

# **Başkent Menkul Değerler**

## **Anonim Şirketi**

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN  
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU(BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>145.988.264</b>	<b>14.711.130</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	81.989	2.771.219
Finansal yatırımlar	5	72.136.717	7.650.832
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	2.955.384	4.074.100
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	70.087.308	11.188
Peşin ödenmiş giderler	9	726.866	203.791
<b>Duran varlıklar</b>		<b>14.191.525</b>	<b>12.704.205</b>
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	668.889	908.755
Finansal yatırımlar	5	11.706.502	11.706.502
Maddi duran varlıklar	6	1.379.822	88.948
Maddi olmayan duran varlıklar	7	436.312	--
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>160.179.789</b>	<b>27.415.335</b>
	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.533.753</b>	<b>362.391</b>
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	968.370	107.301
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.634.308	--
Diğer borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	2.931.075	255.090
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.725.360</b>	<b>2.082.122</b>
Uzun vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar		96.326	515
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	10	1.629.034	2.081.607
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>7.259.113</b>	<b>2.444.513</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>11</b>	<b>152.920.676</b>	<b>24.970.822</b>
Ödenmiş sermaye		100.000.000	17.700.000
Ödenmemiş sermaye		--	(7.700.000)
Paylara ilişkin primler/iskontolar		52.713.423	--
Sermaye düzeltme farkları		27.104.584	20.460.815
Sermaye avansı		--	1.827.322
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.792.276	1.792.276
Geçmiş yıl zararları		(9.109.591)	42.817.575
Dönem net zararı		(19.580.016)	(51.927.166)
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>		<b>160.179.789</b>	<b>27.415.335</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET****KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
	Notlar				
Hasılat		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
<b>Brüt kar</b>		--	--	--	--
Genel yönetim giderleri (-)	12	(21.124.825)	(10.456.841)	(1.529.690)	(289.498)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	11.610.455	5.176.413	281.092	55.184
Esas faaliyetlerden diğer giderler	13	--	--	(55.792.305)	(55.721.161)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>(9.514.370)</b>	<b>(5.280.428)</b>	<b>(57.040.903)</b>	<b>(55.955.475)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	35.423.155	10.600.572	1.063.757	693.975
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Zararı</b>		<b>25.908.785</b>	<b>5.320.144</b>	<b>(55.977.146)</b>	<b>(55.261.500)</b>
Finansman Giderleri (-)	15	(5.725)	(5.725)	(42.999)	(14.706)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(40.011.028)	(16.291.686)	(4.340.486)	(3.118.342)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>(14.107.968)</b>	<b>(10.977.267)</b>	<b>(60.360.631)</b>	<b>(58.394.548)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		<b>(5.472.048)</b>	<b>774.561</b>	<b>10.158.685</b>	<b>10.283.469</b>
Dönem vergi gideri	10	(5.924.621)	(679.699)	--	--
Ertelenmiş vergi geliri	10	452.573	1.454.260	10.158.685	10.283.469
<b>Dönem net zararı</b>		<b>(19.580.016)</b>	<b>(10.202.706)</b>	<b>(50.201.946)</b>	<b>(48.111.079)</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT ÖZET****ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Ödenmiş sermaye</i>	<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>	<i>Sermaye Avansı</i>	<i>Paylara İlişkin Primler</i>	<i>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	<i>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</i>	<i>Net Dönem Karı/Zararı</i>	<i>Özkaynaklar Toplamı</i>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.377.126</b>	--	--	<b>1.792.276</b>	<b>63.093.275</b>	<b>(6.192.008)</b>	<b>75.070.669</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(6.192.008)	6.192.008	--
Net Dönem Zararı	--	--	--	--	--	--	(50.201.946)	(50.201.946)
Sermaye Arttırımı	9.000.000	5.083.689	--	--	--	(11.435.423)	--	2.648.266
<b>30 Eylül 2023 itibarıyla bakiye</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.460.815</b>	--	--	<b>1.792.276</b>	<b>45.465.844</b>	<b>(50.201.946)</b>	<b>27.516.989</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.460.815</b>	<b>1.827.322</b>	--	<b>1.792.276</b>	<b>42.817.575</b>	<b>(51.927.166)</b>	<b>24.970.822</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(51.927.166)	51.927.166	--
Net Dönem Zararı	--	--	--	--	--	--	(19.580.016)	(19.580.016)
Sermaye Arttırımı	90.000.000	6.643.769	(1.827.322)	52.713.423	--	--	--	147.529.870
<b>30 Eylül 2024 itibarıyla bakiye</b>	<b>100.000.000</b>	<b>27.104.584</b>	--	<b>52.713.423</b>	<b>1.792.276</b>	<b>(9.109.591)</b>	<b>(19.580.016)</b>	<b>152.920.676</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT ÖZET****NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
<i>Dipnot Referansları</i>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak – 30 Eylül 2023</b>
<b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>(19.580.016)</b>	<b>(50.201.946)</b>
<b><u>Dönem Net Karı / Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</u></b>		
Amortisman Gideri	6,7 79.492	35.711
Vergi Geliri / Gideri	10 5.472.048	(10.158.685)
Banka Faiz Gideri	15 5.725	42.999
Banka Faiz Geliri	13 (10.818.105)	--
Parasal Kayıp/Kazanç	731.463	61.576
<b><u>İşletme Sermavesinde Gerçekleşen Değişimler</u></b>		
Ticari Alacaklardaki Değişimler	--	(149.385)
Diğer Alacaklardaki Değişimler	(68.717.537)	(12.882.606)
Peşin Ödenmiş Gider ve Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişimler	(523.079)	(533.611)
Ticari Borçlardaki Değişimler	861.069	(132.880)
Diğer Borçlardaki Değişimler	2.771.796	3.007.546
Ödenen Vergi	(4.290.313)	--
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>(94.007.457)</b>	<b>(70.911.281)</b>
<b><u>Yatırım Faaliyetleri</u></b>		
Finansal Yatırımlar	(64.485.885)	(3.921.869)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6,7 --	72.282.121
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6,7 (1.806.675)	(53.856)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>(66.292.560)</b>	<b>68.306.396</b>
<b><u>Finansman Faaliyetleri</u></b>		
Sermaye Arttırımı	147.529.870	2.648.266
Alınan Faiz	13 10.818.105	--
Ödenen Faiz	15 (5.725)	(42.999)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>158.342.250</b>	<b>2.605.267</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)</b>	<b>(1.957.767)</b>	<b>382</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>	<b>(731.463)</b>	<b>(61.576)</b>
<b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>2.771.219</b>	<b>185.086</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>	<b>81.989</b>	<b>123.892</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### İÇİNDEKİLER

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu .....	6
2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar .....	6
2.2. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar .....	8
2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler .....	8
2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti.....	11
2.5. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar .....	17
2.6. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler.....	17
2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları.....	17
3. Nakit ve nakit benzerleri.....	18
4. Ticari borçlar ve alacaklar .....	18
5. Finansal yatırımlar, net .....	18
6. Maddi duran varlıklar .....	19
7. Maddi olmayan duran varlıklar .....	20
8. Diğer varlık ve yükümlülükler.....	20
9. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	21
10. Vergi varlık ve yükümlülükleri .....	21
11. Özkaynaklar.....	22
12. Niteliklerine göre giderler .....	23
13. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler .....	23
14. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler .....	24
15. Finansman Gelir ve Giderleri .....	24
16. Bilanço sonrası hususlar .....	24

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 07.09.1993 tarihinden itibaren İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in 28 Mart 2019 tarihli "Dar Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi iptal edilerek 02.08.2024 tarihli K-031 (D-10) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" ile yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in Genel Merkezi Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almakta olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirketin iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tel : +90 (0212) 231 33 30

Fax : +90 (0212) 224 07 00

Web : [www.baskentmenkul.com.tr](http://www.baskentmenkul.com.tr)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 16'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024		
	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı
Selim Tufan Bolkan	56,5	56.497.175
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	43,5	43.502.825
	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1. Finansal tabloların onaylanması

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait, kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar, 30 Ekim 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

###### 2.1.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal araçlar hariç olmak üzere, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

##### 2.1.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 30 Eylül 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır. TMS 29, yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

#### TMS 29 düzeltme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla tüm tutarlar TL'nin satın alma gücü üzerinden, karşılaştırma dönemine ait tutarlar ise yine TL'nin bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek sunulmuştur.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile sunulduklarından endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler, nakit ve nakit benzerleri ile nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülüklerin etkisiyle oluşanların haricindeki tüm Kar veya Zarar Tablosu kalemleri, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile düzeltilerek sunulmuştur.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Enflasyonun, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki net etkisi, kar veya zarar tablosunda Net Parasal Pozisyon Kaybı olarak sunulmuştur.



## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.1.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2023 hesap dönemi finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.1.6 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.2. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

##### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcıkiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortamına çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır.

##### 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### TFRS 16 Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

##### TMS 1 Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### TMS 21 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

##### TSRS 1 - Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

##### Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

##### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kuru ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

#### UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### Gelir ve Giderin Muhasebeleştirilmesi

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında; temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Tüm faiz taşıyan araçlara ilişkin faiz gelirleri, ilk alım maliyeti üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları üzerindeki birikmiş faiz ve primi, kuponsuz menkul kıymetlerin itfa faizlerini, Takasbank Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri, Şirket'in aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler dolayısıyla alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklar ve özel maliyet giderlerini içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

###### Varlıklarda değer düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullarımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler).

###### Finansal araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

###### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal araçlar (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

##### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmaları piyasa değerleri üzerinden olmaktadır. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilen finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir.

##### **Krediler ve alacaklar**

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Finansal yükümlülükler**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

##### **Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

##### Hisse başına kazanç

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket'in, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### *Kıdem tazminatları*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar özkaynak altında sınıflandırılmıştır.

###### *Kullanılmamış izin hakları*

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

##### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in aracılık hizmetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.



## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin,
- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

## BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilmekte ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içinde tespit edilmiş önemli muhasebe hatası ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

##### 2.6. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### 2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları, aşağıdaki gibidir:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**3. Nakit ve nakit benzerleri**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kasa	3.295	12
Bankalar	78.228	27.548
Vadeli mevduatlar	--	--
Vadesiz mevduatlar	78.228	27.548
Diğer Hazır Değerler	466	2.743.659
	<b>81.989</b>	<b>2.771.219</b>

**4. Ticari borçlar ve alacaklar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Satıcılar	968.370	107.301
	<b>968.370</b>	<b>107.301</b>

**5. Finansal yatırımlar, net**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımların tamamı gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olup detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yatırım Fonları	72.136.717	7.650.832
	<b>72.136.717</b>	<b>7.650.832</b>

(\*) İlgili fonlar Şirket portföyünde yer alan "İş Portföy'ün" yönettiği Para Piyasası Fonu , "Rota Portföy'ün" yönettiği, Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu, Birinci Serbest Döviz Fonu ve Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Borsa İstanbul A.Ş.	11.706.502	11.706.502
	<b>11.706.502</b>	<b>11.706.502</b>

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**6. Maddi duran varlıklar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır.

	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi,</b>	--	<b>4.495.520</b>	<b>763.681</b>	<b>88.038</b>	<b>1.424.796</b>	<b>6.772.035</b>
Girişler	--	--	--	1.360.943	--	1.360.943
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--
<b>30 Eylül 2024 bakiyesi,</b>	--	<b>4.495.520</b>	<b>763.681</b>	<b>1.448.981</b>	<b>1.424.796</b>	<b>8.132.978</b>
<b>1 Ocak 2024</b>	--	<b>(4.467.227)</b>	<b>(763.681)</b>	<b>(27.380)</b>	<b>(1.424.796)</b>	<b>(6.683.084)</b>
Cari dönem itfa payları	--	(13.188)	--	(56.884)	--	(70.072)
Çıkış	--	--	--	--	--	--
<b>Net defter değeri,</b>	--	<b>15.105</b>	--	<b>1.364.717</b>	--	<b>1.379.822</b>
<b>30 Eylül 2024</b>	--	<b>15.105</b>	--	<b>1.364.717</b>	--	<b>1.379.822</b>

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır.

	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi,</b>	<b>111.489.132</b>	<b>4.495.520</b>	<b>763.681</b>	<b>24.155</b>	<b>1.424.796</b>	<b>118.197.284</b>
Girişler	--	--	--	53.856	--	53.856
Çıkış	(111.489.132)	--	--	--	--	(111.489.132)
<b>30 Eylül 2023 bakiyesi,</b>	--	<b>4.495.520</b>	<b>763.681</b>	<b>78.011</b>	<b>1.424.796</b>	<b>6.762.008</b>
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi,</b>	<b>(39.207.011)</b>	<b>(4.423.180)</b>	<b>(763.681)</b>	<b>(23.176)</b>	<b>(1.424.796)</b>	<b>(45.841.844)</b>
Cari dönem itfa payları	--	(33.035)	--	(2.676)	--	(35.711)
Çıkış	39.207.011	--	--	--	--	39.207.011
<b>Net defter değeri,</b>	--	<b>39.305</b>	--	<b>52.159</b>	--	<b>91.464</b>
<b>30 Eylül 2023</b>	--	<b>39.305</b>	--	<b>52.159</b>	--	<b>91.464</b>

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**7. Maddi olmayan duran varlıklar**

	Haklar	Toplam
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi,</b>	<b>5.465.596</b>	<b>5.465.596</b>
Girişler	445.732	445.732
<b>30 Eylül 2024 bakiyesi,</b>	<b>5.911.328</b>	<b>5.911.328</b>
<b>1 Ocak 2024</b>		
Cari dönem itfa payları	(5.465.596)	(5.465.596)
Çıkış	(9.420)	(9.420)
<b>Net defter değeri, 30 Eylül 2024</b>	<b>436.312</b>	<b>436.312</b>
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi,</b>	<b>5.691.383</b>	<b>5.691.383</b>
Girişler	--	--
Çıkış	(225.787)	(225.787)
<b>30 Eylül 2023 bakiyesi,</b>	<b>5.465.596</b>	<b>5.465.596</b>
<b>1 Ocak 2023</b>	<b>(5.691.383)</b>	<b>(5.691.383)</b>
Birikmiş itfa payları	--	--
Çıkış	225.787	225.787
<b>Net defter değeri, 30 Eylül 2023</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**8. Diğer varlık ve yükümlülükler**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla diğer varlıklar ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ortaklardan Alacaklar	2.955.384	4.074.100
	<b>2.955.384</b>	<b>4.074.100</b>

**İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	69.259.513	11.150
Faiz kupon gelir payları	94.676	--
Stopaj fon kesintileri	718.492	38
Diğer	14.627	--
	<b>70.087.308</b>	<b>11.188</b>

**İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	668.889	908.755
	<b>668.889</b>	<b>908.755</b>

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**8. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)****İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer borçlar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Giderler	--	84.634
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	968.399	167.614
Diğer	1.962.676	2.842
	<b>2.931.075</b>	<b>255.090</b>

**9. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler****Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemlere ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	718.349	--
Verilen Satıcı Avansları	8.517	203.791
	<b>726.866</b>	<b>203.791</b>

**10. Vergi varlık ve yükümlülükleri****Dönem karı vergi yükümlülüğü****Vergi gideri**

1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dönemlere ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
Cari dönem vergi gideri	(5.924.621)	--
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	452.573	10.158.685
<b>Toplam vergi gideri/geliri</b>	<b>(5.472.048)</b>	<b>10.158.685</b>

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**10. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)****Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	30 Eylül 2024			31 Aralık 2023		
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.439.808	(3.562.096)	(122.287)	3.224.626	(3.238.033)	(13.407)
Finansal Yatırımlar	242.620	(3.056.775)	(2.814.155)	--	(2.180.310)	(2.180.310)
Diğer	1.307.408	--	1.307.408	112.110	--	112.110
<b>Toplam Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>4.989.836</b>	<b>(6.618.871)</b>	<b>(1.629.034)</b>	<b>3.336.736</b>	<b>(5.418.343)</b>	<b>(2.081.607)</b>

**11. Özkaynaklar****Ödenmiş sermaye ve sermaye taahhütleri**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	Hisse Oranı		Hisse Oranı	
	(%)	30 Eylül 2024	(%)	31 Aralık 2023
Selim Tufan Bolkan	56,5	56.497.175	56,5	10.000.000
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	43,5	43.502.825	43,5	7.700.000
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>17.700.000</b>
Ödenmemiş Sermaye(*)		--		(7.700.000)
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>100.000.000</b>		<b>10.000.000</b>
Sermaye Düzeltme Farkı		27.104.584		20.460.815
<b>Toplam</b>		<b>127.104.584</b>		<b>30.460.815</b>

Şirket'in sermayesi 100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 100.000.000 adet paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**12. Niteliklerine göre giderler***Genel yönetim giderleri*

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Personel giderleri	8.480.756	5.031.790	235.748	87.291
Vergi, resim ve harç giderleri	2.143.881	1.656.864	501.173	97.166
Amortisman ve itfa giderleri	84.721	31.674	403.390	51.351
Denetim ve danışmanlık hizmeti giderleri	2.565.863	590.421	75.349	--
Bina giderleri	854.637	380.280	104.249	34.964
Yazılım giderleri	3.545.899	1.741.619	74.339	--
Kira Giderleri	2.796.441	771.211	--	--
Haberleşme giderleri	136.923	117.050	28.742	11.601
Diğer	515.704	135.932	106.700	7.125
	<b>21.124.825</b>	<b>10.456.841</b>	<b>1.529.690</b>	<b>289.498</b>

**13. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler***Esas faaliyetlerden diğer gelirler*

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Temettü Gelirleri	600.150	--	--	--
Faiz gelirleri	10.818.105	5.146.799	--	--
Diğer	192.200	29.614	281.092	55.184
	<b>11.610.455</b>	<b>5.176.413</b>	<b>281.092</b>	<b>55.184</b>

*Esas faaliyetlerden diğer giderler*

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Sabit kıymet satış zararı	--	--	55.687.725	55.687.725
Diğer	--	--	104.580	33.436
	--	--	<b>55.792.305</b>	<b>55.721.161</b>



**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**14. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yatırım Fonu Değer Artışları ve Satış Karları, Net	35.423.155	10.600.572	1.063.757	693.975
	<b>35.423.155</b>	<b>10.600.572</b>	<b>1.063.757</b>	<b>693.975</b>

**15. Finansman Gelir ve Giderleri***Finansman Giderleri*

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Diğer	5.725	5.725	42.999	14.706
	<b>5.725</b>	<b>5.725</b>	<b>42.999</b>	<b>14.706</b>

**16. Bilanço sonrası hususlar**

Bulunmamaktadır.