

İÇİNDEKİLER

- * [DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM](#)
- * [ÖNEMLİ EKONOMİK HABERLER](#)
- * [KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ](#)
- * [SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ](#)
- * [XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ](#)
- * [AÇIĞA SATIŞ RAKAMLARINDA İLK 10](#)
- * [BAZI ÖNEMLİ TARİHLER](#)
- * [YASAL UYARI](#)
- ** [HAFTALIK AJANDA](#)
- ** [ANALİZ: 2025 BÜYÜME SENARYOLARI](#)
- ** [GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ](#)

ABD ÜFE SONRASI RİSK İŞTAHI TOPARLANDI, DXY ZAYIFLADI



XU100 endeksi güne alımlarla başladı. Gün içinde 9.680-9.852 aralığında işlem gördü. Günü yüzde 0,18 düşüşle 9.716 puandan tamamladı.

Endeks dahil olan 33 hisse yükselirken, 66 hisse değer kaybetti. XLBNK yüzde 0,3 artarken, XUSIN yüzde 0,2 düştü. XULAS ve XGIDA yaklaşık yüzde 1 değer kazandı.

Endeks 273,6\$ seviyesinde. Yatay seyrinde Bollinger alt bant 271,4\$ destek konumunda.

ENDEKS TEKNİK YORUM

Son bir haftada XU100 endeksi, **9.680 ile 10.039** seviyeleri arasında işlem gördü ve **%3,7** oranında bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi **9.716** olarak gerçekleşti. Fiyat, **10 EMA (9.874)** seviyesinin altında kapanarak kısa vadeli zayıflık sinyali verdi. **50 EMA (9.749)** seviyesinin hemen altında, ancak uzun vadeli destek olan **200 EMA (9.493)** seviyesinin üzerinde kalarak pozitif görünümünü korudu. Hacim: **98,9 milyar TL**, iki haftalık ortalama **99,1 milyar TL**.

ADX (14,7): Beş günlük hareketli ortalamasının (**15,0**) ve **20 eşliğinin altında** kalarak piyasanın belirgin bir trend gücünden yoksun olduğunu gösterdi. **MACD (28,25)**: Sinyal çizgisinin (**68,22**) oldukça altında kalması ve bir önceki günkü (**47,26**) seviyesine göre düşüş göstermesi momentum kaybını güçlendirdi. **RSI (44,6)**: Nötr bölgenin altına düşerek satım bölgesine yaklaştı. Beş günlük hareketli ortalamasının (**49,8**) altında kalarak momentumun baskı altında olduğunu işaret etti.

Sonuç: ADX'in **20 eşliğinin altında** olması piyasanın zayıf bir trend içinde hareket ettiğini gösteriyor. MACD'deki düşüş ve RSI'daki zayıflık, momentum kaybını teyit ediyor. **10.159 seviyesi** direnç konumunda, fiyat hareketleri kısa vadeli baskı altında kalabilir. Orta ve uzun vadeli destekler korunuyor ancak kısa vadede dikkatli olunmalı.

KÜRESEL PİYASALARDA POZİTİF SEYİR

ABD'de üretici Fiyat Endeksi (ÜFE), aylık bazda yüzde 0,2 yükselirken, çekirdek sabit kaldı. Yıllık ÜFE ve çekirdek ÜFE ise sırasıyla yüzde 3,3 ve yüzde 3,5 artarak beklentilerin altında kaldı. Veri sonrası 10 yıllık tahvilin getirisi Ekim 2023'ten bu yana en yüksek seviyesine ulaşarak yüzde 4,80'nin üzerinde işlem gördü.

Bu arada, Trump yönetiminin tarifeleri kademeli ve aylık bazda uygulamayı değerlendiriyor olabileceğine dair haber de risk iştahına katkı sağladı.

Bugün şimdi sıra TÜFE verisinde. Diğer yandan JPMorgan, Wells Fargo, Goldman Sachs ve Citigroup gibi büyük bankaların bilançoları da takip edilecek. Ekonomistler aylık TÜFE'de yüzde 0,3 artış bekleniyor.

DİĞER HABER BAŞLIKLARI

Yabancılar yılın son ayında BIST'te 17,8 milyon dolarlık net alım gerçekleştirdiler. En çok aldıkları ilk üç pay senedi THYAO, AKBNK ve YKBNK olurken; KCHOL, EREGL ve PGSUS'ta satış tarafında kaldılar. 2024 genelinde toplam 3 milyar dolarlık net satım yaptılar.

Trump sonrası ABD tarafında küçük işletmelerin iyimserliği devam ediyor. Endeks Aralık 2024'te 105,1'e yükselerek Ekim 2018'den bu yana en yüksek seviyesine ulaştı. Kasım ayındaki 101,7 seviyesinin üzerine çıkan veri, 100,8 olan piyasa beklentilerini de geride bıraktı.

Alüminyum vadeli işlemleri ton başına 2.580 dolara yükselerek 6 Ocak'ta görülen dört aylık dip seviyesi olan 2.490 dolardan keskin bir toparlanma gösterdi. Çin'in tüketimi desteklemek için ek önlemler alacağına yönelik sinyaller emtia fiyatlarında toparlanma getirdi.

Sterlin 1,2160 dolara gerileyerek Kasım 2023'ten bu yana en düşük seviyeyi gördü ve üst üste altıncı kaybını yaşadı. İngiltere'nin mali görünümüne dair endişeler ve enflasyon beklentilerindeki bozulma tahvil getirilerini yükseltti.

EKONOMİK AJANDA

Saat 10.00'da TÜİK, Hizmet ÜFE ve Ücretli Çalışan İstatistiklerini açıklayacak. Saat 11.00'de Hazine, Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi verilerini yayımlayacak. Londra'da Türkiye temalı önemli bir konferans düzenlenecek.

10.00'da İngiltere'de TÜFE - ÜFE Perakende Fiyatlar yayımlanacak. Aynı saatte Almanya Toptan Fiyatlar verileri açıklanacak. 12.00'de Almanya'nın 2024 yılı GSYH verileri paylaşılacak. 13.00'te Euro Bölgesi Sanayi Üretimi verileri açıklanacak.

Saat 15.00'te OPEC Aylık Petrol Piyasaları Raporu yayımlanacak. Saat 16.30'da ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ve New York Fed İmalat Endeksi verileri açıklanacak. Saat 22.00'de ABD Bej Kitap Raporu yayımlanacak. Ayrıca pek çok Fed yetkilisinin gün içinde yapacağı konuşma ajanda da yer alıyor.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ARDYZ: Şirketimiz, "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilgi Teknolojileri Danışmanlık Ve Destek Hizmet Alımı" işi kapsamında 5 personel istihdamıyla "KURUM bünyesinde devam eden e-devlet hizmetleri, ihtiyaç duyduğu yazılım projelerinin hayata geçirilmesi, mevcut yazılımların güncel teknolojilerle yeniden geliştirilmesi, ilgili yazılımların donanım, network, yardım masası, iletişim merkezi ve siber güvenlik altyapısının kurulması ve işletilmesi" projesi kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile 13.513.030 TL (KDV Dahil) bedelle sözleşmesi imzalanmış ve 14.01.2025 tarihinde tarafımıza iletilmiştir Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı kararı ile verdiği yetkiye istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliğ kapsamında, içsel bilginin açıklanmasının sözleşmenin imzalandığı ilgili tarih itibari ile sonuçları konusunda belirsizlik taşıması nedeniyle ertelenmesine karar verilmiştir.

BIST/GLRMK: Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin (Şirket) sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17/01/2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

GSDHO: Silopi Elektrik Üretim A.Ş.'deki sahip olduğumuz payların tamamı için, Şirketimiz ile Park Holding A.Ş. arasında imzalanan 08 Haziran 2015 tarihli sözleşme ve 08 Haziran 2020 tarihli ek sözleşmeye istinaden kalan hisselerin 30.000.000 ABD doları opsiyon fiyatıyla Park Holding A.Ş.'ye geri satma işlemi bugün gerçekleşmiştir.

ISATR: Bankamız Yönetim Kurulu tarafından, Bankamızın kayıtlı sermaye tavanının 25 milyar TL'den 100 milyar TL'ye yükseltilmesi, Kayıtlı Sermaye Tavanı İzin Süresinin 2029 yılı sonuna kadar uzatılması ve Esas Sözleşme'nin 5. maddesinin tadil edilmesi kararı alınmış olup, söz konusu değişikliklere ilişkin gerekli onayların alınması hususunda Genel Müdürlük yetkili kılınmıştır.

KLGYO: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 40'ıncı maddesinin 3'üncü fıkrasının ç bendi uyarınca 01 Ocak - 31 Aralık 2024 döneminde, tek başına kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu bildirim kapsamında; satış işlemlerimizin toplamı 2.818.440.758,63 TL (+KDV), kiralama işlemlerimizin toplamı ise 113.331.236,28 TL (+KDV) olarak gerçekleşmiştir.

MGROS: Şirketimizin 2024 yılı konsolide finansal sonuçlarının, 5 Mart 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanması planlanmaktadır.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

NUGYO: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40/3/ç maddesi uyarınca, kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamında 2024 yılı içerisinde, Şirketimiz portföyünde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak, satışların devam ettiği Nurol Tower, Nurol Life ve Ödül İstanbul Projelerinde yaklaşık 1,04 milyar TL tutarında (KDV hariç) satış gerçekleşmiştir. Yine 2024 yılı içerisinde şirketimiz portföyünde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak yıllık kira bedeli toplamı (KDV hariç) yaklaşık 15.7 milyon TL olan kira sözleşmesi imzalanmıştır.

SRVGY: Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 40. maddesinin 3. fıkrasının ç bendi uyarınca; 01 Ocak - 31 Aralık 2024 döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirim kapsamında, ön satışlarımızın toplamı 720.086.782 TL + KDV, kiralama işlemlerimizin toplam bedeli ise 292.157.959 TL + KDV olacak şekilde gerçekleşmiştir.

TCKRC: Şirketimizin Barakfakih Mah. Vatan Cad. No:60 Kestel/BURSA adresinde yer alan Galvaniz Üretim Tesisimizde bugün itibarıyla 15 gün süre boyunca planlı bakım ve onarım çalışmalarına başlanmıştır. Söz konusu bakım ve onarım çalışması yıllık olarak rutin gerçekleştirilen işlemler olup, bu süre zarfında işlerimizin aksamaması adına diğer galvanizleme tesislerinden hizmet alınacaktır.

VAKKO: Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. 'nin 14/01/2025 tarih OZEL-2024-00127 ve OZEL-2024-00128 nolu raporlarına göre Vakko Tekstil ve Hazır Giyim San. İşl. A.Ş. 'nin sahip olduğu üretim merkezi, yeraltı yer üstü düzenleri ve moda merkezinin toplam ekspertiz değeri kdv hariç 1.795.570.000 TL dir.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri									
Kod	Kapanış	ADX	RSI	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v		
XSGRT	64.315	39,1	62,6	0,08	3,6	5,5	31,3		
XTAST	14.074	36,6	58,2	0,67	0,7	1,6	26,4		
XAKUR	44.784	33,2	44,7	-0,29	-5,3	-4,6	22,9		
XGIDA	10.847	26,8	36,4	0,92	-2,4	-9,9	5,0		
XLBNK	12.957	24,6	51,8	0,34	-1,3	2,3	19,7		
XELKT	511	22,0	49,4	-0,62	-3,8	-1,5	12,5		
XGMYO	3.566	21,0	52,8	0,36	-1,5	0,3	23,4		
XHOLD	8.724	15,9	37,8	-0,56	-4,6	-6,4	8,7		
XUSIN	12.738	15,1	40,9	-0,15	-3,0	-4,6	7,1		
XU100	9.716	14,7	44,6	-0,18	-2,6	-2,8	10,5		
XUHIZ	9.549	14,2	47,5	-0,23	-2,3	-1,9	10,8		
XULAS	34.892	12,1	50,9	1,05	-0,7	-1,1	9,0		
XILTM	2.387	11,4	50,4	0,38	-2,6	-1,5	9,5		

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
ISCTR	9,3	9,4%	CCOLA	6,0	SELEC	-4,6
AKBNK	8,4	8,5%	ALFAS	4,4	VESTL	-4,1
THYAO	7,7	7,8%	TKFEN	3,9	TOASO	-4,0
KCHOL	5,3	5,4%	CIMSA	2,8	BTCIM	-4,0
GARAN	4,9	4,9%	OYAKC	2,3	KLSEK	-3,6
YKBNK	4,5	4,5%	ENKAI	2,2	CVKMD	-3,3
TUPRS	3,9	3,9%	BERA	1,9	ENJSA	-2,8
SAHOL	3,5	3,5%	VAKBN	1,4	FENER	-2,8
EREGL	3,2	3,2%	THYAO	1,3	TSPOR	-2,7
SASA	3,1	3,1%	SKBNK	1,3	ALTNY	-2,7

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS	⇒ AKBNK	⇒ SAHOL	↓ ALARK	↓ AEFES
ASTOR	⇒ BIMAS	↓ TAVHL	↓ ARCLK	↓ DOHOL
CCOLA	↑ GARAN	⇒	↓ BRSAN	↓ ENJSA
CIMSA	↑ GUBRF	↓	↓ DOAS	↓ ENKAI
EKGYO	⇒ MGROS	⇒	↓ KONTR	⇒ EREGL
HALKB	⇒ TCELL	⇒	↓ MAVI	↓ FROTO
ISCTR	⇒ VAKBN	⇒	↓ MIATK	↓ HEKTS
OYAKC	↑ YKBNK	⇒	↓ ODAS	↓ KCHOL
THYAO	⇒		↓ PETKM	⇒ KOZAL
			↓ REEDR	↓ KRDMD
			↓ SASA	⇒ PGSUS
			↓ SISE	⇒ TKFEN
			↓ SOKM	↓ TOASO
			↓ ULKER	⇒ TTKOM
				↓ TUPRS
				↓ VESTL
				↓ ZOREN

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

XU050 PAY SENETLERİNDE AÇIĞA SATIŞ RAKAMLARINDA İLK 10

TL TUTARA GÖRE SIRALAMA	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
ISCTR	14,23	2.312	25,0
AKBNK	63,60	1.624	19,4
YKBNK	30,09	1.397	31,1
THYAO	293,22	1.358	17,6
KCHOL	179,16	1.118	20,9
GARAN	128,02	978	20,1
TUPRS	145,75	962	25,0
SASA	3,87	906	29,6
SAHOL	96,53	837	24,0
EREGL	23,04	727	22,9

HACİMLER MİLYON TL	XU050	AÇIK SATIŞ	YÜZDE
ORTALAMA	90.554	17.784	
02.01.2025	95.417	14.196	14,9%
03.01.2025	102.970	18.255	17,7%
06.01.2025	91.701	17.748	19,4%
07.01.2025	84.209	17.438	20,7%
08.01.2025	88.620	18.280	20,6%
09.01.2025	87.143	17.409	20,0%
10.01.2025	88.173	17.986	20,4%
13.01.2025	85.587	18.621	21,8%
14.01.2025	91.163	20.126	22,1%

HACİM PAYINA GÖRE SIRALAMA	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
ZOREN	4,22	143	35,3
ODAS	5,93	125	33,6
YKBNK	30,09	1.397	31,1
FROTO	914,76	262	30,4
DOAS	193,93	96	30,1
SASA	3,87	906	29,6
ULKER	111,46	187	29,5
KONTR	37,01	130	27,9
SISE	39,42	415	27,8
KRDMD	25,96	337	27,6

XU050'de dün gerçekleşen açığa satış işlemlerinin toplamı **18,6 milyar TL** oldu. Hacimdeki payı **yüzde 21,8**. Bu şekilde en çok işlem gören ilk üç pay senedi ise **ISCTR AKBNK YKBNK** olarak sıralandı.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	PPK Toplantısı: 23 Ocak Moody's: 24 Ocak Fitch: 31 Ocak	Fed: 29 Ocak	ECB: 30 Ocak
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat		
Mart	PPK Toplantısı: 6 Mart	Fed: 19 Mart*	ECB: 6 Mart
Nisan	PPK Toplantısı: 17 Nisan S&P: 25 Nisan		ECB: 17 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs	
Haziran	PPK Toplantısı: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	PPK Toplantısı: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	PPK Toplantısı: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	PPK Toplantısı: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	PPK Toplantısı: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir.

Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30