

Haber Başlıkları

Kasım ayında konut satışları yıllık yüzde 63,6 artışla 153.014 adede ulaşırken, ipotekli satışlar yüzde 315,7 oranında yükseldi.

Bankaların yurtdışından sağladığı döviz kredilerinde zorunlu karşılık muafiyeti için vade alt limiti 6 aydan 1 yıla çıkarıldı.

Fed, dünkü 25 baz puan ile yıl boyunca toplamda 100 baz puanlık indirim gerçekleştirirken, 2025'te iki faiz indirimi öngörüyor.

Fed Başkanı Powell, faiz oranlarının nötr seviyeye yaklaştığını ve belirsizliklerin yüksek olduğunu vurguladı.

BoJ para politikasını sabit tutarken, enflasyonun hedefi aşma olasılığının düşük olduğunu açıkladı.

İngiltere'de çekirdek TÜFE %3,5'e yükselirken, faiz indirim beklentileri azaldı.

Euro Bölgesi'nde TÜFE %2,2'ye yükselerek beklentinin altında kaldı.

ABD'de inşaat izinleri beklentiyi aşarken, cari denge açığı 310,9 milyar dolar oldu.

Bugün Avrupa'da GFK Tüketici Güven Endeksi, ABD'de 3. Çeyrek GSYİH ve Kasım ayı İkinci El Konut Satışları verileri açıklanacak.

Bir Önceki İşlem Gününün Özeti

Güne satıcılar başlayan XU100 endeksi, en düşük 9.913, en yüksek 10.053 seviyelerini gördükten sonra günü **%0,95 düşüşle 9.916 puandan kapattı**. Endekse dahil hisselerden 25'i yükselirken, 74 hissenin fiyatı geriledi.

Sektör endeksleri arasında XBANK %0,4 düşerken, XUSIN %1,4 değer kaybetti. Borsa İstanbul'un işlem hacmi ise bir önceki işlem gününe göre %2,4 azalarak 80,8 milyar TL olarak gerçekleşti.

Endekse en yüksek pozitif katkısı **ASELS, TCELL, SISE** hisseleri sağlarken; **THYAO, BIMAS, KCHOL** endeksi baskıladı.

İlk beş aracı kurum verilerine göre, **TCELL, ASELS, SISE** hisselerine en çok para girişi yaşandı. **THYAO, AGROT, ISCTR** hisselerinden ise para çıkışı görüldü.

Dikkat Çeken Pay Senetleri

Teknik göstergeleriyle XU050'de bugün için dikkatimizi çeken pay senetleri **ASELS ve TCELL** oldu. Tabloyu detaylı incelemek için lütfen [tıklayınız](#).

Endeks Teknik Yorum

Son bir haftada XU100 endeksi, **9.912 ile 10.158** seviyeleri arasında işlem gördü ve **%2,5** oranında dar bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi **9.916** olarak gerçekleşti. Fiyat, **10 EMA (9.978)** seviyesinin altında kapanış gerçekleştirirken, **50 EMA (9.610)** ve **200 EMA (9.417)** seviyelerinin üzerinde kalarak orta ve uzun vadeli yükseliş trendini korudu.

Teknik göstergelere bakıldığında: **RSI (57,2)** seviyesi **nötr bölgeye** gerilerken, beş günlük hareketli ortalamasının (**63,0**) altında kalması momentumdaki zayıflığı teyit etti. **MACD (195,51)** seviyesi, **MACD Signal (212,85)** değerinin altında kalmasıyla negatif sinyal verdi. Ayrıca bir önceki **MACD (214,99)** seviyesine göre düşüş göstermesi, momentum kaybını net bir şekilde ortaya koydu. **Hacim**, son kapanışta **80,8 milyar TL** ile iki haftalık ortalama olan **90,5 milyar TL** seviyesinin altında kalarak alım iştahının azalmaya devam ettiğini gösterdi.

Sonuç: Fiyat, 10 günlük ortalamanın (**9.978**) altına gerileyerek kısa vadeli zayıflık sinyali verdi. MACD'nin sinyal çizgisinin altında kalması, momentum kaybını doğrularken, hacimdeki azalma da alım iştahının zayıfladığını gösteriyor. **Orta ve uzun vadeli trend pozitif görünümünü korusa da, kısa vadede dikkatli olunması gerektiğini düşünüyoruz. Kısa vadeli 10.277 seviyesinde zirve oluşmuş durumda.**

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Kasım ayında konut satışları yıllık yüzde 63,6 artarak 153.014 adet olarak gerçekleşti. İstanbul 26.320 satışla ilk sırada yer alırken, onu Ankara (14.916) ve İzmir (8.583) takip etti. İpotekli konut satışları ise yüzde 315,7'lik artışla 21.804 olurken, artışta baz etkisi öne çıktı. Ocak-Kasım döneminde toplam konut satışları 1.265.000'i aşarak geçen yılın toplamını geride bıraktı. Kasım ayında ilk el konut satışları yüzde 61,7 artışla 49.274, ikinci el satışlar ise yüzde 64,6 artışla 103.740 oldu. Toplam satışların yüzde 32,2'si ilk el, yüzde 67,8'i ikinci el konutlardan oluştu.

Resmi Gazete'de yayımlanan ve bankaların döviz borçlanmalarında vade yapısını uzatmayı hedefleyen karara göre, bankaların yurtdışından sağladıkları döviz kredilerinde zorunlu karşılık muafiyeti için vade alt limiti 6 aydan 1 yıla çıkarıldı.

Türkiye'de bugün saat 10:00'da TCMB Uluslararası Yatırım Pozisyonu (Ekim) verisi açıklanacak. Bu veri, Türkiye'nin yurt dışı varlık ve yükümlülük dengesini gösterecek. Saat 14:00'te BDDK Haftalık Sektör Verileri yayınlanacak. Saat 14:30'da ise TCMB Haftalık Para ve Banka İstatistikleri ile Uluslararası Rezervler ve Döviz Likiditesi verileri takip edilecek.

Fed, 18 Aralık 2024 toplantısında politika faizini 25 baz puan indirerek yıl boyunca toplamda 100 baz puanlık indirim gerçekleştirdi. Cleveland Fed Başkanı Hammack bu karara itiraz ederken, Fed'in medyan projeksiyonlarına göre 2025 yılında iki faiz indirimiyle toplam 50 baz puanlık bir düşüş bekleniyor. Bir Fed yetkilisi ise 2025'te faiz indirimi yapılmaması gerektiğini savundu. Ayrıca, 2025 sonu enflasyon tahmini %2,1'den %2,5'e yükseltilirken, işsizlik oranının %4,3 seviyesinde gerçekleşeceği öngörülüyor.

Fed Başkanı Powell, "Nötr faiz oranına ciddi şekilde yakınız" açıklamasında bulunarak, enflasyon risklerinin ve belirsizliğin yüksek olduğunu vurguladı. Powell, "Belirsizlik yüksek olduğunda biraz daha yavaş ilerlersiniz" ifadelerini kullandı. Açıklamalar riskleri varlıklarda derin satışları beraberinde getirdi. ABD borsalarında %3'ü aşan kayıplar oluştu.

Japonya Merkez Bankası (BoJ), para politikasını sabit tutarak, şu anda faiz oranlarını artırma konusunda pek acil bir ihtiyaç görmediğine işaret etti. Banka, enflasyonun hedefi aşma olasılığının düşük olduğunu ve belirsizliklerin sürdüğünü vurguladı.

İngiltere'de dün, Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) yıllık bazda %3,3'ten %3,5'e yükseldi, beklenti ise %3,6 idi. TÜFE ise %2,3'ten %2,6'ya çıktı ve beklentiyle uyumlu gerçekleşti. Konut Fiyat Endeksi, yıllık bazda %2,9'dan %3,4'e yükseldi ve beklenti olan %3,1'i aştı. Veri sonrası faiz indirim beklentileri törpüldü. Bugün BOE'den değişiklik beklenmiyor. Karar 15:00'te.

Euro Bölgesi verilerine göre, Çekirdek TÜFE yıllık bazda %2,7 seviyesinde kalarak önceki veriyle aynı düzeyde gerçekleşti ve beklentiyle uyumlu oldu. TÜFE ise yıllık bazda %2,0'den %2,2'ye yükseldi, ancak beklenti olan %2,3'ün altında kaldı.

ABD verilerine göre, İnşaat İzinleri, beklenti olan 1,430 milyon seviyesini aşarak 1,505 milyon olarak gerçekleşti. Cari Denge, 3. çeyrekte -286,0 milyar dolar beklentisine karşılık 310,9 milyar dolar açık verdi. Konut İnşaat Başlangıçları, beklenti olan 1,350 milyon seviyesinin altında kalarak 1,289 milyon seviyesinde gerçekleşti.

Bugün Avrupa'da saat 10:00'da Ocak ayı GFK Tüketici Güven Endeksi açıklanacak. ABD tarafında, saat 16:30'da 3. Çeyrek GSYİH (çeyreklik), İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları ve Aralık ayı Philadelphia Fed İmalat Endeksi verileri takip edilecek. Günün son verisi ise saat 18:00'de açıklanacak olan Kasım ayı İkinci El Konut Satışları olacak.

Tablolar ve Hesaplamalar

Tabloda yer alan ok işaretleri, RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200	EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200	EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200	Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200	Diğer Tüm Durumlar
Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS ▲	AEFES ▼	FROTO ▼	BRSAN ▼	ALARK ▼
ASTOR ▼	AKBNK ▼		DOAS ▼	ARCLK ▼
DOHOL ▼	BIMAS ▼		EGEEN ▼	CCOLA ▼
EKGYO ▼	ENJSA ▼		KONTR ▼	HEKTS ▼
ENKAI ▲	EREGL ▼		PETKM ▼	KCAER ▼
GARAN ▼	ISCTR ▼		REEDR ▼	KOZAL ▲
GUBRF ▲	KCHOL ▼		SOKM ▼	MIATK ▼
HALKB ▲	KRDMD ▼		TOASO ▼	ODAS ▼
OYAKC ▼	MGROS ▼		ULKER ▼	PGSUS ▼
SAHOL ▼	THYAO ▼			SASA ▼
TAVHL ▼	VAKBN ▲			SISE ▼
TCELL ▲	YKBNK ▼			TTKOM ▲
				TTRAK ▼
				TUPRS ▼
				VESTL ▼
				ZOREN ▲

En Çok Yükselenler		
Kod	Kapanış	%Δ
PEKGY	1,64	5,8
ASELS	70,75	4,0
GUBRF	283,00	3,4
HALKB	17,34	2,5
BRYAT	2.137,00	2,2
ADEL	36,24	2,0
ZOREN	4,48	1,8
ARDYZ	42,44	1,8
TCELL	97,25	1,5
LMKDC	30,44	1,5

En Çok Düşenler		
Kod	Kapanış	%Δ
AGROT	11,39	-10,0
KRDMD	28,70	-4,1
VESTL	66,85	-3,8
ULKER	109,10	-3,4
KTLEV	58,75	-3,3
YEOTK	51,25	-3,2
AKFYE	19,00	-3,2
BINHO	336,75	-3,2
EUPWR	34,80	-3,1
BERA	15,57	-3,1

En Hacimliler - Milyar TL		
Kod	Kapanış	%Δ
THYAO	7,1	-2,4
ISCTR	5,1	-1,0
YKBNK	4,1	-0,5
AKBNK	4,0	0,3
EKGYO	3,2	0,3
ASELS	3,1	4,0
EREGL	2,9	-1,5
KCHOL	2,7	-2,3
GARAN	2,5	-1,6
AGROT	2,4	-10,0

İlk 5 Aracı Kurum (+)		
Kod	Milyon TL	%Δ
TCELL	+260,9	1,5
ASELS	+217,8	4,0
SISE	+193,9	1,3
AKBNK	+172,2	0,3
KOZAL	+96,0	0,5
GUBRF	+93,3	3,4
SAHOL	+87,5	-1,1
YKBNK	+81,4	-0,5
EKGYO	+47,6	0,3
EREGL	+47,0	-1,5

İlk 5 Aracı Kurum (-)		
Kod	Milyon TL	%Δ
THYAO	-350,2	-2,4
AGROT	-200,1	-10,0
ISCTR	-81,9	-1,0
KRDMD	-74,7	-4,1
PETKM	-53,6	-2,4
ULKER	-40,5	-3,4
TTKOM	-33,4	-0,4
ALARK	-28,6	-2,8
TOASO	-28,0	-2,6
GARAN	-27,7	-1,6

Endeksler		
Kod	Kapanış	%Δ
XU100	9.916	-0,95
XU030	10.846	-1,05
XBANK	14.333	-0,40
XUSIN	13.111	-1,36

%Δ: Günlük Değişim
Kaynak: Finnet, Foreks FXPlus



Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.



Başkent Menkul Değerler

Adres : Abide-i Hurriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL



+90 212 231 33 30



baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

