHO: 22.09.2025 tarihli özel durum açıklamamızda, Tera Grubu'nun Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Özova Tarım A.Ş.'ye ("Özova Tarım") sermaye artırımı yoluyla yatırım yapması, tarafların bilgi ve tecrübelerini birleştirerek özellikle zeytinyağı üretimi ve seracılık alanlarında iş birliği yapması hususunda ön mutabakata varıldığı kamuoyu ile paylaşılmıştı. İşbu kapsamda 01.10.2025 (bugün) tarihinde Özova Tarım ile Tera Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Tera Yatırım Holding") arasında, Tera Yatırım Holding'in Özova Tarım'ın nakit sermaye artırımına iştirak etmesine ilişkin "Sermaye İştirak Sözleşmesi"ni akdedilmiştir. Söz konusu sermaye artırımı kapsamında Tera Yatırım Holding'in, Özova Tarım'a 15.000.000 ABD Doları tutarında nakit sermaye koyması söz konusu olup bu işlem neticesinde Tera Yatırım Holding, Özova Tarım'ın sermayesinin %10'una sahip olacaktır. Şirketimiz, konu bahis sözleşme kapsamında Özova Tarım'ın sermaye artırımı neticesinde sahip olacağı tüm yeni pay alma haklarından Tera Yatırım Holding lehine feragat edecektir. Sermaye artırımı sürecine ilişkin gelişmeler kamuoyu ve yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır.

KORDS/AFYON: Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 1 Ekim 2025 (bugün) tarihli toplantısında; Şirketimizin faaliyet alanını ve ürün portföyünü, sürdürülebilirlik ve teknoloji odaklı, yenilikçi ve katma değerli ürünlerle genişletmek amacıyla, Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'nin inşaat çözümleri (Kratos) faaliyet kolunun, ilgili faaliyet koluna dahil olan varlıkların (bir kısım makineler, patent, ticari markalar ve diğer fikri mülkiyet hakları, stoklar, yedek parçalar, ilgili diğer varlıklar ve müşteri listeleri şeklindeki maddi ve gayri maddi varlıklarla birlikte) devri suretiyle, Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlar baz alınarak KDV hariç 10.000.000 USD bedelle, imzalanacak sözleşmedeki hüküm ve şartlarla, Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'den devralınmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda 01.10.2025 tarihinde Varlık Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

KZBGY: Şirketimizin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Eylül 2025 – 30 Eylül 2025 tarihleri arasında toplam 253 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 313.533.635 TL'dir. Projemizde ön satışların başladığı tarihten 01 Ekim 2025 tarihine kadar ise toplam 31.133 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 9.301.941.875 TL'dir.

TTKOM: Türk Telekom olarak Grubumuzun yatırımlarının, stratejik girişimlerinin ve büyüme planlarının finansmanı amacıyla, Şirketimiz ile Industrial and Commercial Bank of China ("Orijinal Kreditor" ve "Aracı Banka") arasında 250 milyon USD tutarında uzun vadeli kredi anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu kredinin nihai vadesi Eylül 2030, ortalama vadesi 4,9 yıl, yıllık faiz oranı TSOFR + %2,35 olup, tüm masraflar dâhil toplam maliyeti ise yıllık TSOFR + %2,56'dir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	40,50%	23.10.2025
FED	4,25%	29.10.2025
ECB	2,15%	30.10.2025
BOE	4,00%	06.11.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	04.11.2025
BOC	2,50%	29.10.2025
BOJ	0,50%	30.10.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30