

Haber  
BaşlıklarıKONUT FİYATLARINDAKİ  
REEL KAYIP

Türkiye Konut Fiyat Endeksi, Ekim ayında aylık %2,1 artışla 151,1 seviyesine çıkarken, yıllık bazda nominal %26,8 artışa rağmen reel olarak %14,7 gerileme kaydetti.

TÜKETİCİ GÜVENİNDE  
ZİRVE

Bloomberg HT Tüketici Güven Ön Endeksi, Kasım ayının ilk yarısında %4,72 artışla 71,89'a yükselerek yılın en yüksek seviyesini gördü.

ASYA PİYASALARINDA  
POZİTİF SEYİR

Asya borsaları, ABD ve Avrupa vadeli işlemleriyle birlikte yükseldi; düşük Hazine tahvil getirileri, hisse senetlerini destekledi. Yatırımcılar, seçilmiş Başkan Trump'ın planladığı yönetimle ilgili gelişmeleri yakından takip ediyor.

## GÜNÜN VERİSİ

Euro Bölgesi TÜFE  
ABD İnşaat Başlangıçları

## BIST100 SEVİYELERİMİZ

Destek: 9270 -50 EMA  
Direnç: 9500 -BB Üst Bant

## Ulusal Endeksler

Kod	Kapanış	Değişim
XU100	9.395	▲0,06
XU030	10.362	▼-0,01
XBANK	13.176	▲0,72
XUSIN	12.522	▲0,40

Güne alımlarla başlayan XU100 endeksi en düşük 9.315 , en yüksek 9.445 seviyesinden işlem gördü ve günü yüzde 0,06 yükselişle 9.395 puandan kapattı. Endekse dahil şirketlerden 52 hisse yükseldi; 44 tanesinin fiyatının gerilediği görüldü. Sektör endekslerinden XBANK yüzde 0,72 yükselirken; XUSIN ise yüzde 0,40 değer kazandı. Borsa İstanbul'un işlem hacmi bir önceki işlem gününe göre yüzde 5,5 düşüşle 80,7 milyar TL oldu. Son beş günün işlem hacmi ortalaması 85,0 milyar TL düzeyinde. Dolar/TL paritesi 34,49 ve Euro/TL paritesi 36,39 seviyelerinde alıcı buluyor. Dolar endeksi ise 106,26 seviyesinde.

## Dikkat Çeken Pay Senetleri

En Çok Yükselenler			En Çok Düşenler			En Hacimliler		
Kod	Kapanış	Değişim	Kod	Kapanış	Değişim	Kod	Milyar TL	Değişim
CWENE	202,00	7,6	YEOTK	208,80	-3,3	THYAO	7,6	-0,35
ECLC	45,80	7,2	TCELL	92,25	-2,5	YKBNK	6,0	0,00
FENER	111,60	6,3	KARSN	12,91	-2,4	ISCTR	5,5	2,04
AKFYE	18,91	4,8	MAVI	77,25	-2,3	EREGL	4,3	0,40
EUPWR	36,52	4,3	RGYAS	112,80	-2,2	KRDMD	4,1	1,78
GESAN	52,65	3,2	TURSG	12,76	-2,1	AKBNK	3,5	0,36
ISMEN	37,80	2,6	MPARK	358,25	-2,1	KCHOL	3,2	1,62
VESTL	61,45	2,5	ENKAI	52,80	-1,8	GARAN	2,5	0,71
OYAKC	64,60	2,3	PETKM	18,17	-1,7	PGSUS	2,3	1,83
AKSA	9,05	2,3	ULKER	105,30	-1,6	BIMAS	2,2	-1,34

Para Girişi Gözlenenler			Para Çıkışı Gözlenenler			Para girişi olarak, şirketin; ağırlıklı ortalama fiyatı ve işlem miktarı artanlar, para çıkışı olarak da şirketin ağırlıklı ortalaması düşen ve işlem miktarı artanlar kabul edilmektedir. Hacimler milyar TL'dir.
Kod	Hacim	Değişim	Kod	Hacim	Değişim	
KRDMD	4,1	1,8	EREGL	4,3	0,4	
KCHOL	3,2	1,6	TUPRS	2,0	-0,6	
EKGYO	1,9	0,4	TCELL	1,7	-2,5	
TOASO	0,8	1,7	KOZAL	1,6	0,4	
EUPWR	0,6	4,3	SAHOL	1,4	-0,1	
SOKM	0,6	1,5	FROTO	1,3	2,0	
FENER	0,5	6,3	AEFES	1,0	0,8	
CWENE	0,5	7,6	PETKM	1,0	-1,7	
ECLC	0,4	7,2	ULKER	0,7	-1,6	
KOZAA	0,4	1,0	ENKAI	0,7	-1,8	

## Ekonomik Takvim

Sabah saatlerinde, yurt içinde saat 10:00'da TCMB, uluslararası yatırım pozisyonu verilerini açıklayacak. Saat 11:45'te ECB'den Elderson'ın konuşması takip edilecek. Saat 13:00'te Euro Bölgesi çekirdek TÜFE (Ekim) ve tüketici fiyat endeksi (Ekim) verileri açıklanacak. Bu TÜFE verisi, özellikle piyasa açısından kritik bir öneme sahip.

Öğleden sonra, saat 16:00'da Bundesbank'tan Mauderer'in konuşması gerçekleşecek. Saat 16:30'da ABD'den inşaat izinleri, inşaat başlangıçları (aylık) ve konut inşaat başlangıçları (Ekim) verileri açıklanacak. İnşaat başlangıçları verisi piyasalar tarafından yakından izlenecek.

Akşam saatlerinde, saat 19:45'te Alman Buba'dan Balz'ın konuşması gerçekleşecek.



**Çekince:** Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.



**Başkent Menkul Değerler**

Adres : Abide-i Hurriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL



+90 212 231 33 30



baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

