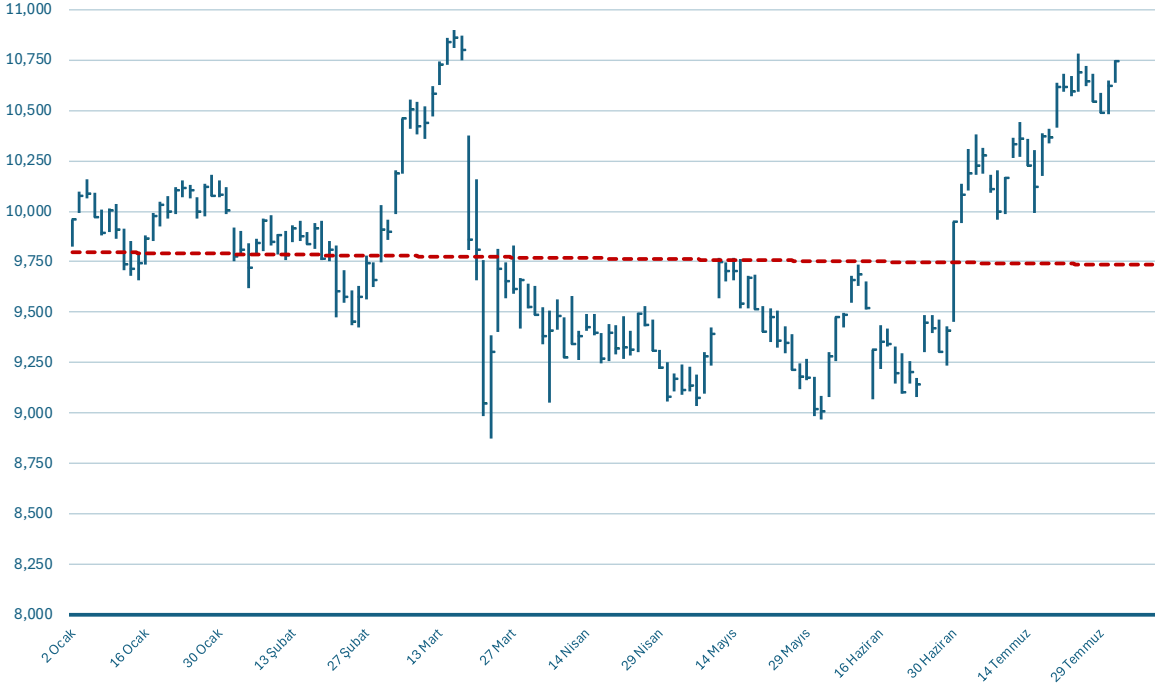


İÇİNDEKİLER

- * [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- * [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- * [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- * [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- * [AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 29 AĞUSTOS 2025'E KADAR DURDURULDU](#)
- * [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- * [YASAL UYARI](#)
- * [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 10.641 ile 10.748 seviyeleri arasında işlem gördü ve %1,0 oranında geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi 10.743 olarak gerçekleşti ve endeks, gün içi yüksek seviyelere yakın bir kapanış yaparak güçlü bir duruş sergiledi.

Fiyat, 10 EMA (10.554), 50 EMA (10.013) ve 200 EMA (9.712) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini koruyor.

RSI (67.3): Beş günlük hareketli ortalamasının (64.7) üzerinde bulunması momentumun hala güçlü olduğunu gösteriyor. RSI, alıcıların piyasadaki etkisini sürdürdüğüne işaret ediyor.

MACD (247.84): Sinyal çizgisinin (251.48) altında seyretse de, önceki seviyeye (244.86) kıyasla hafif yükselmiş durumda. MACD göstergesi, momentumda kısa vadeli bir zayıflamaya işaret etse de, genel görünümde belirgin bir satış baskısı gözlemlenmiyor.

İşlem hacmi 113,3 milyar TL ile son 2 haftalık ortalamanın (103,8 milyar TL) üzerinde gerçekleşti. Bu durum, yükselişin güçlü bir hacim desteğiyle devam ettiğini ortaya koyuyor.

Sonuç olarak, fiyatın hem 10 günlük ortalamasının (10.554) hem de 50 günlük ortalamasının (10.013) ve 200 günlük ortalamasının (9.712) üzerinde kalması, endekste yükseliş eğiliminin sürdüğünü teyit ediyor. RSI'daki güçlü seviye ve işlem hacmindeki artış pozitif görünümü desteklerken, MACD tarafında sinyal çizgisinin altında bulunması dikkatli olunmasına işaret ediyor. Genel olarak, endekste kısa vadede pozitif görünüm ve alıcıların hakimiyeti öne çıkıyor.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

BIST/EDATA: Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında EDATA.E payları 01/08/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 29/08/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

ESCOM: Bağlı ortaklığımız Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2020 yılında 5 milyon TL şirket değerlemesiyle %10 oranında iştirak ettiği Bren İleri Teknoloji A.Ş., 2021'de 65.100.000 TL ve 2022'de 217.653.000 TL değerlendirme üzerinden yatırımlar olarak büyümesini sürdürmüştü. Şirket bu defa İngiltere'de kurduğu Brenpower Global Ltd. üzerinden gerçekleştirilen sermaye artışıyla, uluslararası yatırımcılardan 12.500.000 USD (TCMB USD/TRY = 40,57; yaklaşık 507 milyon TL post-money) değerlendirme üzerinden yeni bir yatırım almıştır. Bağlı ortaklığımız Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin bu tur sonrasında pay oranı %14,32 olmuştur. Geliştirdiği patentli teknoloji ve hızla artan global müşteri portföyü sayesinde Bren İleri Teknoloji A.Ş., 4,5 yıl içinde şirket değerini 5 milyon TL'den yaklaşık 507 milyon TL'ye (yaklaşık 100 kat) çıkararak kayda değer bir büyüme gerçekleştirmiştir. Şirket, "Smart Factory 360" platformu ile fabrikaların dijital ikizlerini oluşturarak gerçek-zamanlı performans analizi, kestirimci bakım, ESG uyumlu karbon raporlaması ve enerji skorlama hizmetlerini tek bir endüstriyel zeka katmanında sunmayı hedeflemekte; alınan yeni yatırım bu vizyonun Ortadoğu ve Avrupa pazarlarında yaygınlaştırılması ile ileri Ar-Ge projelerine kaynak ayrılmasında kullanılacaktır.

GARAN: Moody's, 25 Temmuz 2025 tarihinde Türkiye'nin notunu B1'den Ba3'e, ülke yabancı para tavan notunu Ba3'den Ba2'ye, ülke yerli para tavan notunu da Ba1'den Baa3'e yükseltmiş, görünüm ise pozitiften sabit olarak değiştirilmişti. Bunu takiben, 30 Temmuz 2025 tarihinde Moody's, Garanti BBVA'nın Uzun Vadeli Yabancı ve Yerel Para Mevduat Notlarını artırarak, Ba3'ten Ba2'ye yükseltti. Garanti BBVA'nın temel kredi değerlendirmesi (BCA) ve Düzeltilmiş BCA notları da sırasıyla b1 ve ba3'ten, ba3 ve ba2'ye yükseltildi.

HURGZ: Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan 31.07.2025 (bugün) tarihli karar doğrultusunda; Şirket portföyünde yer alan, İzmir İli, Gaziemir İlçesi, 9 Eylül Mahallesi, Sarnıç Yolu Sokak, No: 4 adresinde konumlu; Gaziemir Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde 155 ada, 9 parselde kayıtlı ana taşınmaz üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı bağımsız bölümlerin, toplam 130.000.000,-TL (Yüz otuz milyon Türk Lirası) bedel karşılığında Umran Plus Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satışı ve devri hususunda işlem tesis edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu satış ve devir işlemi, 31.07.2025 tarihi itibarıyla (bugün) tamamlanmıştır.

HURGZ: Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan 31.07.2025 (bugün) tarihli karar doğrultusunda; Şirket portföyünde yer alan Ankara İli, Pirsaklar İlçesi, Saray Mahallesi, 98091 ada, 3 parselde kayıtlı, arsa vasfındaki taşınmazın; %50 oranında Koru 1 Gayrimenkul A.Ş. ve %50 oranında Koru 2 Gayrimenkul A.Ş.'ne, toplam 850.000.000,-TL (Sekiz yüz elli milyon Türk Lirası) bedel üzerinden satışı ve devri hususunda işlem tesis edilmesine karar verilmiştir. Anılan satış ve devir işlemi, 31.07.2025 tarihi itibarıyla (bugün) tamamlanmıştır.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

MPARK: Pay sahibimiz Lightyear Healthcare BV ("Lightyear") ve Muharrem Usta tarafından Şirketimize iletilen bilgiler aşağıda dikkatinize sunulmuştur: Lightyear'a ait MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin ("MPARK") çıkarılmış sermayesinin %15,03'üne tekabül eden 28.703.174 TL nominal bedelli B grubu payların satışı hakkında bir hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) işlemi ile birlikte yurtdışında ve Türkiye'de yerleşik çeşitli kurumsal yatırımcılara satışı planlanmaktadır. Bu işleme ilişkin tüm gelişmeler (satışın başlaması, fiyatlama ve takas gibi) ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ayrıca kamuya açıklanacaktır. Bahsi geçen hızlandırılmış talep toplama işlemi ile eş zamanlı olarak, Lightyear mülkiyetinde bulunan MPARK çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %11 ila %13 arasına tekabül eden A Grubu paylar Muharrem Usta veya Muharrem Usta kontrolünde bulunan FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Ticaret A.Ş tarafından satın alınacaktır. Satın alma işlemi tamamen finanse edilmiştir. Bu işleme esas alınacak beher pay devir bedeli, eş zamanlı olarak yürütülen hızlandırılmış talep toplama işleminde belirlenen beher pay satış bedeline eşit olacaktır ve nihai satış adedi satış bedelinin belirlenmesi ile eş zamanlı olarak kesinleşerek kamuya açıklanacaktır. Yukarıda bahsedilen iki işlemin tamamlanması sonrasında Lightyear'ın mülkiyetinde kalacak olan A Grubu MPARK paylarının da 30.09.2026 tarihine kadar Muharrem Usta veya Muharrem Usta kontrolünde bulunan FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Ticaret A.Ş tarafından satın alınması konusunda taraflar anlaşmışlardır. Bahsi geçen işlemlerin tamamlanması akabinde Lightyear ve Muharrem Usta'nın MPARK nezdinde sahip olacakları pay miktarları özel durum açıklamaları ile duyurulacaktır. Muharrem Usta, Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görevine devam edecek, büyüme odaklı bir anlayışla, Şirket'in mevcut yatırım stratejisinin devam ettirilmesi ve geliştirilmesi için çalışacaktır.

PEHOL: Borsamız Ana Pazarı'nda işlem görmekte olan TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG A.Ş.'nin mevcut "PEHOL" işlem kodu 01/08/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "TEHOL" olarak değiştirilecektir.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XGMYO	4,970	➔	83.1	1.94	3.6	13.4	33.4
XELKT	593	➔	82.5	0.80	3.2	11.7	25.2
XSGRT	64,072	➔	76.3	2.09	3.6	12.0	14.4
XHOLD	10,116	➔	73.9	1.50	2.1	7.0	19.3
XUSIN	13,670	➔	68.8	1.20	0.6	7.7	10.9
XTCRT	25,379	➔	67.8	1.33	2.6	4.5	12.6
XU100	10,743	➔	67.3	1.17	0.5	5.4	17.2
XUHIZ	10,586	➔	66.0	1.01	1.1	3.6	11.3
XGIDA	11,487	➔	63.6	0.56	-0.2	4.7	5.4
XLBNK	14,398	➔	62.9	0.96	0.7	3.2	41.0
XAKUR	77,109	➔	61.0	4.66	0.4	15.4	75.5
XTAST	14,426	➔	60.3	1.75	-0.1	4.5	-0.2
XULAS	36,921	➔	51.9	0.37	-2.2	-0.7	-0.3
XILTM	2,425	➔	46.5	-0.25	-1.8	-6.5	4.2

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	8.2	7.2	IEYHO	7.0	CANTE	-5.3
KCHOL	7.3	6.4	REEDR	6.6	ALTNY	-4.7
ASELS	6.7	5.9	KONTR	5.2	PASEU	-4.5
YKBNK	5.3	4.7	MAGEN	4.8	TSKB	-3.3
ISCTR	5.1	4.5	CIMSA	4.6	ODAS	-1.4
TUPRS	4.9	4.3	BERA	4.6	ULKER	-1.4
ALTNY	4.5	4.0	KUYAS	4.5	TAVHL	-1.3
AKBNK	4.4	3.9	BRYAT	4.4	DOAS	-1.1
EREGL	3.2	2.8	TUREX	4.4	AEFES	-1.0
GARAN	3.2	2.8	KTLEV	3.8	HEKTS	-1.0

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	EREGL	KUYAS	SASA	AEFES
ASELS	PGSUS	TAVHL		ALARK
BIMAS				ARCLK
CIMSA				ASTOR
DOHOL				BRSAN
DSTKF				CCOLA
EKGYO				DOAS
ENKAI				FROTO
GARAN				HEKTS
GUBRF				KCHOL
HALKB				KONTR
ISCTR				KOZAA
MAVI				KOZAL
MGROS				KRDMD
OYAKC				MIATK
SAHOL				PETKM
TOASO				SISE
TSKB				SOKM
TUPRS				TCELL
VAKBN				THYAO
YKBNK				TKFEN
				TTKOM
				ULKER
				VESTL

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz ▼ 300 bp (%43,0) Fitch: 25 Temmuz — Moody's: 25 Temmuz ▲ (Ba3 – Durağan)	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz —
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	43,00%	11.09.2025
FED	4,50%	17.09.2025
ECB	2,15%	11.09.2025
BOE	4,25%	07.08.2025
SNB	0,00%	25.09.2025
RBA	3,85%	12.08.2025
BOC	2,75%	17.09.2025
BOJ	0,50%	19.09.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30