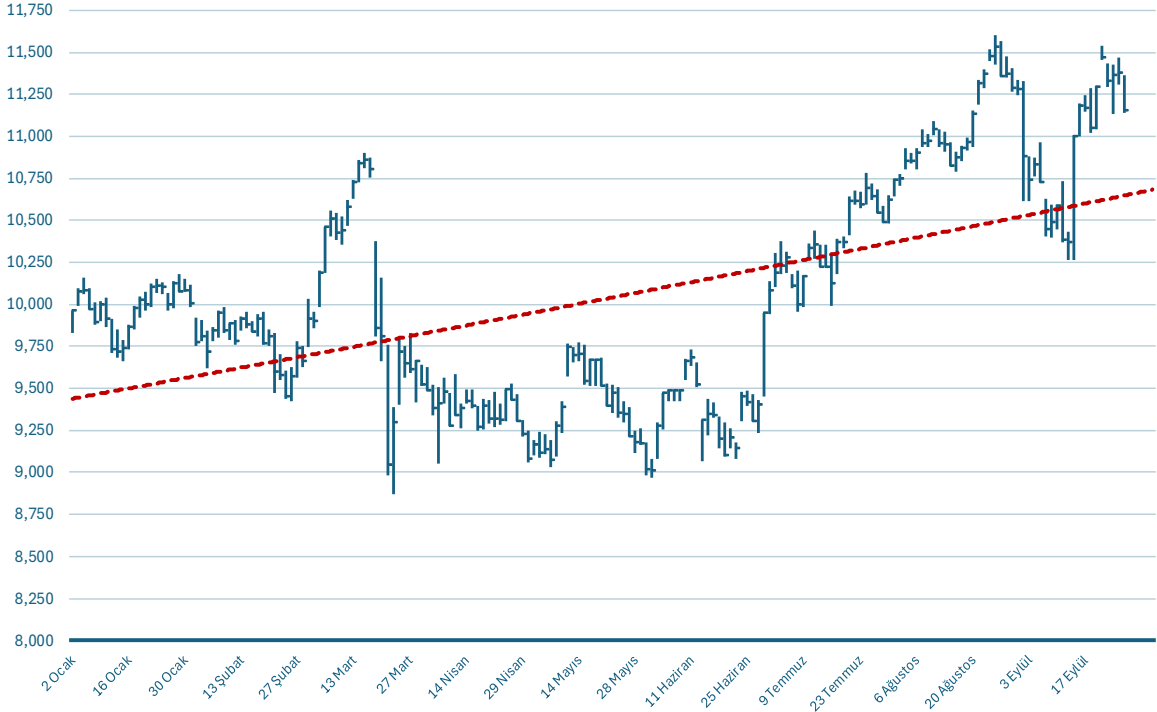


GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 11.137 ile 11.367 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,1 oranında oldukça geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 11.151 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içinde düşük seviyelerde kapanış gerçekleştirdi.

Fiyat, 10 günlük üstel hareketli ortalamasının (11.189) altında kalırken, 50 EMA (10.845) ve 200 EMA'nın (10.154) üzerinde seyrediyor. Bu durum, kısa vadede zayıflayan ancak orta ve uzun vadede pozitif kalmaya devam eden bir trend görünümüne işaret ediyor.

RSI (53.3), beş günlük ortalamasının (59.4) altında kalarak momentumda kısa vadeli bir zayıflamaya işaret ediyor. Endeksin nötr bölgeye yakın hareket etmesi, piyasada yön arayışının sürdüğünü gösteriyor.

MACD (119.54), sinyal çizgisinin (80.76) üzerinde kalmaya devam ederken, bir önceki seviyeye (130.09) göre gerileme kaydetmiş durumda. Bu durum, yukarı yönlü ivmenin azaldığını ancak pozitif bölgede kaldığı için piyasa üzerinde henüz belirgin bir satış baskısı oluşmadığını gösteriyor.

İşlem hacmi 143,2 milyar TL ile son iki haftalık ortalamasının (158,2 milyar TL) altında gerçekleşti. Hacimdeki bu düşüş temkinli işlemlerin öne çıktığını gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması orta ve uzun vadeli pozitif eğilimi korurken, kısa vadede zayıf kapanış, RSI'daki düşüş ve hacimdeki gerileme piyasanın güç toplama sürecinde olduğunu gösteriyor. Genel görünümde temkinli bir iyimserlik öne çıkıyor, alıcılar hâlâ piyasada ancak momentuma dair sinyaller zayıflama yönünde.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	100,072	→	59.4	-0.43	-0.3	-1.4	45.5
XGMYO	5,423	→	58.3	-1.10	0.9	2.5	23.7
XUSIN	14,684	↓	54.9	-2.43	-1.4	-0.1	14.6
XELKT	650	→	54.3	-1.39	-0.1	0.0	20.4
XU100	11,151	↓	53.3	-1.99	-1.3	-1.2	9.0
XILTM	2,474	↓	52.3	-1.63	-1.0	0.3	-3.9
XHOLD	10,779	↓	51.7	-2.47	-2.5	-0.6	13.4
XSGRT	59,508	→	51.4	1.08	1.3	-3.7	4.1
XTCRT	24,517	→	49.7	-0.95	-0.9	-3.0	1.4
XUHIZ	10,897	↓	47.9	-1.55	-1.8	-2.8	6.4
XLBNK	13,866	↓	46.4	-2.77	-4.8	-3.8	0.1
XTAST	13,937	↓	46.3	-1.63	-3.3	-2.3	0.7
XULAS	39,058	↓	44.2	-2.21	-1.2	-5.3	5.4
XGIDA	11,374	↓	42.4	-1.25	-3.8	-5.3	2.0

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	17.6	12.3	DSTKF	10.0	KUYAS	-9.0
AKBNK	10.4	7.3	IPEKE	5.1	HALKB	-6.8
EREGL	10.2	7.1	GENIL	2.8	EREGL	-6.5
ASELS	9.8	6.8	IEYHO	2.3	KRDMD	-4.7
ISCTR	6.4	4.5	KOZAA	2.2	EKGYO	-4.6
YKBNK	6.2	4.3	EFORC	2.0	SISE	-4.6
SASA	5.3	3.7	KONTR	1.9	VAKBN	-4.5
TUPRS	4.6	3.2	YEOTK	1.8	AKBNK	-4.4
PGSUS	4.5	3.1	GRTHO	1.7	ENJSA	-4.1
GARAN	4.4	3.0	KTLEV	1.6	KCAER	-3.9

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	BR SAN	DOHOL	AEFES	AKBNK
BIMAS	ENKAI	EKGYO	CCOLA	ALARK
DSTKF	HALKB	FROTO	DOAS	ARCLK
EREGL	KRDMD	GARAN	MGROS	ASTOR
GUBRF	SASA	ISCTR	OYAKC	CIMSA
KOZAA	THYAO	KCHOL	PGSUS	HEKTS
KOZAL	TOASO	SISE	SOKM	KONTR
MIATK		TSKB		KUYAS
PETKM				MAVI
TCELL				SAHOL
TUPRS				TAVHL
YKBNK				TKFEN
				TTKOM
				ULKER
				VAKBN
				VESTL

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ VERİLERİ

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
THYAO	323.04	4,724	26.8%
AKBNK	63.13	2,952	28.4%
YKBNK	34.33	2,460	39.9%
ISCTR	14.32	2,069	32.3%
EREGL	31.05	2,034	19.9%
ASELS	218.00	2,029	20.8%
SASA	4.00	1,671	31.8%
EKGYO	19.32	1,372	35.5%
KCHOL	176.09	1,296	29.8%
GARAN	141.58	1,065	24.5%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
YKBNK	34.33	2460	39.9%
EKGYO	19.32	1372	35.5%
ISCTR	14.32	2069	32.3%
SAHOL	90.00	578	32.2%
CIMSA	46.26	160	32.2%
SOKM	36.48	58	32.2%
ALARK	84.09	92	32.0%
SASA	4.00	1671	31.8%
ARCLK	131.58	72	31.0%
AEFES	14.07	349	30.6%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	25,954	127,591	
15.09.25	40,939	177,958	23.0%
16.09.25	28,656	142,769	20.1%
17.09.25	26,091	118,065	22.1%
18.09.25	25,386	121,291	20.9%
19.09.25	32,534	147,917	22.0%
22.09.25	25,536	141,720	18.0%
23.09.25	28,400	135,273	21.0%
24.09.25	34,889	144,567	24.1%
25.09.25	23,950	107,405	22.3%
26.09.25	32,298	128,480	25.1%

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül ▼ 250 bp (%40,5)	Fed: 17 Eylül	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/CRDFA – VANGD: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında CRDFA.E ve VANGD.E payları 29/09/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 28/10/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

BIST/CWENE – EUREN – KLMSN: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında CWENE.E, EUREN.E ve KLMSN.E paylarında 29/09/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 28/10/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

BIST/MARMR: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MARMR.E paylarında 29/09/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 28/10/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı tedbiri) brüt takas tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

İNTEM: 14.02.2025 tarihli KAP açıklamamızda, Rekabet Kurulu tarafından 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 numaralı maddesini ihlal edip etmediğinin tespitine yönelik olarak başlatılan soruşturma kapsamında, Şirketimizce idari para cezası ve uzlaşma metninde yer alan hususların kabulü ve dava konusu yapılmayacağına dair uzlaşma metninde mutabık kalınması üzerine Rekabet Kurulu'nun 13.02.2025 tarih ve 25-06/151-77 sayılı Kararı uyarınca hesaplanan idari para cezasında %25 oranında indirim yaparak Şirketimiz aleyhine 64.812.992,37 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verildiği ifade edilmiştir. Rekabet Kurulu'nun Gerekeçli Uzlaşma Nihai Kararı Şirketimize tebliğ edilmiş olup, söz konusu idari para cezası 1 ay içerisinde 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17'nci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca %25 ek indirimden de yararlanılarak, 48.609.744,28 TL olarak ödenecektir.

KCHOL/AYGAZ: Şirketimizin %41,3; Koç Holding'in %15,7 ve Aygaz'ın %43,0 oranında pay sahibi olduğu; Büyükdere Caddesi N 145 Zincirlikuyu / İstanbul adresindeki Şirketimiz ve Aygaz genel merkezlerinin bulunduğu 2011 ada 1 no'lu parseldeki üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsadaki payımızın, söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması amacı doğrultusunda, Şirketimizin nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'ye devrine karar verilmiş olup, ödeme ve devir işlemlerinin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir. Koç Holding ve Aygaz tarafından da aynı parseldeki paylarının devredileceği işlemde, devir bedeli Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu dikkate alınarak belirlenecek olup, işlem tarihinde kesinleşen tutar ayrıca kamuya açıklanacaktır. Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden Şirketimiz payına karşılık gelen devir bedeli KDV hariç 1.147.532.064 TL 'dir. Devir sonrası şirketimiz genel merkezinin taşınması öngörülmekte olup, bu sürece ilişkin önemli gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

KCHOL/TOASO: Şirketimizin %43; Koç Holding'in %15,7 ve Tofaş'ın %41,3 oranında pay sahibi olduğu; Büyükdere Caddesi No : 145 Zincirlikuyu / İstanbul adresindeki Şirketimiz ve Tofaş genel merkezlerinin bulunduğu 2011 ada 1 no'lu parseldeki üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsadaki payımızın, söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması amacı doğrultusunda, Şirketimizin nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'ye devrine karar verilmiş olup, ödeme ve devir işlemlerinin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir. Koç Holding ve Tofaş tarafından da aynı parseldeki paylarının devredileceği işlemde, devir bedeli Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu dikkate alınarak belirlenecek olup, işlem tarihinde kesinleşen tutar ayrıca kamuya açıklanacaktır. Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden Şirketimiz payına karşılık gelen devir bedeli KDV hariç 1.194.767.040 TL'dir. Devir sonrası şirketimiz genel merkezinin taşınması öngörülmekte olup, bu sürece ilişkin önemli gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

KOCMT: Şirket Yönetim kurulumuzun 26.09.2025 tarihli toplantısında; Şirketimiz paylarının ilk halka arzı amacıyla hazırlanan izahnamede yer verilen fon kullanım yerleri raporu kapsamında; sürdürülebilirlik hedefleri ve enerji yatırımlarının desteklenmesine istinaden, Muş ilinde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı için: Muş ili, Aşağısöz (Harabehartos) köyü 104 ada / 1 parselde kayıtlı, 781.901,98 m2 yüzölçümlü arsanın, 134.487.141-TL bedelle satın alınmasına karar verilmiş olup, tapu devir işlemleri bugün gerçekleşmiştir. Yatırım aşamaları ile ilgili gelişmeler konusunda gerekli bilgilendirmeler yapılmaya devam edilecektir.

KORDS: Şirketimizin 12 Eylül 2025 tarihli ve 2025-23 numaralı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde; Şirketimizin 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 194.529.076 TL olan çıkarılmış sermayesinin 289.776.399 TL nakit karşılığı olmak üzere 194.529.076 TL'den 484.305.475 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek olan 289.776.399 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin onaylanması amacıyla bugün (26.09.2025 tarihinde) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

TTKOM: Türk Telekom olarak Grubumuzun yatırımlarının, stratejik girişimlerinin ve büyüme planlarının finansmanı amacıyla, Finnvera (Finlandiya ihracat kredi kuruluşu) sigortası kapsamında, Şirketimiz ile HSBC (Orijinal Kreditor ve Aracı Banka) arasında 221.782.881,25 USD tutarında uzun vadeli bir kredi anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu kredinin nihai vadesi Mayıs 2036, ortalama vadesi 4,4 yıl, sigorta primi ve diğer peşin maliyetler dâhil toplam maliyeti ise yıllık Term SOFR + %2,37'dir.

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	40,50%	23.10.2025
FED	4,25%	29.10.2025
ECB	2,15%	30.10.2025
BOE	4,00%	06.11.2025
SNB	0,00%	11.12.2025
RBA	3,60%	30.09.2025
BOC	2,50%	29.10.2025
BOJ	0,50%	30.10.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30