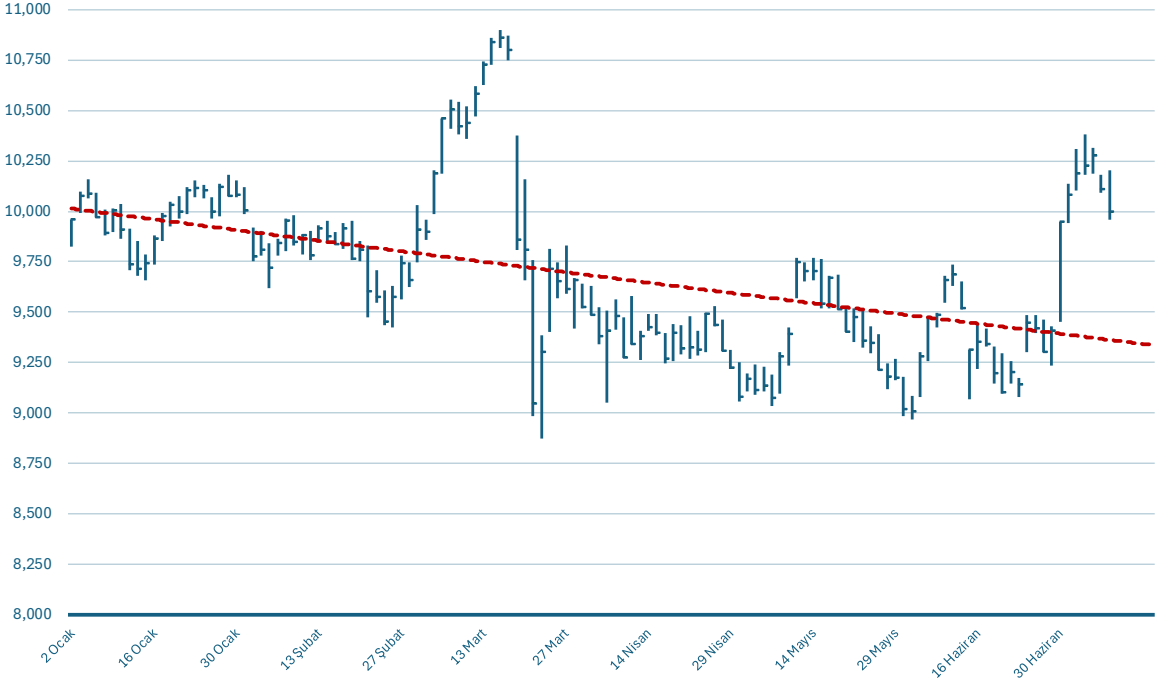


İÇİNDEKİLER

- * [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- * [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- * [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- * [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- * [AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 29 AĞUSTOS 2025'E KADAR DURDURULDU](#)
- * [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- * [YASAL UYARI](#)
- * [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)

GÜNLÜK GRAFİK: XU100



ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir günde XU100 endeksi, 9.958 ile 10.204 seviyeleri arasında işlem gördü ve %2,5 oranında geniş bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış 9.998 seviyesinde gerçekleşti ve endeks, gün içi zirveye kıyasla daha düşük seviyede kapanış yaptı.

Fiyat, 10 EMA (9.926), 50 EMA (9.580) ve 200 EMA (9.579) seviyelerinin üzerinde kalarak kısa, orta ve uzun vadeli yükseliş trendini sürdürüyor.

RSI (60.2), beş günlük ortalamasının (66.9) altında kalarak momentumdaki zayıflamayı işaret ediyor. RSI hâlâ pozitif bölgede seyrediyor, ancak son günlerdeki ivme kaybı dikkat çekiyor.

MACD (206.10), sinyal çizgisinin (131.11) üzerinde kalsa da, bir önceki değere (210.11) göre hafif bir gerileme gösterdi. Bu da göstergenin hala pozitif tarafta olduğunu, ancak yukarı yönlü hareketin hız kestiğini ortaya koyuyor.

İşlem hacmi 99.7 milyar TL ile son 2 haftalık ortalamanın (107.4 milyar TL) altında kaldı. Bu durum, fiyat hareketinin güçlü bir hacim desteğinden yoksun olduğunu gösteriyor.

Sonuç olarak, fiyatın 10, 50 ve 200 günlük ortalamaların üzerinde kalması teknik olarak pozitif görünümü destekliyor. Ancak RSI ve MACD'deki sınırlı geri çekilmeler ile hacim zayıflığı, kısa vadede temkinli bir izlenim oluşturuyor. Genel olarak, endekste yukarı yönlü eğilim korunurken, momentumda ve hacimde bir miktar duraksama göze çarpıyor.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ALARK: Alarko Holding Anonim Şirketi ("Şirket") Yönetim Kurulu tarafından Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) kapsamında pay geri alım programları vasıtasıyla iktisap ettiği toplam 23.000.000 TL nominal değerli 2.300.000.000 adet paydan 18.000.000 TL nominal değerli 1.800.000.000 adedinin Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (II-22.1) 19'uncu maddesinin 9'uncu fıkrası uyarınca, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmesi suretiyle Şirket'in 435.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 417.000.000 TL'ye indirilmesine, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin tadil edilmesine, Esas Sözleşme tadiline ilişkin olarak uygunluk görüşü almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verildiği daha önce kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu karar uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'na bugün itibarıyla başvuruda bulunulmuştur.

AVTUR: 08/01/2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde şirketimizin hak sahibi olduğu İstanbul ili Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 112 ada 1 Parsel numaralı 18.851,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satın alma işlemi için ödenecek olan 52.782.800 TL 'nin 10.556,560 TL si Peşin Kalanı 10 Taksitle 6 ayda bir ödeme şartı dahilinde olan 3. Taksit ödemesi; 4.222.624,00 TL olarak Beykoz İlçesi Belediye Başkanlığına Galip ÖZTÜRK tarafından ödenerek gerekli taahhüt yerine getirilmiştir.

BIST/PEHOL: Payları Borsamız Ana Pazar'ında işlem görmekte olan PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'nin ticaret ünvanının TERA YATIRIM TEKNOLOJİ HOLDİNG A.Ş. olarak değişmesi nedeniyle, bülten adı 09/07/2025 tarihinden itibaren TERA YATIRIM TEK. HOL. olarak değiştirilecektir.

EKSUN: Şirketimizin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurulması planlanan 7.000 kW güce sahip "EKSUN-3 Rüzgar Enerji Santrali Projesi" ile ilgili T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nün onayı doğrultusunda 580303 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi'ne ilişkin toplam sabit yatırım tutarı 234.561.950 TL olup, belge bitiş tarihi 28.05.2028'dir. Bölgesel teşvik kapsamındaki söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi'nde yer alan destek unsurları aşağıda yer almaktadır: Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği - 6 Yıl - Vergi İndirimi - %70 / Yatırıma Katkı Oranı (YKO) - %30 - Gümrük Vergisi Muafiyeti KDV İstisnası Ayrıca 11.900 kW güce sahip "EKSUN-2 Rüzgar Enerji Santrali Projesi" için de yatırım çalışmaları devam etmekte olup, rüzgar enerjisi santrali projelerimize ilişkin yeni gelişmeler olması halinde kamuoyuna bilgilendirme yapılacaktır.

FZLGY: Şirketimiz ile Nevita Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş. arasında imzalanmış olan ve 17.03.2025 tarihinde KAP bildirimi yapılan İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi, 637 Ada, 6 Parsel numaralı arsa ile ilgili Düzenleme Şeklinde Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi kapsamında yapılacak olan konut ve ticari ünite projesinden toplam 5.554,89-m2 konut alanının 333.293.400-TL KDV dahil bedelle satışı için Nevita Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş. ile ön protokol imzalanmıştır.

GIPTA: Kamu İhale Kurumu'na ait EKAP Elektronik Kamu Alımları Platformu'nda yapılan ihale sonrasında KDV hariç 832.362.508,84 TL (Sekizyüzotuzikimilyon üçyüzaltmışikibin beşyüzsekiz Türk Lirası Seksendört Kr.) tutarındaki ihale firmamız uhdesinde kalmış olup ilgili Kamu kurumu ile sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında teslimatlar 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilecektir.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

MIATK: MİA-Sağlık Entegrasyon Bilgi Sistemi V2 projesi Gazi Üniversitesi Teknopark Yönetimi tarafından 08.07.2025 iletilen bildirim sonrasında 01.06.2025 başlangıç tarihli olarak onaylanmıştır. Proje bütçesi 12.276.000,00 TL olup, ilgili projenin 18 ay içerisinde tamamlanması beklenmektedir. MİA-Sağlık Entegrasyon Bilgi Sistemi V2, Türkiye sağlık sektöründe dijitalleşme, veri entegrasyonu ve yönetim kapasitesini güçlendirmek amacıyla geliştirilecek merkezi, web tabanlı bir sağlık bilgi sistemidir. Hastaneler, doktorlar, ambulans hizmetleri, eczacılar, optisyenler ve diğer sağlık paydaşlarının medikal süreçlerini entegre bir platformda yönetmesini sağlayacaktır. Yeni versiyon, mevcut altyapıya ek olarak yapay zekâ destekli analizler, büyük veri işleme, mobil erişim, HL7 ve FHIR gibi uluslararası standartlarla uyum ve blok zincir tabanlı veri güvenliği gibi modern teknolojileri içerecektir. Kan bilgisi yönetimi, ilaç ve malzeme takibi, hasta sevk ve randevu yönetimi, kanser kayıtları, aşı uygulamaları, organ bağışı ve ölüm bildirim sistemlerini modüler ve bütünlüklü bir yapıda bir araya getirecektir. Sağlık Bakanlığı, SGK, Maliye Bakanlığı ve YÖK gibi kurumlarla entegrasyon sağlayarak kamu yönetimine güvenilir veri sunar, sağlık süreçlerinde verimliliği, izlenebilirliği ve şeffaflığı artırmayı hedeflemektedir. AR-GE projelerimizin geliştirilmesi ve artırılması konusundaki çalışmalarımız devam etmektedir.

SUNTK: Şirketimizin bağlı ortaklığı Ekoten Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Torbalı'da bulunan arsa üzerine inşa edilen yeni bina yatırımı tamamlanmıştır. Söz konusu yeni bina, Ekoten'in üretim faaliyetlerinin daha etkin ve verimli şekilde sürdürülmesine olanak sağlayacak şekilde planlanmış olup, üretim için kapasite artışı yeniden yerleşim ve organizasyon imkânı sunmaktadır.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri							
Kod	Kapanış		RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XAKUR	70,978	→	75.8	0.15	9.1	29.2	63.0
XLBNK	13,895	→	74.6	0.68	1.0	14.4	26.3
XGMYO	4,373	→	73.2	0.03	0.1	9.3	17.7
XHOLD	9,386	→	65.3	0.20	0.2	5.3	6.1
XU100	9,998	→	60.2	-1.08	-0.8	3.5	5.5
XELKT	527	→	58.7	-0.48	0.6	1.2	8.3
XUSIN	12,544	↓	55.7	-1.37	-0.2	1.4	0.3
XGIDA	10,860	↓	55.1	-1.52	0.3	-0.3	1.3
XTAST	13,794	→	52.6	-0.68	0.0	-3.4	-5.4
XUHIZ	9,897	↓	52.3	-1.90	-2.2	-1.6	2.6
XTCRT	23,445	↓	52.0	-2.04	-1.2	-2.8	2.5
XULAS	35,857	↓	51.1	-2.16	-3.4	-2.9	-6.6
XILTM	2,470	↓	49.2	-2.97	-4.7	-2.6	4.9
XSGRT	54,365	↓	46.0	-1.99	-5.3	0.6	-5.1

Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	8.5	8.5	RALYH	10.0	CLEBI	-5.8
AKBNK	8.1	8.1	GRTHO	7.5	CWENE	-4.8
YKBNK	6.7	6.7	OBAMS	4.8	BALSU	-4.7
ISCTR	6.7	6.7	MAGEN	4.5	KUYAS	-4.6
EKGYO	4.7	4.7	MAVI	2.6	MGROS	-4.3
KCHOL	4.4	4.4	ISCTR	1.5	KRDMD	-4.2
EREGL	4.2	4.2	YKBNK	1.3	TUPRS	-3.9
ASELS	4.1	4.1	EKGYO	1.2	GRSEL	-3.4
GARAN	3.9	3.9	TKFEN	0.8	CCOLA	-3.4
TUPRS	2.8	2.8	KTLEV	0.8	TCELL	-3.1

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
AKBNK	↓		ASTOR	↓
ASELS	↗		BRSA	↗
CIMSA	↗		CCOLA	↓
EKGYO	↓		DOAS	↓
EREGL	↓		KONTR	↗
GARAN	↗		SASA	↓
HALKB	↓		SOKM	↓
PGSUS	↗		THYAO	↓
TAVHL	↗		VESTL	↗
TSKB	↗			
VAKBN	↗			
YKBNK	↗			
				AEFES
				ALARK
				ARCLK
				FRTO
				GUBRF
				HEKTS
				ISCTR
				KCHOL
				KOZAA
				KOZAL
				KRDMD
				MAVI
				MGROS
				MIATK
				OYAKC
				PETKM
				SAHOL
				SISE
				TKFEN
				TOASO
				ULKER

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp (%45,0) Moody's: 24 Ocak — Fitch: 31 Ocak —	Fed: 29 Ocak —	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp (%42,5) TCMB Faiz: 20 Mart ▲ Üst Bant (%46,0)	Fed: 19 Mart —	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan ▲ 350 bp (%46,0) S&P: 25 Nisan —		ECB: 17 Nisan ▼ 25 bp
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Yıl sonu tahmini %24 olarak sabit bırakıldı. Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs —	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran —	Fed: 18 Haziran —	ECB: 5 Haziran ▼ 25 bp
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

Merkez Bankası	Faiz Oranları	Sonraki Toplantı
TCMB	46,00%	24.07.2025
FED	4,50%	30.07.2025
ECB	2,15%	24.07.2025
BOE	4,25%	07.08.2025
SNB	0,00%	25.09.2025
RBA	3,85%	12.08.2025
BOC	2,75%	30.07.2025
BOJ	0,50%	30.07.2025

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki sekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / ISTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30